

EXPEDIENTE #22091

SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:

Sra. María Isabel Luque Silva de Vidal, por los derechos que represento de **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**, por mi calidad de Gerente de la misma, a usted respetuosamente comparezco y digo:

Por un error involuntario nos hemos olvidado de comunicar a ustedes que procedimos a registrar en el Libro de Socios y Participaciones de **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**, la cesión de doscientas participaciones efectuadas por la Sra. **MARIA DE LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO** (C.C.: 0904893831), a favor de **MARIA ISABEL LUQUE SILVA DE VIDAL** (C.C.: 0903553352).

La referida cesión se encuentra documentada en la escritura pública de la que se acompaña un testimonio, y que el 2 de marzo del 2005 autorizó el Notario XXXVIII de Guayaquil, Ab. Humberto Moya Flores, de las cuales se ha tomado nota tanto al margen de la matriz de la escritura de constitución en la Notaria IX de Guayaquil, como al margen de la inscripción de ésta en el Registro Mercantil de Guayaquil.

El Registro Mercantil del Cantón Guayaquil inscribió dicha sesión de participaciones sociales en su repertorio el 24 de marzo del 2005, bajo el número 9.870 del Repertorio.

Como consecuencia de la referida cesión, los actuales socios de la **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**, son la Sra. **MARIA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL** con **399** participaciones, y la compañía **PREDIAL MARISA C. LTDA.**, con **1** participación, ambas participaciones sociales de un valor nominal de US\$1 de los Estados Unidos de América.

Tanto **LA CEDENTE** como **LAS CESIONARIAS** son de nacionalidad ecuatoriana.

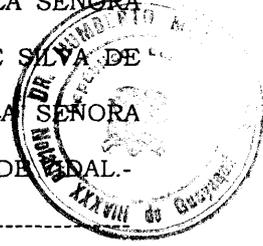
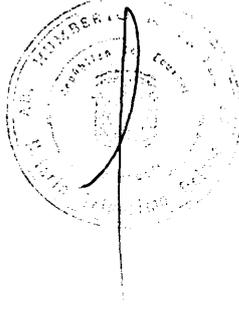
Particular que constando del Libro de Socios y Participaciones de **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**, comunico a usted para los fines de ley.

Guayaquil, 28 de noviembre de 2008

INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.



Sra. MARIA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL
Gerente



1
2
3
4
5
6
7
8

ESCRITURA DE CESIÓN DE
PARTICIPACIONES SOCIALES DEL
CAPITAL SOCIAL DE INMOBILIARIA
LUSIL C. LTDA. QUE HACE LA SEÑORA
MARÍA DE LOURDES LUQUE SILVA DE
JARAMILLO A FAVOR DE LA SEÑORA
MARÍA ISABEL LUQUE SILVA DE VIDAL.-
CUANTIA: US\$200.00.-----

9 En la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, el veinticuatro de febrero de dos mil cinco,
11 ante mí, abogado HUMBERTO MOYA FLORES, Notario Trigésimo
12 octavo de este Cantón, comparecen a otorgar la presente escritura la
13 señora MARÍA de LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO, quien
14 declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada, domiciliada en
15 Guayaquil, ejecutiva, por sus propios derechos, quien lo hace en
16 compañía de su cónyuge señor ALEX JARAMILLO GRÉSELY, quien
17 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, casado, domiciliado en
18 Guayaquil, arquitecto; y, la señora MARÍA ISABEL LUQUE SILVA de
19 VIDAL, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, casada,
20 domiciliada en Guayaquil, ama de casa, por sus propios derechos.
21 Los comparecientes, personas capaces para contratar, a quienes de
22 conocer doy fé, procediendo con amplia libertad y bien instruidos de
23 la naturaleza y resultado de esta escritura de cesión de
24 participaciones sociales, para su otorgamiento me presentaron la
25 minuta del tenor siguiente:-----
26 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,
27 sírvase incorporar una de cesión de participaciones sociales que al
28 tenor de las cláusulas y declaraciones que prosiguen otorgan, por

1 una parte la señora **MARÍA DE LOURDES LUQUE SILVA** de
2 **JARAMILLO**, por sus propios derechos, en adelante **LA CEDENTE**,
3 en compañía de su cónyuge señor arquitecto **ALEX JARAMILLO**
4 **GRESELY**, quien con su firma en este instrumento consiente y
5 autoriza expresamente la cesión de participaciones que efectúa **LA**
6 **CEDENTE**; y, por otra parte, las señora **MARÍA ISABEL LUQUE**
7 **SILVA de VIDAL**, en adelante **LA CESIONARIA**.-----

8 Cuando en el texto de este instrumento se haga mención de la
9 compañía **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.** se la designará
10 simplemente como **LA COMPAÑÍA**.-----

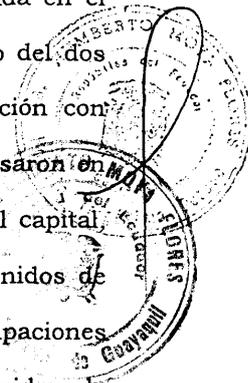
11 **PRIMERA.- ANTECEDENTES:**-----

12 **UNO.UNO. INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.** se constituyó con un
13 capital inicial de doscientos mil sucres, dividido en cuarenta
14 participaciones de cinco mil sucres cada una, de conformidad con la
15 escritura pública que el veinticinco de noviembre de mil novecientos
16 setenta y cuatro autorizó el Notario Noveno de Guayaquil, inscrita el
17 veintitrés de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro en el
18 Registro Mercantil del mismo Cantón, habiendo efectuado un primer
19 aumento de su capital social a la suma de setecientos mil sucres, de
20 conformidad con la escritura pública que el quince de septiembre de
21 mil novecientos ochenta y seis autorizó el Notario Séptimo de
22 Guayaquil, inscrita el seis de abril de mil novecientos ochenta y siete
23 en el Registro Mercantil del mismo Cantón; luego un nuevo aumento
24 de capital a la suma de dos millones de sucres, de conformidad con
25 la escritura pública que el veintiséis de septiembre de mil
26 novecientos noventa y cuatro autorizó el Notario Vigésimo primero
27 de Guayaquil, inscrita el diecinueve de enero de mil novecientos
28 noventa y cinco. El veintidós de diciembre de dos mil, de



AB. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

1 conformidad con el artículo trece de las Normas contenidas en la
2 Resolución número cero cero.Q.IJ.cero cero ocho, publicada en el
3 Registro Oficial número sesenta y nueve del tres de mayo del dos
4 mil, se procedió a reemplazar los certificados de aportación con
5 valores en sucres, por otros, en que tales valores se expresaron en
6 dólares de los Estados Unidos de América, al igual que el capital,
7 equivalente entonces a ochenta dólares de los Estados Unidos de
8 América (US\$80.00), dividido en cuatrocientas participaciones
9 sociales de veinte centavos de dólar de los Estados Unidos de
10 América (US\$0.20) cada una. Finalmente, y de conformidad con la
11 escritura pública que el diecisiete de abril de dos mil uno autorizó el
12 Notario Trigésimo octavo de Guayaquil, inscrita el veintisiete de julio
13 de dos mil uno, **LA COMPAÑÍA** reformó su estatuto social por
14 elevación del valor nominal de las participaciones a un dólar de los
15 Estados Unidos de América (US\$1.00) y aumentó su capital social a
16 la suma de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América
17 (US\$400.00), dividido en cuatrocientas participaciones sociales,
18 siendo las señoras **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL** y
19 **MARÍA DE LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO** titulares de
20 doscientas participaciones, cada una.-----
21 **UNO.DOS.** En sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de
22 **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.** celebrada el veinticuatro de febrero
23 de dos mil cinco, se resolvió por unanimidad autorizar a la socia
24 señora **MARÍA DE LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO**, a
25 ceder sus doscientas participaciones sociales a favor de la también
26 socia señora **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL**, en la forma
27 que se detalla en la Cláusula que prosigue, y según consta del
28 certificado extendido por el Gerente de **LA COMPAÑÍA** en



1 cumplimiento de la disposición contenida en el artículo ciento trece
2 de la Ley de Compañías, que se agrega para formar parte de este
3 instrumento.-----

4 **SEGUNDA.- OBJETO:** Sobre la base de los antecedentes
5 expuestos en la cláusula que antecede, **LA CEDENTE**, señora
6 **MARÍA DE LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO**, debidamente
7 autorizada por su cónyuge, cede a título de compraventa las
8 doscientas participaciones sociales de que es titular en el capital
9 social de **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**, con todos los derechos y
10 créditos inherentes a las mismas hasta la presente fecha, a favor de
11 la señora **MARÍA ISABEL SILVA ESTRADA de VIDAL**, aceptando
12 **LA CESIONARIA** la referida cesión, en forma expresa.-----

13 **TERCERA.- TÉRMINOS y CONDICIONES:**-----

14 **TRES.UNO. Precio:** Las partes declaran de modo expreso que el
15 precio pactado por la compraventa de las participaciones que se
16 ceden en virtud de este instrumento, que es equivalente a su valor
17 nominal, se encuentra íntegramente pagado, por lo que **LA**
18 **CEDENTE** no tiene reclamo alguno que hacer contra **LA**
19 **CESIONARIA**, por esta causa;-----

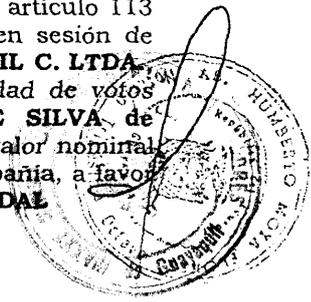
20 **TRES.DOS. LA CEDENTE** declara que las utilidades que le
21 correspondan por las participaciones que cede por este instrumento
22 no están sujetas a embargo y que dichas participaciones son de su
23 propiedad, habiéndolas adquirido en debida forma y pagado en su
24 integridad;-----

25 **TRES.TRES.** Tanto **LA CEDENTE** como **LA CESIONARIA** declaran
26 ser de nacionalidad ecuatoriana;-----

27 **TRES.CUATRO. Gastos:** Los gastos que se ocasionen por la cesión
28 contenida en este instrumento serán de cargo de **LA CESIONARIA.**-

CERTIFICADO

Por medio del presente y, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 113 de la vigente Ley de Compañías, tengo a bien certificar que, en sesión de Junta General Extraordinaria de Socios de **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.** celebrada el 24 de febrero de 2005, se resolvió por unanimidad de votos autorizar a la socia señora **MARÍA de LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO**, a ceder sus 200 participaciones sociales, de un valor nominal de US\$1.00 cada una, del capital social de la mencionada Compañía, a favor de la también socia, señora **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL**.



Guayaquil, febrero 24, 2005

Lo certifica:

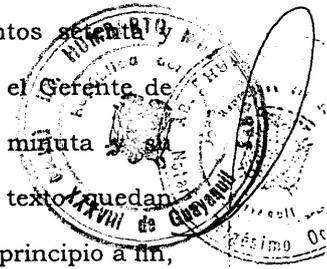
INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.


Ec. **José Rafael Silva Estrada**
Gerente



AL HUBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

1 Anteponga y agregue usted, señor Notario, las demás formalidades
 2 de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura
 3 pública. Señor Notario,- firmado ilegible abogada María Consuelo
 4 Espinoza Mateus, Registro número dos mil seiscientos
 5 tres."- Queda agregado el Certificado extendido por el Gerente de
 6 **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.-** Hasta aquí la minuta y su
 7 documento habilitante agregado, que en un sólo texto quedan
 8 elevados a escritura pública.- Leída esta escritura de principio a fin,
 9 por mi el Notario en alta voz, a los otorgantes, éstas la aprueban en
 10 todas sus partes y por ende, se afirman, ratifican y firman en unidad
 11 de acto, conmigo el Notario.- Doy fé.-----



12 *Maria de Lourdes Luque Silva de Jaramillo*
 13
 14 **MARÍA de LOURDES LUQUE SILVA de JARAMILLO**

15 C.C. #0904893831
 16 C.V. #400024

17 *Alex Jaramillo Grésely*
 18 **Arq. ALEX JARAMILLO GRÉSELY**

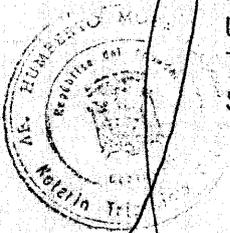
19 C.C. # 904077553
 20 C.V. # 1210019

21 *María Isabel Luque Silva de Vidal*
 22 **MARÍA ISABEL LUQUE SILVA de VIDAL**

23 C.C. #0903553352
 24 C.V. # 1470026

25
 26
 27
 28

[Signature]
 Abg. Humberto Moya Flores
 Notario



SE OTORGO ANTE MI, Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN CUATRO FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.

GUAYAQUIL, 02 MARZO DEL 2005

AB. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO





**REGISTRO MERCANTIL
CANTÓN GUAYAQUIL**

1.- Certifico: Que con fecha de hoy, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante el cual la señora **MARIA DE LOURDES LUQUE SILVA DE JARAMILLO** con la autorización de su conyuge el señor **ALEX JARAMILLO GRÉSELY** ceden y transfieren **200** participaciones de un dólar (\$1,00) cada una a favor de **MARIA ISABEL LUQUE SILVA DE VIDAL**; que poseen dentro del Capital Social de la compañía **INMOBILIARIA LUSIL C. LTDA.**; de fojas **29.984 a 29.991**; número **5.411** del Registro Mercantil y anotada bajo el número **9.870** del Repertorio.- 2.- Se tomó nota de esta Cesión a fojas **20.014 y 79.509** del Registro Mercantil de **1.974 y 2.001**; al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, veinticuatro de Marzo del dos mil cinco.-

**DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



ORDEN: 152973
LEGAL: AB. ZOILA CEDEÑO
AMANUENSE: CARLOS LUCIN
COMPUTO: SARA CARRIEL
DEPURADOR: CECILIA LUIDIO
ANOTACION-RAZON: LAURA ULLOA
REVISADO POR: *b*

