

# **INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.**

Chile y Luque  
Edif. Torre Azul 9no Piso Ofic. 901.  
Teléfonos 2328066

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

Inmobiliaria Mendocino S. A., es una entidad constituida de nacionalidad ecuatoriana, de naturaleza civil, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, **Calle:** Chile y Luque **Edificio:** Torre Azul 9no Piso **Oficina:** 901 **Teléfono:** 042328066.

**Número de expediente:** 22090

**Objeto Social:** Actividades De Compra, Venta, Alquiler Y Explotación De Bienes Inmuebles.

**Número Ruc.:** 0990187592001.

### **II. PRÁCTICAS CONTABLES**

La empresa aplica el Manual de Procedimientos del Régimen de las Inmobiliarias, análisis sistemático en procesos contables y administrativos.

Adicionalmente, está manejando su contabilidad con la implementación el nuevo sistema de contabilidad NIIF "Normas Internacionales de Implementación Financiera".

Estos Estados Financieros son presentados en dólares, que es la moneda funcional del país.

La Compañía declara que está realizando el ejercicio económico 2018 de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF para las PYMES.

### **III. Las Principales Políticas Contables**

## **INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.**

Chile y Luque  
Edif. Torre Azal 9no Piso Ofic. 901.  
Teléfonos 2328066

**Capital Suscrito o Asignado.-** Representa el valor de las acciones suscritas y pagadas por los accionistas, el cual consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

**Pérdida Neta del Periodo.-** Registra la pérdida no operativa que obtuvo la empresa al cierre del ejercicio, y la cual se puso a disposición de los accionistas.

### ◇ Estado de Resultado Integral

**Ingresos por dividendos.-** dicha cuenta tiene como registro los ingresos de dividendos entregadas por acciones en otras empresas.

**Ganancia (Pérdida) Neta del Periodo.-** Comprende el saldo de las cuentas de ingresos y gastos, en el cierre del periodo contable, por lo tanto hemos tenido una pérdida al final del ejercicio económico 2018.

### ◇ Estados de Cambio en el Patrimonio

Debido a la poca incurrancia de movimientos en las cuentas, las mismas no poseen cambios significativos que deban ser reflejados en el patrimonio.

### ◇ Estado de Flujo de Efectivo

Este provee información importante para los accionistas, que servirían para un análisis proyectivo en la toma de decisiones de las actividades financieras, operacionales, administrativas en el nuevo periodo y los cambios significativos del valor efectivo de la empresa.

## **INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.**

Chile y Luque  
Edif. Torre Azul 9no Piso Ofic. 901  
Teléfonos 2328066

- ✓ Mantener el área contable actualizada de acuerdo con la normatividad vigente.
- ✓ Hacer seguimiento y formular las recomendaciones pertinentes al manual de funciones procesos y procedimientos y control interno de la institución.

### ❖ Estado de Situación Financiera.

**El Efectivo y Equivalentes del Efectivo.-** no consta dentro de nuestra contabilidad, por bloqueo en el sistema financiero que corresponde al estado de cuenta de la empresa.

**Crédito Tributario a Favor de la Empresa.-** Saldo a favor de la empresa de IVA y Renta, consecuencia de bienes y servicios pagados a terceros de años anteriores.

**Inversiones.-** Saldo por inversiones en subsidiarias que generan ingresos exentos por dividendos.

**Cuentas y Documentos Por Pagar.-** Valor a cancelar a los accionistas, por compromisos adquiridos en beneficio de la empresa.