

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

PERIODO FISCAL 199 **B** **Nº A00001628**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE									
01		02		03		04		05	
RUC 0990187592001		N° DE IDENTIFICACION 22090-7403		NOMBRE SOCIAL INMOBILIARIA MENDOCICINO S.A.		CANTON GUAYAQUIL		CÓDIGO GUAYAQUIL	
06		07		08		09		10	
PROVINCIA GUAYAS		CANTON GUAYAQUIL		CÓDIGO CANTON 390		CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL	
11		12		13		14		15	
CALLE CHILE Y LUQUE		NÚMERO 303		TELÉFONO 328066		FAX 327933		CÓDIGO GUAYAS	
16		17		18		19		20	
ACTIVIDAD ECONOMICA ARRENDAMIENTO Y ADMINIST. DE BIENES INMUEBLES		CÓDIGO ACTIVIDAD ECONOMICA 83101		CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL		CÓDIGO GUAYAS	
21		22		23		24		25	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DR. ALEJANDRO PONCE HENRIQUES		CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL		CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL	
26		27		28		29		30	
CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL		CÓDIGO GUAYAS		CÓDIGO GUAYAQUIL		CÓDIGO GUAYAS	
ACTIVO CORRIENTE									
Caja, bancos		101		12.226.326		Ingresos		401	
Inversiones financieras temporales		102		670.544.166		Ventas gravadas con I.V.A.		402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		103				Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		403	
(-) Provisión cuentas incobrables		104				Exportaciones		404	
Otras cuentas por cobrar		105				(-) Devoluciones y descuentos en ventas		405	
Inventario de materia prima		106				Dividendos percibidos		406	
Inventario de productos en proceso		107				Rentas exentas y no gravad.		407	
Inventario de suministros y materiales		108				Rentas con impuesto único		408	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		109				Otras rentas		409	
Mercaderías en tránsito		110				TOTAL INGRESOS		410	
Repuestos, herramientas y accesorios		111						12.391.500	
Impuestos anticipados		112				COSTO DE VENTAS			
Otros activos corrientes		113				Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)		501	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		119		682.770.492		Compra de productos terminados		502	
ACTIVO FIJO									
Terrenos, edificios e instalaciones		151		229.406.632		Importaciones de productos terminados		503	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		152				(-) Inventario inicial de materia prima		504	
Vehículos		153				Compras de materia prima		505	
Otros activos fijos		154				Importaciones de materia prima		506	
(-) Depreciación acumulada		155		25.395.595		(-) Inventario final de productos terminados		507	
TOTAL ACTIVO FIJO		159		204.011.037		Inventario inicial de materia prima		508	
ACTIVOS NO CORRIENTES									
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		181				Compras de materia prima		509	
Gastos de organización y constitución		182				Importaciones de materia prima		510	
Gastos de investigación exploración y otros		183				(-) Inventario final de productos terminados		511	
Aportaciones en asociaciones		184				Inventario inicial de productos terminados		512	
Otros activos no corrientes		185				(-) Inventario final de productos terminados		513	
(-) Amortización acumulada		186				Inventario inicial de productos terminados		514	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		189				TOTAL COSTO DE VENTAS		515	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)		170		886.781.529		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
PASIVO CORRIENTE									
Cuentas por pagar		201		645.132.000		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		551	
Documentos por pagar		202				Comisiones en ventas y publicidad		552	
Provisiones sociales por pagar		203				Gastos de gestión		553	
Obligaciones: IESS e impuestos		204				Agua, luz, teléfono, télex y fax		554	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		205				Impuestos, contribuciones y otros		555	
Otros pasivos corrientes		206		12.222.926		Depreciación de bienes y amortizaciones		556	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		209		657.354.926		Cuentas incobrables y baja de inventarios		557	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)									
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)		211				Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		558	
Préstamos de accionistas o casa matriz		212				Intereses y comisiones		559	
Obligaciones emitidas		213				Provisiones deducibles		560	
Otros pasivos a largo plazo		214				Otros gastos de administración y ventas		561	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		219				TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		562	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)		220		657.354.926		GASTOS NO OPERACIONALES			
PATRIMONIO NETO									
Capital suscrito y/o asignado		301		24.000.000		Pérdida en venta de activos		571	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro		302				Pérdida por diferencia de cambio		572	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		303				Otros gastos no operacionales		573	
Reservas		304		3.071.721		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		574	
Reserva por revalorización del patrimonio		305		65.667.519		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499			