



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
 AÑO 1993

1

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MENDOCINO CIA. LTDA.			Número del Expediente 22090-74		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 327-933		
05 CALLE CHILE Y LUQUE		06 Número 303	07 Casilla 5045	08 Teléfono 328-066	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. ALEJANDRO PONCE HENRIQUES			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo -----	Producción -----	Otros -----		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.811.927	Ventas en el país	401	2.193.068
Inversiones financieras temporales	102	-----	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	-----
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		2.193.068
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	72.978	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE			Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO		1.884.905	Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57.477.360	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	4.264.034	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		53.213.326	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		55.098.231	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.193.068
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	8.611.200	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	3.300.000	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11.911.200	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.209.079
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	2.365.533
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4.574.612
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(2.381.544)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	207.820	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	920.090	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		(2.381.544)
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11.564.688	Impuesto renta	572	-----
Reexpresión monetaria	308	29.794.433			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(2.381.544)
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	-----			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		43.187.031			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		55.098.231			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **Marzo** de 19**94**

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i> C. I. o Pasaporte 12-00039053	Nombre del Contador: C.P.A. TERESA RODRIGUEZ DE BAQUE <i>[Firma]</i> Firma Matricula C.C.: 21.173
---	--

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	X		25 ABR 1994 Juan Patac Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario		X	
Informe de Auditoria Externa		X	

