

SELLO R.U.C.

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 19.92...

|   |                           |                  |                      |                                 |
|---|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|
| RAZON O DENOMINACION SOCIAL<br>INMOBILIARIA MENDOCINO CIA. LIMITADA |                           |                  |                      | No. DE EXPEDIENTE<br>22090 - 74 |
| CIUDAD<br>GUAYACAN  | CALLE<br>CHILE            |                  | NUMERO<br>303        | TELEFONO<br>324-389             |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA               |                           |                  |                      |                                 |
| ADMINISTRADORES   | NOMBRES                   | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |                                 |
| Presidente  | PONCE ORCES ALEJANDRO     | 0902887293       | CHILE                | 303 322-066                     |
| Vicepresidente  |                           |                  |                      |                                 |
| Gerente(s)  | PONCE HENRIQUES ALEJANDRO | 1200039053       | CHILE                | 303 322-992                     |
| Apoderado(s)  |                           |                  |                      |                                 |
| COMISARIOS  |                           |                  |                      |                                 |
| Principal   | MANOSALVAS GARCIA ALFONSO | 1702870484       | LUQUE                | 204 324-3C9                     |
| Suplente  |                           |                  |                      |                                 |
| AUDITOR EXTERNO   | R.N.A.E.                  |                  |                      |                                 |

## A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO   |                   | CODIGO CUENTA          | En Sucres           |
|--|-------------------|------------------------|---------------------|
| ACTIVO CORRIENTE   |                   |                        |                     |
| Caja - bancos  |                   | 1101                   | 614.181,00          |
| Inversiones financieras temporales                       |                   | 1102                   | -0-                 |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   | 1103                   | 219.009,00          |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   | 1104                   | -0-                 |
| Inventario materia prima                                 |                   | 1105                   | -0-                 |
| Inventario productos en proceso                          |                   | 1106                   | -0-                 |
| Inventario suministros y materiales                      |                   | 1107                   | -0-                 |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   | 1108                   | -0-                 |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   | 1109                   | -0-                 |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   | 1110                   | -0-                 |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   | 1111                   | -0-                 |
| Anticipos a proveedores                                  |                   | 1112                   | -0-                 |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   | 1113                   | 62.536,00           |
| Reuestos, herramientas y accesorios                      |                   | 1114                   | -0-                 |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   | 1115                   | -0-                 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                   |                        | <b>895.775,00</b>   |
| 1.2 ACTIVO FIJO  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |                     |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      | 7'055.637,00      | 2'054.954,00           | 1201 5'000.683,00   |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202 -0-            |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203 -0-            |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204 -0-            |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205 -0-            |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206 -0-            |
| Vehículos  |                   |                        | 1207 -0-            |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208 -0-            |
| <b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                         |                   |                        |                     |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301 -0-            |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302 -0-            |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303 -0-            |
| ACTIVOS DIFERIDOS  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |                     |
| Gastos de organización y constitución                    |                   |                        | 1321 -0-            |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322 -0-            |
| Intangibles  |                   |                        | 1323 -0-            |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324 -0-            |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                     |                   |                        | <b>5'000.683,00</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                  |                   |                        | <b>5'896.459,00</b> |

| 2. PASIVO   | CODIGO CUENTA | En Sucres           |
|---|---------------|---------------------|
| <b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>                                   |               |                     |
| Proveedores   | 2101          | -0-                 |
| Anticipos de clientes   | 2102          | -0-                 |
| Obligaciones por pagar  | 2103          | -0-                 |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104          | -0-                 |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105          | -0-                 |
| Gastos por pagar  | 2106          | -0-                 |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107          | 13.407,00           |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108          | -0-                 |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109          | -0-                 |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110          | -0-                 |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111          | -0-                 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>                             |               | <b>13.407,00</b>    |
| <b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>                               |               |                     |
| Cuentas por pagar   | 2201          | -0-                 |
| Obligaciones por pagar  | 2202          | -0-                 |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203          | -0-                 |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204          | -0-                 |
| Obligaciones emitidas   | 2205          | -0-                 |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206          | -0-                 |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                    |               |                     |
| Utilidades por realizar                                       | 2301          | -0-                 |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302          | -0-                 |
| <b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>                          |               | <b>-0-</b>          |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                       |               | <b>13.407,00</b>    |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                     |               |                     |
| <b>3.1 CAPITAL</b>  |               |                     |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101          | 700.000,00          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102          | -0-                 |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103          | -0-                 |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104          | -0-                 |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105          | -0-                 |
| <b>3.2 RESERVAS</b>   |               |                     |
| Reserva legal   | 3201          | 153.087,00          |
| Reservas facultativas   | 3202          | 389.120,00          |
| Otras reservas  | 3203          | -0-                 |
| <b>3.3 SUPERAVITS</b>   |               |                     |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301          | 7'464.668,00        |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302          | -(3'409.526,00)     |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303          | -0-                 |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>   |               |                     |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401          | 38.371,00           |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402          | -0-                 |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403          | 547.332,00          |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                              |               | <b>5'883.052,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                     |               | <b>5'896.459,00</b> |

| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |     |
|---------------------------------------|------|-----|
| Mercaderías en consignación           | 4001 | -0- |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | -0- |
| Avalos o garantías                    | 4003 | -0- |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 | -0- |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)   |  | CODIGO CUENTA | En Sucres    |
|--|--|---------------|--------------|
| 50. VENTAS BRUTAS  |  |               |              |
| En el país   |  | 5001          | 1'980.000,oo |
| En el exterior   |  | 5002          | -0-          |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas   |  | 5003          | -0-          |
| VENTAS NETAS   |  |               | 1'980.000,oo |
| 51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)                               |  |               |              |
| Inventario Inicial   |  | 5101          | -0-          |
| Compras de productos terminados en el país   |  | 5102          | -0-          |
| Compras de productos terminados en el exterior   |  | 5103          | -0-          |
| Menos: Inventario final  |  | 5104          | -0-          |
| 52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)                                  |  |               |              |
| Inventario inicial de materias primas  |  | 5201          | -0-          |
| Compras de materias primas en el país  |  | 5202          | -0-          |
| Compras de materias primas en el exterior  |  | 5203          | -0-          |
| Menos: Inventario final de materias primas   |  | 5204          | -0-          |
| Mano de obra directa   |  | 5205          | -0-          |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                  |  | 5206          | -0-          |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                     |  | 5207          | -0-          |
| Mano de obra indirecta   |  | 5208          | -0-          |
| Suministros y materiales   |  | 5209          | -0-          |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                      |  | 5210          | -0-          |
| Aportes IESS y beneficios sociales   |  | 5211          | -0-          |
| Mantenimiento y reparaciones   |  | 5212          | -0-          |
| Impuestos a la producción y otros  |  | 5213          | -0-          |
| Energía, agua, teléfono  |  | 5214          | -0-          |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)   |  | 5215          | -0-          |
| Inventario inicial de productos en proceso   |  | 5216          | -0-          |
| Menos: Inventario final de productos en proceso  |  | 5217          | -0-          |
| Inventario inicial de productos terminados   |  | 5218          | -0-          |
| Menos: Inventario final de productos terminados  |  | 5219          | -0-          |
| UTILIDAD BRUTA   |  |               | 1'980.000,oo |
| 53. GASTOS DE VENTAS   |  |               |              |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo  |  | 5301          | -0-          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5302          | -0-          |
| Comisiones a empleados y particulares  |  | 5303          | -0-          |
| Publicidad y propaganda  |  | 5304          | -0-          |
| Depreciación bienes del departamento de ventas   |  | 5305          | -0-          |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5306          | -0-          |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS   |  |               |              |
| Sueldos y salarios   |  | 5401          | -0-          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores       |  | 5402          | -0-          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax  |  | 5403          | -0-          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros  |  | 5404          | 100.371,00   |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios  |  | 5405          | -0-          |
| Depreciación de bienes, área administrativa  |  | 5406          | 352.782,oo   |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                     |  | 5407          | -0-          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio  |  | 5408          | -0-          |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5409          | 453.525,oo   |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION  |  |               | 1'073.322,oo |
| 55. GASTOS FINANCIEROS   |  |               |              |
| Intereses y comisiones   |  | 5501          | -0-          |
| Otros gastos financieros   |  | 5502          | -0-          |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES  |  |               |              |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                    |  | 5601          | -0-          |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                      |  | 5602          | -0-          |
| Ganancia en venta de activos fijos   |  | 5603          | -0-          |
| Dividendos en efectivo   |  | 5604          | -0-          |
| Ganancias por diferencia de cambio   |  | 5605          | -0-          |
| Otros (Adjuntar detalle)   |  | 5606          | -0-          |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES  |  |               |              |
| Pérdidas en venta de activos   |  | 5701          | 343.546,oo   |
| Pérdidas en diferencia de cambio   |  | 5702          | -0-          |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)  |  | 5703          | -0-          |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta |  |               | 729.776,oo   |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)   |  | 5801          | -0-          |
| Impuesto a la renta  |  | 5802          | 182.444,oo   |
| UTILIDAD NETA  |  |               | 547.332,oo   |

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del ...1... de .....Enero..... al .31... de .....Diciembre..... de 1992...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.0 Materia prima         | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.1 Mercaderías           | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.2 Maquinaria y equipo   | -0-         | -0-        | -0-   |
| 10.3 Donaciones realizadas | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.0 Patentes y marcas     | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.1 Asistencia técnica    | -0-         | -0-        | -0-   |
| 20.2 Otros                 | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30 VENTAS                  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30.0 Materias primas       | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30.1 Productos terminados  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 30.2 Donaciones recibidas  | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40.1 Patentes y marcas     | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40.2 Asistencia técnica    | -0-         | -0-        | -0-   |
| 40.3 Otros                 | -0-         | -0-        | -0-   |

| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | PERSONAL OCUPADO |          |
|--------------|------------|-----------------|----------|------------------|----------|
|              |            |                 |          | Permanentes      | Temporal |
| Ecuatoriana  | 1          |                 |          |                  |          |
| Extranjera   |            |                 |          |                  |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...17... de ...Marzo...  
de 1993.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: Dr. Alejandro Ponce Henríquez.  
Firma: .....  
C.I. 12-0003905-3

CONTADOR

Nombre: Ecol Xavier Martínez.  
Firma: .....  
C.I. 09-03974525 Matrícula 13788

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos ..... *1*

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

RECIBIDO EN LA SUCURSAL  
0001 1000 62