

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: " INMOBILIARIA MENDOCINO C. LTDA.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990187592001	No. DE EXPEDIENTE: 22090-74
---	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:			
PRINCIPAL	CIUDAD: QUITO	CALLE Y No.: Chile # 303	TELEFONO: 324-889
SUCURSAL			CASILLA: 9924
			TELEX:

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.024

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.

Período del balance
Del ... 1 ... de ... Enero ... de 1990... Al 31 ... de ... Diciembre ... de 1990.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	PONCE ORCES ALEJANDRO	09-02887298	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	PONCE HENRIQUES ALEJANDRO	12-00039051	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	MANOSALVAS GARCIA ALFONSO	J. Tanga 324-889
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) DR. ALEJANDRO PONCE H.	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA Chile # 303
-------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

Período del nombramiento: de 19 a 19

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
-----------	--------------	------------------------

Visa:

PERSONAL OCUPADO

- X - No. Empleados: - X -

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Profesional: ALVARADO ROBALINO FERNANDO

4-116

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 0-18939

SI NO

Reg. Super. Cías.:

INFORMACIONES:

Otras

Publicación último balance (Anexo) SI NO
Emite obligaciones: SI NO

Funcionario responsable
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



No. Directivos:
 Nombre o denominación, persona natural o jurídica:
 de Antepara:
 Dirección y teléfono:
 Auditoría Externa:
 Nombre o Razón Social:
 Está acogida a:
 CAMARA DE:
 A CA BOLSA DE:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			300.920,10
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		-
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		-
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		-
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		-
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		-
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		-
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		-
1108	Inventario materia prima		-
1109	Inventario productos en proceso		-
1110	Inventario suministros y materiales		-
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		-
1112	Semovientes para la venta		-
1113	Sementeras de ciclo corto		-
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		-
1115	Obras en ejecución		-
1116	Mercaderías en tránsito		-
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		-
1118	Ingresos acumulados por cobrar		-
1119	Depósitos previos		-
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		-
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		-
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		-
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		-
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		100.000,00
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		-
1126	Otros activos corrientes		-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400.920,10
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	-	-
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-
1203	Construcciones en curso	-	-
1204	Edificios e instalaciones	3.716.204,60	710.724,13
1206	Maquinaria y equipo	-	-
1208	Muebles y enseres	-	-
1210	Vehículos	-	-
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	-	-
1214	Semovientes	-	-
1216	Plantaciones	-	-
1218	Otros activos fijos	-	-
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	-	-
1222	Revalorización de edificios	14.351.295,40	2.744.685,25
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	-	-
1226	Revalorización de otros activos fijos	-	-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición		
1401	Patentes y marcas	-	
1403	Otros	-	
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial		
1501	Gastos de organización	-	
1503	Gastos de investigación y desarrollo	-	
1505	Pérdidas por diferencia de cambio	-	
1507	Comisión de riesgo cambiario	-	
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-	
1511	Otros activos diferidos	-	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		
	TOTAL DEL ACTIVO		

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : " INMOBILIARIA MENDOCINO C. LTDA.	SIGLAS:	R.U.C. : 0990187592001	No. DE EXPEDIENTE: 22090-74
--	---------	---------------------------	--------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: QUITO	CALLE Y No.: Chile # 303	TELEFONO:	CASILLA: 9924	TÉLEX:
SUCURSAL			324-889		

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: 2.024

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/.

Período del balance
Del ... 1 ... de ... Enero ... de 19 90 ... Al 31 ... de ... Diciembre ... de 19 90.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	PONCE ORCES ALEJANDRO	09-02887298	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	PONCE HENRIQUES ALEJANDRO	12-00039051	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principales	MANOSALVAS GARCIA ALFONSO	J. Tanga 324-889
Suplentes		

3. COMITE DE VIGILANCIA	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) DR. ALEJANDRO PONCE H.	NACIONALIDAD Ecuatoriana	DIRECCION DOMICILIARIA Chile # 303
Período del nombramiento: de 19 a 19		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:	PERSONAL OCUPADO	Visa:

No. Directivos: - X -

No. Empleados: - X -

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ALVARADO ROBALINO FERNANDO

J. de Antepara 234-116 Dirección y teléfono

Nacionalidad: Ecuatoriana

No. Reg. Colegio de Contadores: 0-18939

Auditoría Externa: SI NO

Reg. Super. Cías.:

Nombre o Razón Social

Nacionalidad

La compañía está acogida a:

OTRAS INFORMACIONES

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____

CREDITOS CON LA C. F. N.: SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Publicación último balance (con copia) SI NO

Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

Funcionario responsable
(SELLO)

N. DE ANEXOS:

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			300.920,10
1101 Caja-Bancos, moneda nacional			-
1102 Caja-Bancos, moneda extranjera			-
1103 Inversiones financieras temporales, moneda nacional			-
1104 Inversiones financieras temporales, moneda extranjera			-
1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional			-
1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera			-
1107 Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			-
1108 Inventario materia prima			-
1109 Inventario productos en proceso			-
1110 Inventario suministros y materiales			-
1111 Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			-
1112 Semovientes para la venta			-
1113 Sementeras de ciclo corto			-
1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta			-
1115 Obras en ejecución			-
1116 Mercaderías en tránsito			-
1117 Menos: Provisión para baja de inventarios			-
1118 Ingresos acumulados por cobrar			-
1119 Depósitos previos			-
1120 Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			-
1121 Anticipos a proveedores, moneda nacional			-
1122 Anticipos a proveedores, moneda extranjera			-
1123 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			-
1124 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			100.000,00
1125 Repuestos, herramientas y accesorios			-
1126 Otros activos corrientes			-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			400.920,10
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	-	-	-
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-	-	-
1203 Construcciones en curso	-	-	-
1204 Edificios e instalaciones	3.716.204,60	710.724,13	3.005.480,47
1206 Maquinaria y equipo	-	-	-
1208 Muebles y enseres	-	-	-
1210 Vehículos	-	-	-
1212 Mejoras en locales y terrenos arrendados	-	-	-
1214 Semovientes	-	-	-
1216 Plantaciones	-	-	-
1218 Otros activos fijos	-	-	-
REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	-	-	-
1222 Revalorización de edificios	14.351.295,40	2.744.685,25	11.606.610,15
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	-	-	-
1226 Revalorización de otros activos fijos	-	-	-
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			-
1302 Préstamos a empleados y trabajadores			-
1304 Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional			-
1305 Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera			-
1306 Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)			-
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. Acumulada	
1401 Patentes y marcas	-	-	-
1403 Otros	-	-	-
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. Acumulada	
1501 Gastos de organización	-	-	-
1503 Gastos de investigación y desarrollo	-	-	-
1505 Pérdidas por diferencia de cambio	-	-	-
1507 Comisión de riesgo cambiario	-	-	-
1509 Desc. en venta de oblig. de propia emisión	-	-	-
1511 Otros activos diferidos	-	-	-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Provisiones para jubilación patronal			-
1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			-
1603 Otros activos no corrientes			-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			14.612.090,62
TOTAL DEL ACTIVO			15.013.010,72

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional	-	
2102 Proveedores en moneda extranjera	-	
2103 Anticipos de clientes	3.547.536,76	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	-	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	-	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	-	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	-	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	-	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	-	
2110 Impuesto a la renta por pagar	-	
2111 Provisiones para prestaciones sociales	-	
2112 Intereses vencidos y no pagados	-	
2113 Impuestos retenidos por pagar	-	
2114 Aportes al IESS por pagar	-	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	-	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	-	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	-	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	-	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	-	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	-	
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	-	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.547.536,76	
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	-	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	-	
2203 Préstamos de accionistas o socios	-	
2204 Créditos de estabilización	-	
2205 Comisión de riesgo cambiario	-	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	-	
2207 Impuestos diferidos por pagar	-	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	-	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	-	
2210 Obligaciones emitidas	-	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	-	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	-	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	-	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	-	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	-	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	-	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3.547.536,76	
TOTAL PASIVO	3.547.536,76	
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	700.000,00	
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	-	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal	91.724,81	
3202 Reservas facultativas	389.120,53	
3203 Otras reservas	-	
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos	-	
3302 Revalorización de otros activos fijos	12.027.434,57	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	-	
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	-	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	1.139.131,78	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(603.674,17)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	11.465.473,96	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	15.013.010,72	

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Avals o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del ...1... de Enero..... al ...31... de... Diciembre... de 19.90....

50. VENTAS BRUTAS	832.000,00
5001 En el país	832.000,00
5002 En el exterior	-
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	-
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	-
VENTAS NETAS	832.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	-
5102 Compras de productos terminados en el país	-
5103 Compras de productos terminados en el exterior	-
5104 Menos: Inventario final	-
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	-
5202 Compras de materias primas en el país	-
5203 Compras de materias primas en el exterior	-
5204 Menos: Inventario final de materias primas	-
5205 Mano de obra directa	-
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	-
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	-
5208 Mano de obra indirecta	-
5209 Suministros y materiales	-
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	-
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	-
5212 Mantenimiento y reparaciones	-
5213 Impuestos a la producción y otros	-
5214 Energía, agua, teléfono	-
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	-
5216 Inventario inicial de productos en proceso	-
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	-
5218 Inventario inicial de productos terminados	-
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	-
UTILIDAD BRUTA	832.000,00
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	-
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	-
5303 Comisiones a empleados y particulares	-
5304 Publicidad y propaganda	-
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	-
5306 Otros (Adjuntar detalle)	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	-
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	-
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	-
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	267.480,01
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	-
5406 Depreciación bienes, área administrativa	903.375,00
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	-
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	-
5409 Otros (Adjuntar detalle)	230.497,01
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(569.352,02)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	34.322,15
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	-
5503 Otros gastos financieros	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	-
5602 Subsidios recibidos	-
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	-
5604 Dividendos en efectivo	-
5605 Ganancias por diferencia de cambio	-
5606 Otros (Adjuntar detalle)	-
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	-
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	-
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(603.674,17)
5801 Participación de los trabajadores	-
5802 Impuesto a la Renta	-
UTILIDAD NETA	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de 19.....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. Q-18939.

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO " INMOBILIARIA MENDOCINO S. LTDA.	C. I. I. U. 099018752001	No. EXPEDIENTE 22090-74
--	-----------------------------	----------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		12.069.148,13
6001 Capital	700.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas	-	
6003 Menos: Capital suscrito no pagado	-	
6004 Reserva legal	91.724,81	
6005 Reserva facultativa	389.120,53	
6006 Otras reservas	-	
6007 Superávit de capital	12.027.434,57	
6008 Utilidades acumuladas	-	
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	1.139.131,78	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal	-	
6202 Reserva facultativa	-	
6203 Otras reservas	-	
6204 Superávit por revalorización de activos fijos	-	
6205 Utilidades acumuladas	-	
63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:		603.674,17
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	603.674,17	
6302 Menos: Dividendos en efectivo	-	
6303 Más: Superávit de capital del período	-	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	-	
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales	-	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		11.465.473,96

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		903.375,00
7001 Utilidad neta del ejercicio	-	
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	903.375,00	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	-	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes	-	
7006 Incremento de pasivos de largo plazo	-	
7007 Aumento de capital social	-	
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	-	
7009 Otros ajustes o aumentos	-	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	-	
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	-	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		2.826.710,60
7201 Dividendos pagados	-	
7202 Compra de activos fijos	-	
7203 Compra de inversiones permanentes	-	
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	2.223.036,43	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos	-	
7206 Reducción del capital social	-	
7207 Pérdidas del ejercicio	-603.674,17	
7208 Otros	-	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		1.923.335,60
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	3.146.616,66	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	1.223.281,06	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		1.923.335,60

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal	-	
Reservas facultativas	-	
Otras reservas	-	
Dividendos en efectivo	-	
Amortización de pérdidas	-	
Utilidades acumuladas	-	
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial	-	
Más: Asignación del año	-	
Menos: Utilización en el año	-	
Saldo final	-	
SUPERAVID POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	-	
Más: revalorización de activos del período	-	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	-	
Saldo final	-	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO "INMOBILIARIA MENDOCINO C. LTDA."	C. I. I. U. 099018752001	No. EXPEDIENTE 22090-74
---	------------------------------------	-----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del... de ... Enero... al 31. de Diciembre de 19.90.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:	-	-	-
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:	-	-	-
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:	-	-	-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:	-	-	-
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S									
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros			
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes		Ocasionales	
							No.	Remuner.	No.	Remunerac.
Ecuatorianos	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15 o/o Participación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
----------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

24 ABR 1991

