

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

28 700.000/- UN. 1978 49

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA MENDOCINO			0990187592001	28 700.000/-	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	CHILE 204	524899	3510	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 10 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Alejandro Ponce Henriquez	12-0003905	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Pedro Carbo Ponce	12-0003906	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Ing. PEDRO CARBO PONCE Nacionalidad ECUATORIANA
Cargo (s) GERENTE

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) 78-220 Nacionalidad COMPARAT/
Cargo(s) o Designación(es) Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LCDA. SONNIA DE MARTINEZ ECUATOR.
Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica:

Dirección: J. DE ANTEPARA 1.220

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 10 Mayo de 1978

a las 5 de la Pm con anexos

constantes 9 fojas útiles CERTIFICO



PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO				277.181,07	10.00
10.00 DISPONIBLE					
10.01 Caja y bancos		277.181,07			
12.00 INVERSIONES				39.337,06	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		39.337,06			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				1'182.219,71	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		1'182.219,71			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				101.000,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas		101.000,00			
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				1.788,87	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros		1.788,87			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		91.558,22		91.558,22	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'693.084,93			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3'158.799,79	22.00
22.01 Edificios		1'735.000,00	38.473,00	1'716.525,00	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		338.188,00	43.433,28	294.753,60	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)		1'247.262,99	99.741,80	1'147.521,19	
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'158.799,79		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'851.884,72	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			35.378,39		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				5.306,79	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				10.000,00	
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas				10.440,40	
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta				9.631,20	
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				35.378,39	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			2'947.398,08	11.00
11.01 Cuentas por pagar	2'449.171,94			
11.02 Obligaciones por pagar		400.372,50		
11.03 Gastos por pagar	97.853,64			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	131.733,88		131.733,88	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		993.377,46	993.377,46	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	2'678.799,46	1'393.749,96	4'072.509,42	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			700.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			43.996,91	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		10.000,00		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		33.996,91		
CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			35.378,39	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		35.378,39		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			779.375,30	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'851.884,72	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			
III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del 1° de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.977			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			7'539.944,28
1010 EN EL PAIS	7'539.944,28		
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			1'526.913,13
2010 Inventario inicial	66.860,00		
2011 Compras	1'555.053,13		
2012 Inventario final (menos)	101.000,00		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			6'019.029,15
4000 GASTOS DE VENTAS	2'302.446,18		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	3'832.243,06		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			(113.662,09)
6000 OTROS INGRESOS	249.825,03		
7000 OTROS GASTOS	98.784,37		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			35.378,39
8010 15 % para trabajadores	5.306,79		
8020 Impuesto a la renta	9.631,20		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			20.440,40

PERIODO: De 1. de ENERO a 31. de DICIEMBRE de 1.977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas	1'555.055,12		1'555.055,13
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	168.449,40		168.449,40
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos MEJORAS EN LOCALES	184.354,00		184.354,00
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1	1	7		40	49
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES	1					

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	543.101,20		709.023,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	57.032,00		60.220,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	53.413,00		38.072,00
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	5.805,79		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			129.500,00
TOTAL	653.546,20		936.819,80

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 13.788

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Mayo 10 de 1.978