

INFORME DEL GERENTE GENERAL PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2008.

1.- OPERACIONES DURANTE EL 2008

El Estado de Resultados muestra ingresos por US\$ 2.250,00 originados por el alquiler de un bien inmueble durante el año 2008 y egresos por US\$ 2.878,97 según anexos adjuntos; esto da por efecto una pérdida del ejercicio de US\$ 628,97. Cabe mencionar que durante este periodo la compañía solo facturó cinco meses de arriendo.

2.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el año 2008 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.



3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

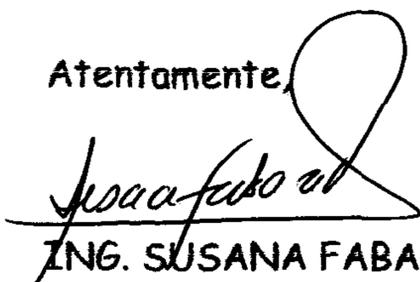
Los activos de la Compañía están representados por lo siguiente:

ACTIVO	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 360.05
ACTIVOS FIJOS	\$ 1.312.45
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 1.672.50
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	\$ (330.36)
PASIVO NO CORRIENTE	\$ (200.60)
TOTAL PASIVO	\$ (530.96)
PATRIMONIO	
CAITAL SOCIAL	\$ (480.00)
RESERVAS	\$ (612.75)
RESULTADOS EJERCICIO ANTERIOR	\$ (677.76)
UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL	\$ 628.97
TOTAL PATRIMONIO	\$ (1.141.54)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ (1.672.50)

Los resultados de la Compañía están representados por:

INGRESOS	
Alquiler bien inmueble	\$ 2.250.00
TOTAL INGRESOS	\$ 2.250.00
EGRESOS	
GASTOS GENERALES	\$ (2.878.97)
TOTAL EGRESOS	\$ (2.878.97)
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (628.97)

Atentamente,



ING. SUSANA FABARA VALAREZO
Gerente

