

INFORME DEL GERENTE GENERAL PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

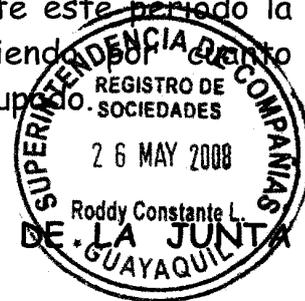
Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2007.

1.- OPERACIONES DURANTE EL 2007

El Estado de Resultados muestra ingresos por US\$ 1.275,00 originados por alquiler de un bien inmueble generados durante el año 2007 y egresos por US\$ 1.243,37 según anexos adjuntos; esto arroja una utilidad neta de US\$ 2,97, luego del impuesto a la renta causado. Cabe mencionar que durante este período la compañía solo facturó tres meses de arrendamiento, a partir posterior a esto el departamento estuvo desocupado.

2.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el año 2007 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.



3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Los activos de la Compañía están representados por lo siguiente:

ACTIVO	
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 606.20
ACTIVOS FIJOS	\$ 1.405.39
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 2.011.59

PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	\$ (241.08)
TOTAL PASIVO	\$ (241.08)

PATRIMONIO	
CAITAL SOCIAL	\$ (480.00)
RESERVAS	\$ (612.75)
RESULTADOS EJERCICIO ANTERIOR	\$ (674.79)
UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL	\$ (2.97)
TOTAL PATRIMONIO	\$ (1.770.51)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ (2.011.59)
----------------------------------	----------------------

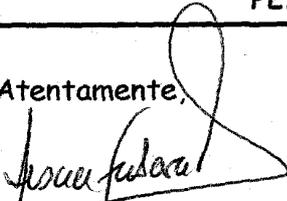
Los resultados de la Compañía están representados por:

INGRESOS	
POR ALQUILER	\$ 1.275.00
TOTAL INGRESOS	\$ 1.275.00

EGRESOS	
GASTOS GENERALES	\$ 1.243.37
TOTAL EGRESOS	\$ 1.243.37

PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ 31.63
------------------------------	-----------------

Atentamente,


ING. SUSANA FABARA VALAREZO
Gerente

