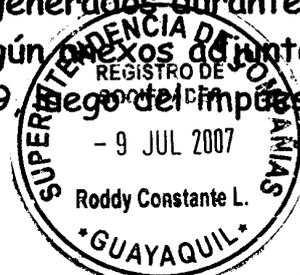


INFORME DEL GERENTE GENERAL PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2006.

1.- OPERACIONES DURANTE EL 2006

El Estado de Resultados muestra ingresos por US\$ 4.555,73 originados por alquiler de un bien inmueble generados durante el año 2006 y egresos por US\$ 3.571,94 según anexos adjuntos; esto arroja una utilidad neta de US\$ 721,29. Pago del impuesto a la renta causado.



2.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el año 2006, se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

3.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

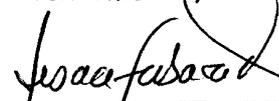
Los activos de la Compañía están representados por lo siguiente:

| ACTIVO | | |
|----------------------------------|----|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES | \$ | 1.041.37 |
| ACTIVOS FIJOS | \$ | 1.498.33 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | |
| | \$ | 2.539.70 |
| | | |
| PASIVO | | |
| PASIVO CORRIENTE | \$ | (772.16) |
| TOTAL PASIVO | | |
| | \$ | (772.16) |
| | | |
| PATRIMONIO | | |
| CAITAL SOCIAL | \$ | (480.00) |
| RESERVAS | \$ | (612.75) |
| RESULTADOS EJERCICIO ANTERIOR | \$ | (61.70) |
| UTILIDAD EJERCICIO ACTUAL | \$ | (613.09) |
| TOTAL PATRIMONIO | | |
| | \$ | (1.767.54) |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | |
| | \$ | (2.539.70) |

Los resultados de la Compañía están representados por:

| INGRESOS | | |
|------------------------------|----|-------------------|
| POR ALQUILER | \$ | 4.555.73 |
| TOTAL INGRESOS | | |
| | \$ | 4.555.73 |
| | | |
| EGRESOS | | |
| GASTOS GENERALES | \$ | (3.571.94) |
| TOTAL EGRESOS | | |
| | \$ | (3.571.94) |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | | |
| | | 983.79 |

Atentamente,



ING. SUSANA FABARA VALAREZO

Gerente





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990199183001

RAZON SOCIAL: PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: FABARA VALAREZO SUSANA BEATRIZ

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 23/12/1974

FEC. CONSTITUCION: 23/12/1974

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 15/05/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Número: 2311 Intersección: SAN MARTIN Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA GASOLINERA TEXACO Telefono Trabajo: 042401735

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

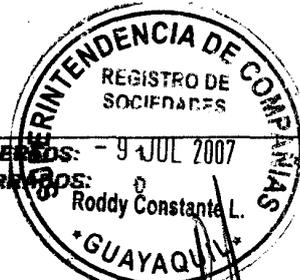
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTO: - 9 JUL 2007

CERRADO: Roddy Constante L.



[Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MNFV121206 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).

Fecha y hora: 16.05/2007 10:05:38



Melissa Montserrat Falcones Villacreses
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990199183001

RAZON SOCIAL: PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA.

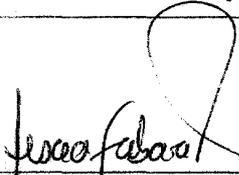
ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

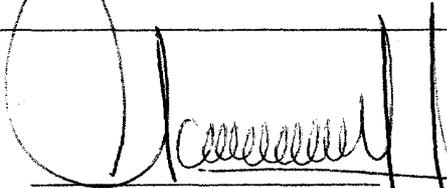
No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 23/12/1974
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: AYACUCHO Calle: CHILE Número: 2311 Intersección: SAN MARTIN Oficina: 1 Telefono Trabajo: 042401735


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MMFV12/205 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 18/05/2007 19:05:38



Melissa Montserrat Falcones Villacresus
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITOBA SUB