REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto:	SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE:
Predial "SANTA ANA" Cia. Ltda.		0990199183001	22.089-74

	CIUDAD:	CALLE Y No.	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
PRINCIPAL	Guayas	Machala 805	3-95.811		
SUCURSAL					

Período del Balance
Del 1o. de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	María von Buchwald de Costa	09-00.43239	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	Mariana Becerra vda. de von Buchwald.	09-00.46157-5	Ecuatoriana

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Mariana Becerra vda. de von Buchwald Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo(s) GERENTE.
Fecha de Nombramiento: Marzo 8 de 1.982 Período: Cinco años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
Arrendamiento de Predios Urbanos

PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No. UNO	No.	No. UNO

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica

José Francisco Talentti Mateus — Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION Ayacucho No. 1444 y Coronel

Revalorización activos - Indice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ FECHA _____ PLAZO: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .... a las .....
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS OCT. 1987

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre..... DE 198 6.

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			59.747,88
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			59.747,88
12. ACTIVO FIJO		**Valor de adquisición**	**Deprec. acumulada**	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones	574.084,24	99.463,86	474.620,38
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos	114.823,30	13.423,35	101.399,95
	REVALORIZACIONES	**Valor de reavalúo**	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios	145.317,46	16.917,52	128.399,94
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		**Valor de adquisición**	**Amort. acumulada**	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			704.420,27
	TOTAL DEL ACTIVO			755.168,15

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	1.149,57
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	448.910,82
TOTAL PASIVO CORRIENTE	450.060,39
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	450.060,39
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	100.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	130.579,69
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203. Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	46.574,96
3302 Otras reservas	21.438,89
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	6.514,22
TOTAL PATRIMONIO NETO	305.107,76
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	755.168,15

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	1.954,27
20.03 Otras reservas	4.559,95
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuídas	
TOTAL	6.514,22

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del .1o.. de .... Enero ..... al ..31 de .. Diciembre . . de 1986 ..

50.	[illegible] ARRIENDO de pR[illegible]DIOS URBANOS		192.000,oo
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		192.000,oo
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		170.395,15
	UTILIDAD [illegible] DE OPERACION		21.604,[illegible]
55.	GASTOS FINANCIEROS		[illegible]
	UTILIDAD ([illegible] DESPUES DE FINANCIAMIENTO		21.604,85
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		13.941,06
	UTILIDAD ([illegible]) DEL EJERCICIO antes de:		7.663,79
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	1.149,57	
	Impuesto a la Renta		1.149,57
58.	UTILIDAD NETA		6.514,22

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
G.E.R.E.N.T.E.

EL CONTADOR
Reg. No. 1.478