

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

|   |                             |                                   |                                |                                    |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>PREDIAL "SANTA ANA Cia. Ltda."</b> |                             | Siglas:                           | R.U.C.<br><b>0990199183001</b> | No. Expediente:<br><b>22089-74</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Machala 805</b> | Teléfono:<br><b>3-95811</b>    | Cable:                             |
| SUCURSALES  |                             |                                   |                                |                                    |

Período del Balance:  
De: 1.º de Enero de 1982; Al: 31 de Diciembre de 1982.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                                   | No PASAPORTE               | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|---|----------------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Maria Von Buchwald de Costa</b>        | <b>09-00.43239</b>         | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   |   |                            |                    |
| Gerente (s)                      | <b>Mariana Becerra v. de Von Buchwald</b> | <b>09-00.461575</b>        | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales |   |                            |                    |
| Directores o vocales suplentes   |   |                            |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                                   | DIRECCIÓN Y TELEFONO       |                    |
| Principal                        | <b>Fabrizio Talenti</b>                   | <b>Av. Quito No. 2.812</b> |                    |
| Suplente                         |   |                            |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |   |                            |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) Mariana Becerra v. de Von Buchwald Nacionalidad: Ecuatoriana

Cargo(s) GERENTE

Fecha de nombramiento Abril 5 de 1.982 Período: CINCO AÑOS

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA \_\_\_\_\_

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE** **22 ABR. 1983**

Denominación de la persona jurídica: Contador

José Fco. Talenti Mateus Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad DIRECCION: Ayacucho No. 444 y Coronel 1er piso

Tiene Auditoría Externa SI  NO

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: ESTADISTICA

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

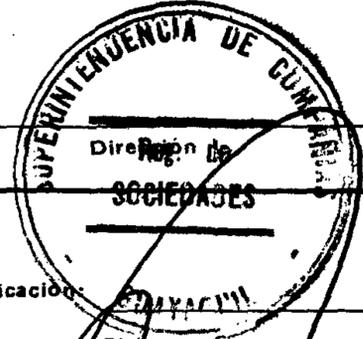
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

**PEDRO ASANZA MOLINA**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS PARA LA



**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982**

| <b>1. ACTIVO</b>                                |  |                             |                          |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos  |                             | 52.086,37                |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |                             |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113  | Sementeras   |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                             | <b>52.086,37</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |                             |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                    |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                  | 574.084,24                  | 50.726,72                |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                             |                          |
| 1210  | Vehículos  |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              | 45.773,60                   | 4.978,73                 |
| 1214  | Semovientes  |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                             |                          |
| 1218  | Otros activos (adjuntar detalle)                           |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                                |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226  | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                  |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507  | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                       |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |                             | <b>564.152,39</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                             | <b>616.238,76</b>        |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                   |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                   |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 473.186,76        |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                   |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                   |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    | 34.275,94         |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                   |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                   |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                   |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                   |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                   |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  | 1.853,92          |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                   |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                   |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                   |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                   |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                   |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                   |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>475.040,68</b> |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                   |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                   |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                   |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                   |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                   |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                   |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                   |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                   |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                   |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                   |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                   |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                   |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                   |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                   |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                   |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>475.040,68</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                   |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                   |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 100.000,00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                   |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                   |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                   |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                   |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                   |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                   |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                   |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>RESERVAS</b>                           |  |                   |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 30.235,26         |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                   |
| 3303                                      | Reserva facultativa  | 9.644,61          |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                   |
| 3401                                      | Pérdidas (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores            | - 9.187,34        |
| 3402                                      | Utilidad (utilidad) neta del ejercicio                             | 10.505,55         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>141.198,08</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>616.238,76</b> |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

| <b>60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO</b>                       |         |               |                |                  |                   |       |
|--|---------|---------------|----------------|------------------|-------------------|-------|
| Conceptos  | Capital | Reserva Legal | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL |
| 6001. Saldos iniciales del año   |         |               |                |                  |                   |       |
| 6002. Asignaciones Res. legal  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6003. Asignaciones especiales  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6004. Div. pagados en el país  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6005. Remesas de Util. al ext.   |         |               |                |                  |                   |       |
| 6006. Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec. |         |               |                |                  |                   |       |
| 6007. Glosas fiscales  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6008. Utilidad neta del año  |         |               |                |                  |                   |       |
| 6009. Otros  |         |               |                |                  |                   |       |
| <b>SALDOS FIN DE AÑO</b>   |         |               |                |                  |                   |       |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de ..... de 198 .....

|                                      |   |                  |                   |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>50. VENTAS</b>                    | <b>ARRIENDOS</b>  |                  | <b>180.000,00</b> |
| 5001                                 | En el país  |                  |                   |
| 5002                                 | En el exterior  |                  |                   |
| 5003                                 | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |                  |                   |
| 5004                                 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |                  |                   |
|                                      | <b>VENTAS NETAS</b>   |                  |                   |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b>           | <b>(Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>                    |                  |                   |
| 5101                                 | Inventario inicial  |                  |                   |
| 5102                                 | Compras   |                  |                   |
| 5103                                 | Inventario final (menos)  |                  |                   |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b>       | <b>(Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>                       |                  |                   |
| 5201                                 | Materias primas   |                  |                   |
| 5202                                 | Inventario inicial  |                  |                   |
| 5203                                 | Más: Compras  |                  |                   |
| 5204                                 | Menos: Inventario final   |                  |                   |
| 5205                                 | Mano de obra directa  |                  |                   |
| 5206                                 | Gastos de fabricación   |                  |                   |
| 5207                                 | Depreciación maquinaria y equipos                                 |                  |                   |
| 5208                                 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |                  |                   |
| 5209                                 | Mano de obra indirecta  |                  |                   |
| 5210                                 | Suministros y Materiales  |                  |                   |
| 5211                                 | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |                  |                   |
| 5212                                 | Aportes IESS y beneficios sociales                                |                  |                   |
| 5213                                 | Mantenimiento y reparaciones                                      |                  |                   |
| 5214                                 | Impuestos a la producción y otros                                 |                  |                   |
| 5215                                 | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |                  |                   |
| 5216                                 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |                  |                   |
| 5217                                 | Inventario inicial de productos en proceso                        |                  |                   |
| 5218                                 | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |                  |                   |
| 5219                                 | Inventario inicial de productos terminados                        |                  |                   |
| 5220                                 | Menos: Inventario final de productos terminados                   |                  |                   |
| 5221                                 | Otros costos de ventas  |                  |                   |
|                                      | <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |                  | <b>180.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>          |   |                  |                   |
| 5301                                 | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |                  |                   |
| 5302                                 | Comisiones a empleados y particulares                             |                  |                   |
| 5303                                 | Publicidad y propaganda   |                  |                   |
| 5304                                 | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |                  |                   |
| 5305                                 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                  |                   |
| 5306                                 | Otros   |                  |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>    |   |                  | <b>161.459,17</b> |
| 5401                                 | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       | <b>84.000,00</b> |                   |
| 5402                                 | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) | <b>21.500,00</b> |                   |
| 5403                                 | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              | <b>8.790,20</b>  |                   |
| 5404                                 | Amortización de intangibles y diferidos                           | <b>3.759,82</b>  |                   |
| 5405                                 | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              | <b>7.712,19</b>  |                   |
| 5406                                 | Contribución Superintendencia de Compañías                        | <b>616,60</b>    |                   |
| 5407                                 | Depreciación bienes <del>Administrativos</del> Inmuebles          | <b>13.470,36</b> |                   |
| 5408                                 | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |                  |                   |
| 5409                                 | Otros   | <b>21.610,00</b> |                   |
|                                      | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                            |                  | <b>18.540,83</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>        |   |                  | <b>6.181,36</b>   |
| 5501                                 | Intereses, comisiones   | <b>6.181,36</b>  |                   |
| 5502                                 | Otros gastos financieros  |                  |                   |
|                                      | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>               |                  | <b>12.359,47</b>  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b> |   |                  | <b>0,00</b>       |
| 5601                                 | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |                  |                   |
| 5602                                 | Certificados de abono tributario (CATS)                           |                  |                   |
| 5603                                 | Venta de activos fijos  |                  |                   |
| 5604                                 | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |                  |                   |
| 5605                                 | Ganancias en cambios  |                  |                   |
| 5606                                 | Otros   |                  |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>   |   |                  |                   |
| 5701                                 | Pérdida en venta de activos                                       |                  |                   |
| 5702                                 | Pérdida en cambios  |                  |                   |
| 5703                                 | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |                  |                   |
|                                      | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                 |                  | <b>12.359,47</b>  |
|                                      | 15o/o para trabajadores   | <b>1.853,92</b>  |                   |
|                                      | Impuesto a la Renta   |                  |                   |
| 5801                                 | <b>UTILIDAD NETA</b>  |                  | <b>10.505,55</b>  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIAL SANTA ANA CIA. LTDA.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1.478

CONTRADOR  
Reg. No. 1.478

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Abril 15/1983  
Lugar y fecha

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |                                     |                                    |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br><b>PREDIAL " SANTA ANA " Cia. Ltda.</b> | C. I. I. U.<br><b>0990199183001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>22.089-74</b> |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                                |                   | <b>148.116,22</b> |
| 6001 Capital social   | <b>100.000,00</b> |                   |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |                   |                   |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |                   |                   |
| 6004 Reserva Legal  | <b>36.824,38</b>  |                   |
| 6005 Otras Reservas (Facultativas)                            | <b>11.291,84</b>  |                   |
| 6006 Superávit de capital                                     |                   |                   |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |                   |                   |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               |                   |                   |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>           |                   |                   |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>     |                   |                   |
| 6201 Reserva Legal  |                   |                   |
| 6202 Otras reservas   |                   |                   |
| 6203 Superávit por revalorización                             |                   |                   |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |                   |                   |
| <b>63. Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                          |                   | <b>9.917,75</b>   |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |                   |                   |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |                   |                   |
| 6303 Menos: dividendos  |                   |                   |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |                   |                   |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>              |                   |                   |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |                   |                   |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                         |                   | <b>158.033,97</b> |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>            |                   |                   |
| Reserva Legal   | <b>6.589,12</b>   |                   |
| Otras reservas (Facultativas)                                 | <b>1.647,23</b>   |                   |
| Dividendos  |                   |                   |
| Amortización de pérdidas                                      |                   |                   |
| Utilidades retenidas  |                   |                   |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>   |                   |                   |
| Reserva inicial   | <b>30.235,26</b>  |                   |
| ( + ) Asignación del año                                      | <b>6.589,12</b>   |                   |
| ( - ) Utilización en el año                                   |                   |                   |
| Saldo final   |                   | <b>36.824,38</b>  |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                          |                   |                   |
| Superávit por revalorización inicial                          |                   |                   |
| Más: Revalorización de activos del período                    |                   |                   |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |                   |                   |
| Saldo final   |                   |                   |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>         |                   |                   |
| <b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>             |                   | <b>.23.979,02</b> |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              | <b>11.667,94</b>  |                   |
| Más:  |                   |                   |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     | <b>12.311,08</b>  |                   |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |                   |                   |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |                   |                   |
| Menos:  |                   |                   |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |                   |                   |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |                   |                   |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                      |                   |                   |
| <b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>           |                   |                   |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |                   |                   |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |                   |                   |
| 7103 Aumento de capital social                                |                   |                   |
| 7104 Superávit de capital                                     |                   |                   |
| 7105 Aportes para capitalización                              |                   |                   |
| 7106 Otros  |                   |                   |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                    |                   |                   |
| <b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                      |                   |                   |
| 7201 Dividendos pagados                                       |                   |                   |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |                   |                   |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |                   |                   |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |                   |                   |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |                   |                   |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |                   |                   |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |                   |                   |
| 7208 Otros  |                   |                   |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>        |                   |                   |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                |                   |                   |
| ( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>         |                   |                   |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                |                   |                   |

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|  |     |               |
|--|-----|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS<br><b>Predial "SANTA ANA Cia. Ltda."</b> | CIU | N° EXPEDIENTE |
|--|-----|---------------|

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De Enero a Diciembre de 198 2

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA           | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                       | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional N° 2         |            | 2              |         |         |  |
| Remuneración S/.      |            | S/ 84.000,00   |         |         |  |
| Extranjera N°         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.      |            |                |         |         |  |
| 15% Participación S/. |            | 1.853,92       |         |         |  |

22 ABR 1983

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?  SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/.

Construcciones S/.

Maquinaria y equipo S/.

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión       Racionalización       Reposición

  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
 REGISTRADOR DE SOCIEDADES I. O.