

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

45000
JUL. 1978
34

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL SANTA ANA		SIGLAS <i>Compañía Limitada</i>	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990199183001	2 Semestros No. EXPEDIENTE 22087-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pedro Moncayo	Teléfono	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: **1o.** de **Enero** de 197**7**; Al **31** de **Diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Mariana B. de Von Buchald	09-00.46157	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Galón Ramírez Morejón
Especialista en Inspección y Análisis de Empresas Limitadas

Nombre(s)	Mariana B. de Von Buchald	Legislación Especial y Análisis de Empresas Limitadas	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo(s)	Gerente			

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR		PREMIARIO
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:		
Nombre(s)		Nacionalidad COMPARAT/
Cargo(s) o Designación(es)		Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

José Pco. Talenti M	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica:
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: Ayacucha No. 444 y Coronel

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agrícola ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibida hoy día **29** de **Agosto** de 197**8**
a las **11** de la **M.** con **3** anexos
constantes en **3** folios útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				14.948,36	10.00
10.01 Caja y bancos		14.948,36			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14.948,36			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	547.493,40	22.00
22.01 Edificios		559.084,24	11.590,84	547.493,40	
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			547.493,40	547.493,40	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				562.441,76	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta General de Accionistas y Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		1.644,70	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	9.706,16	5.775,18	
SUMA DE UTILIDADES (10.10 + 10.20) (Líquidas)		7.419,88	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			1.455,92
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			825,02
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			1.650,04
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas		7.419,78	5.775,18
TOTAL		11.350,76	9.706,16

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES		XXXXXXXXXX	190.362,66	11.00
	11.01 Cuentas por pagar				
	11.02 Obligaciones por pagar		190.362,66		
	11.03 Gastos por pagar				
	11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
	11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		309.084,24	309.084,24	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	XXXXXXXXXX CUENTAS EN PARTICIPACION	1.455,92		1.455,92	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			499.446,90	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.455,92	499.446,90	500.902,82	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			1.644,00	
29.00	RESERVAS			4.119,06	29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		822,00		
	29.02 Reserva estatutaria		1.648,02		
	29.03 Reserva facultativa	822,00	2.472,04		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			11.351,86	
	31.03 Donaciones			7.419,88	
33.00	RESULTADOS				33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		1.644,70		
	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
	33.03 Utilidades del ejercicio	9.706,16	5.775,18		
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			62.994,86	61.538,94	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				562.441,76	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR XXXXXX Arriendos			84.000,00
	1010 EN EL PAIS		84.000	
	1012 AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
	2010 Inventario inicial			
	2011 Compras			
	2012 Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
	3010 Materias primas utilizadas			
	3020 Mano de obra directa			
	3030 Gastos de fabricación			
	3040 Inventario inicial de productos en proceso			
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
	3050 Inventario inicial de artículos terminados			
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
	3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				84.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		45.667,05	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				38.332,95
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS		28.626,79	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				9.706,16
8010	15 % para trabajadores		1.455,92	
8020	Impuesto a la renta			1.455,92
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				8.250,24

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios		84000,00	
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1		1	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	1.457,92		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	25.457,92		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Representante de la compañía
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Francisco Talenti M.
 FRANCISCO TALENTI M.
 CONTADOR
 EL COMISARIO
 Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Francisco Talenti M.
 FRANCISCO TALENTI M.

CONTADOR
 Comisario
 REG: 1478

Comisario
 Lugar y Fecha **Guayaquil, Mayo 20 de 1.978**