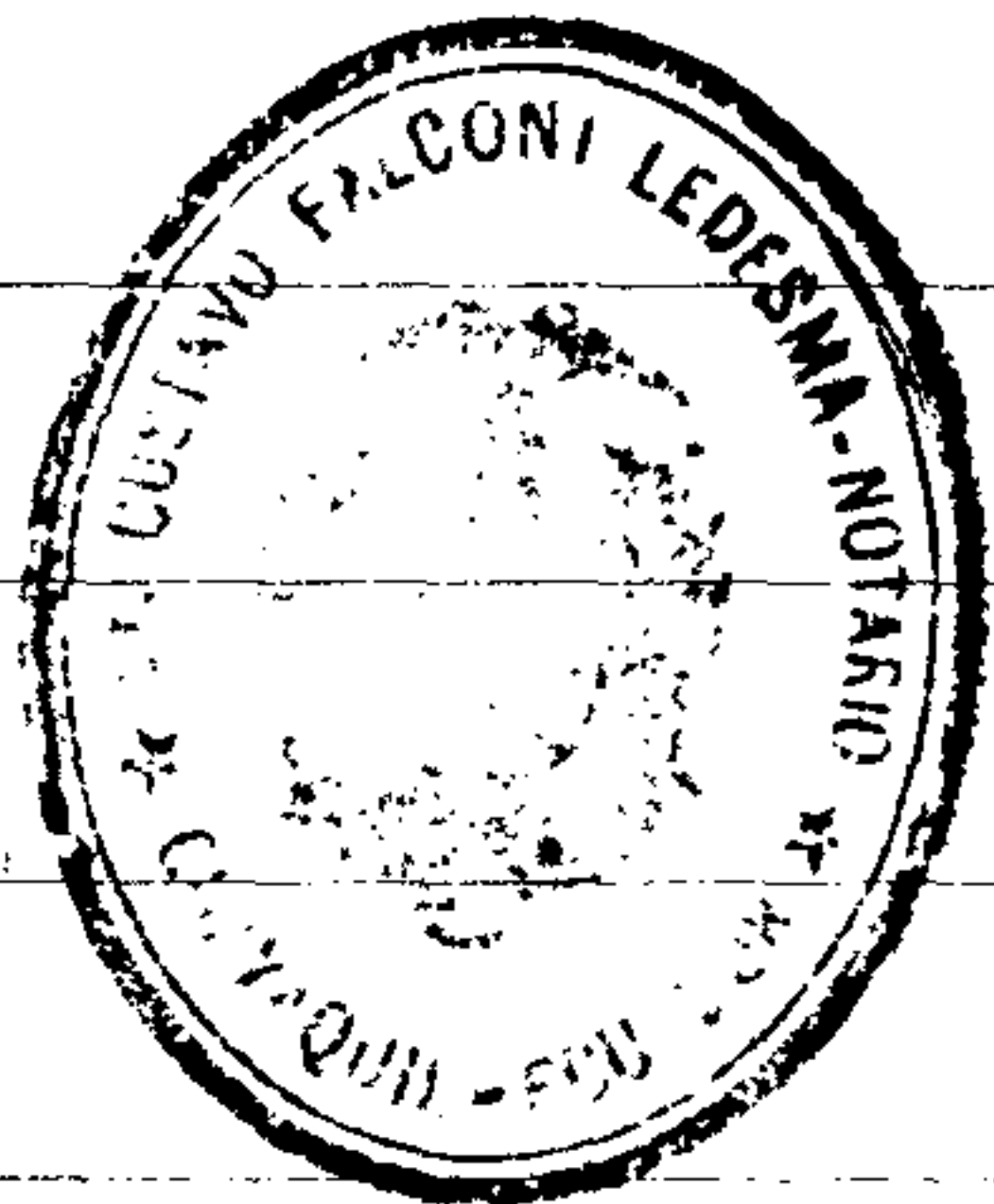




Dr.  
Gustavo Falconí L.  
NOTARIO 56.  
Guayaquil



CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA DE

RESPONSABILIDAD LIMITADA "TAURO

INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. -

LTDA".-

Cuantía: \$ 100.000.00.-

"En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia

del Guayas, República del Ecuador, a los quince días

del mes de Noviembre de mil novecientos setenta y cua-

tro, ante mí, doctor Gustavo Falconí Ledesma, Aboga-

do y Notario del Cantón, comparecieron: el señor don

Assad Ernesto Raad Antón, casado, industrial, por sus

propios derechos; y, el señor don Ernesto Raad Relleri,

casado, industrial, por sus propios derechos; mayores

de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contra-

tar, con domicilio y residencia en esta ciudad, a

quienes de conocer doy fé; y, procediendo con amplia

y entera libertad y bien instruidos de la naturaleza

y resultados de esta escritura pública de Constitu-

ción de Compañía de Responsabilidad Limitada, para su

otorgamiento me presentaron la Minuta y documentos si-

guientes: S E Ñ O R N O T A R I O: En el Protocolo de

escrituras públicas a su cargo, sírvase autorizar una

por la cual conste lo siguiente:- P R I M E R A:- Com-

parecen al otorgamiento de la presente escritura pú-

blica y celebran el contrato de Compañía contenido

en la misma el señor Assad Ernesto Raad Antón, y el

señor Ernesto Raad Relleri, ambos de nacionalidad ecua-

toriana, casados, industriales, domiciliados en Guaya-



I  
1       quil.- S E G U N D A:- Los comparecientes declaran que

2       es su voluntad constituir como en efecto constituyen,

3       una Compañía de responsabilidad limitada que se de-

4       minará Taure Inmobiliaria Industrial (Cía. Ltda., y que

5       tendrá por objeto realizar toda clase de operacio-

6       nes mercantiles y de actos y contratos de cualquier

7       naturaleza y cuantía, especialmente en la constitución

8       de parques industriales para funcionamiento de indus-

9       trias de cualquier clase, pudiendo adquirir por cual-

10      quier título, vender, traspasar, enajenar, hipotecar,

11      tomar o dar en arrendamiento, construir, instalar,

12      refaccionar, por cuenta propia o ajena, toda clase de

13      inmuebles y predios destinados para plantas industria-

14      les, para depósitos de materias primas o productos e-

15      laborados, y para cualquier otro objeto o uso en gene-

16      ral.- La Compañía podrá también planificar, organi-

17      zar y ejecutar programas de mantenimiento preventivo

18      y correctivo, y encargarse, por cuenta propia o aje-

19      na, de la contratación o supervisión de los equipos

20      y personal de trabajadores para ese mantenimiento in-

21      dustrial.- T E R C E R A.- El plazo de duración de

22      la Compañía es de cincuenta años a contar desde -

23      la inscripción de la misma en el Registro Mercantil

24      de Guayaquil, ciudad en la que tendrá su domicilio

25      principal, pudiendo establecer sucursales o agencias

26      en otros lugares de la República o del Exterior .-

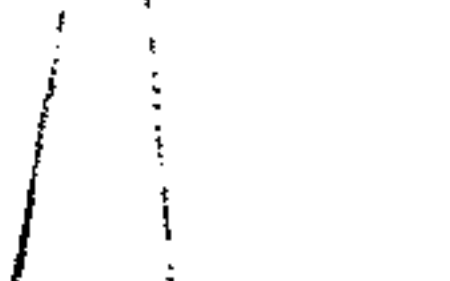
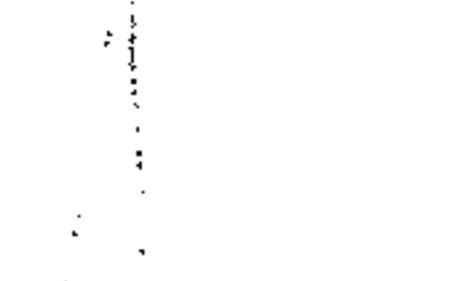
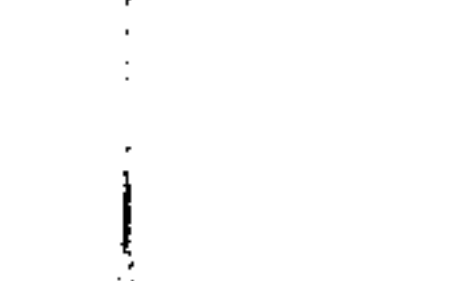
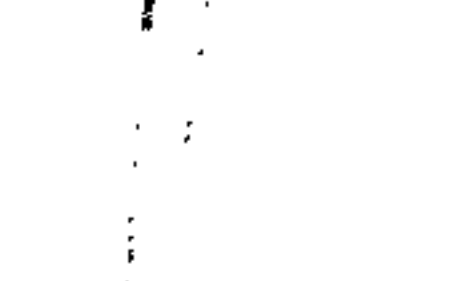
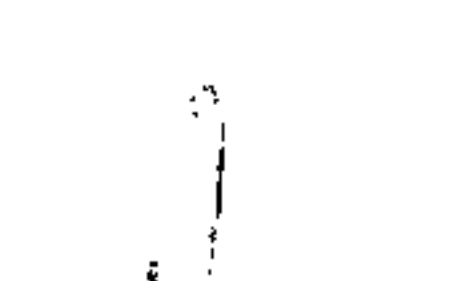
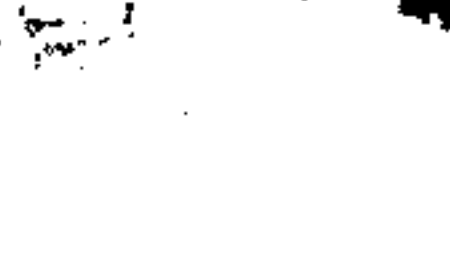
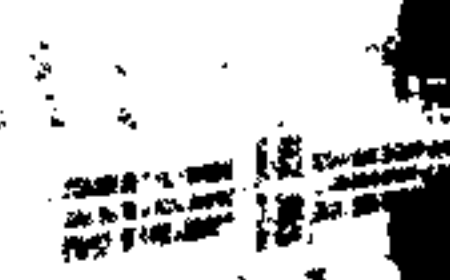
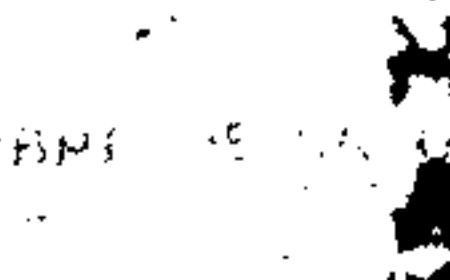
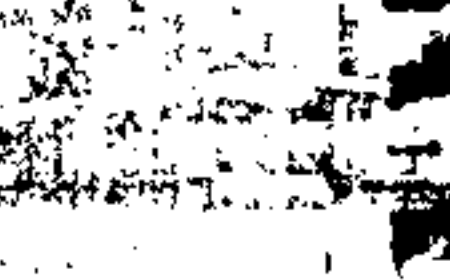
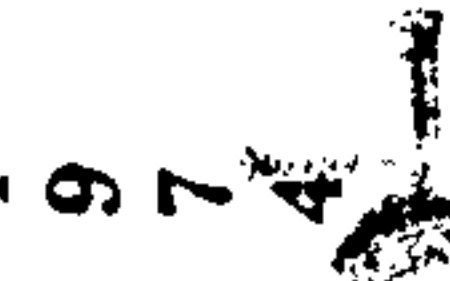
27      C U A R T A.- El capital social es de cien mil sucres,

28      formado por cien aportaciones de un mil sucres cada -





Dr.  
Gustavo Falconi L.  
NOTARIO 50.  
Guayaquil



una, repartidas y pagadas en la siguiente forma: El se-  
ñor Assad Ernesto Raad Antón ha suscrito diez aporta-  
ciones de un mil sucres y pagado cinco mil sucres  
por concepto del cincuenta por ciento del valor sus-  
crito; el señor Ernesto Raad Roller, ha suscrito -  
noventa aportaciones de un mil sucres y pagado cua-  
renta y cinco mil sucres, por concepto del cincuen-  
ta por ciento del valor suscrito, Los certificados de  
aportaciones serán firmados por el Presidente y por  
el Gerente de la Compañía.- Q U I N T A.- La Junta  
General de Socios es el órgano supremo de la Compañía.- Deberá reunirse ordinariamente en el mes de Fe-  
brero o Marzo de cada año y podrá reunirse extraor-  
dinariamente, cuando fuere convocada por el Gerente o  
por el socio o socios, que representen cuando menos el  
veinte y cinco por ciento del capital social.- S E X-  
T A.- Para que pueda instalarse la Junta General se-  
rá necesaria la presencia de, por lo menos, dos so-  
cios, Sus resoluciones se tomarán por mayoría de vo-  
tos que representen, por lo menos, el cincuenta y u-  
no por ciento del capital social. Cada aportación da  
derecho a un voto. Cuando en la primera convocatoria no  
se reuniera la mayoría necesaria para adoptar resolucio-  
nes válidamente, se hará una segunda convocatoria y en  
esta segunda reunión se adoptarán resoluciones por la  
simple mayoría de los votos presentes.- S E P T I M A.-  
Cuando todos los socios estuvieren reunidos podrán ins-  
talarse en Junta General, siempre que por unanimidad



I

1 resolvieren previamente los asuntos a tratarse en é-  
2 lla, pero la reunión deberá efectuarse en el local  
3 social.- O C T A V A.- La Junta General será insta-  
4 lada y dirigida por el Presidente, actuando como se-  
5 cretario el Gerente, En defecto del Presidente, diri-  
6 girá la Junta General el Gerente, actuando como se-  
7 cretario ad-hoc la persona que designe la Junta .-  
8 N O V E N A.- La Junta General de Socios Delibera y  
9 resuelve, como Autoridad Suprema de la Compañía, to-  
10 dos los asuntos concernientes a ésta de acuerdo con  
11 las estipulaciones del presente contrato y con las  
12 disposiciones de la Ley de Compañías.- D E C I M A:-  
13 El Presidente y el Gerente son los representantes le-  
14 gales de la Compañía y tienen el más amplio mandato  
15 para ejecutar y celebrar, conjunta o separadamente,  
16 todo acto o contrato de cualquier naturaleza y cuantía,  
17 judicial o extrajudicialmente, de modo que la firma de  
18 ambos o la de cualesquiera de ellos, bajo la denomi-  
19 nación social y con la expresión del cargo que ejer-  
20 ce obliga a la Compañía.- D E C I M A P R I M E R A:-  
21 Los administradores serán nombrados por períodos de cin-  
22 co años, pero podrán ser indefinidamente reelegidos. -  
23 Podrán renunciar libremente a su cargo, y la Junta -  
24 General los podrá remover por incumplimiento de sus  
25 obligaciones.- D E C I M A S E G U N D A.- Cuando el  
26 desenvolvimiento de la Compañía o circunstancias espe-  
27 ciales lo requieran, el Presidente podrá constituir  
28 mandatarios y procuradores judiciales que representen





Dr.  
Gustavo Falconí L.  
NOTARIO 5o.  
Guayaquil

1974



1974

1974



1974



1974

1974

1974



1974

1974



1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

a la Compañía, señalando en la escritura pública co-  
rrespondiente los poderes generales o especiales que  
les otorga.- Agregue usted señor Notario las cláusulas  
de estilo.- (firmado) J. Ordeñana T., Abogado, Regis-  
tro número cero cero setenta y tres".- (Hasta aquí la  
Minuta).- Es Copia.- Se me consignó los valores -  
correspondientes a las Tasas Judiciales.- Se agregan  
los recibos de pago de los impuestos que causa es-  
ta escritura.- Por tanto, los señores otorgantes se  
ratificaron en el contenido de la Minuta inserta; y,  
habiéndoles leído yo, el Notario, esta escritura, en  
alta voz, de principio a fin, en presencia de los  
otorgantes, éstos la aprobaron y firmaron en unidad de  
acto y conmigo. Doy fé.- (firmado) A. Ernesto Raad A.-  
C.C. # 09-0225.038.- C.T. # 009.405.- (firmado) Ernesto  
Raad R.- C.C. # 09- 0092.478.- C.T. # 044.491.- (firma-  
do) Gustavo Falconí L., Notario Público".- "Señor Jefe  
Provincial de Recaudaciones del Guayas.- Sírvase con-  
ferirme un Certificado de no adeudar al Fisco por  
concepto de impuestos o contribuciones.- Este Cer-  
tificado se requiere para la constitución de una  
Compañía de Responsabilidad Limitada.- Atentamente, -  
(firmado) A. Ernesto Raad A., Asesado Ernesto Raad An-  
tón.- Cédula de Identidad número cero nueve - cero dos-  
cientos veinte y cinco mil treinta y ocho.- Cédula  
Tributaria número cero cero nueve mil cuatrocientos  
cinco.- La Jefatura de Recaudaciones del Guayas.- -  
Certifica que el señor Raad Antón Assad Ernesto.- po-



I  
poseedor de las Cédulas de Identidad, número cero nue-

ve - cero doscientos veinte y cinco mil cero treinta

y ocho - y Tributaria número cero cero nueve mil cua-

trocientos cinco no adeuda Impuestos en esta Jefatu-

ra a la fecha Guayaquil, a siete de Noviembre de

mil novecientos setenta y cuatro.- (firmado) Almagro

Velásquez Cevallos - Jefe de Recaudaciones del Gua-

yas.- Válido para Constitución de Compañía.- Hay un

sello que dice: "Jefatura Provincial de Recaudaciones

Guayas",.- " Señor Jefe Provincial de Recaudaciones de

Guayas - Sírvase conferirme un certificado de no

adendar al Fisco impuestos o contribuciones.- Es-

te certificado se requiere para constituir una -

Compañía de Responsabilidad Limitada.- Atentamente,

(firmado) Ernesto Raad R., Ernesto Raad Relleri, Cé-

dula de Identidad, número, cero - nueve - , cero . cero no-

venta y dos mil cuatrocientos setenta y ocho .-

Cédula Tributaria número: cero cuarenta y cuatro

mil cuatrocientos noventa y uno.- La Jefatura de

Recaudaciones del Guayas - Certifica Que el señor

Raad Relleri Ernesto, poseedor de las Cédulas de

Identidad Número cero nueve - cero cero noventa y

dos mil cuatrocientos setenta y ocho , y Tributaria

número cero cuarenta y cuatro mil cuatrocientos -

noventa y uno no adeuda impuestos en esta Jefatu-

ra a la fecha - Guayaquil, a Noviembre siete de

mil novecientos setenta y cuatro.- (firmado) Alma-

gro Velásquez Cevallos - Jefe de Recaudaciones del





Dr.  
Gustavo Falconi L.  
NOTARIO 50.  
Guayaquil

1974



1974



1974



1974



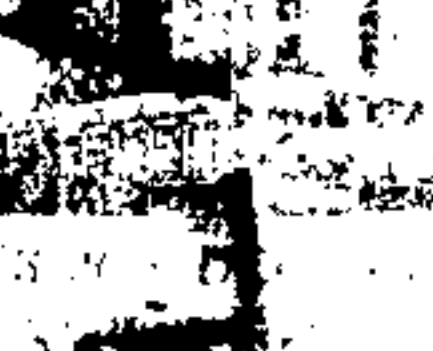
1974



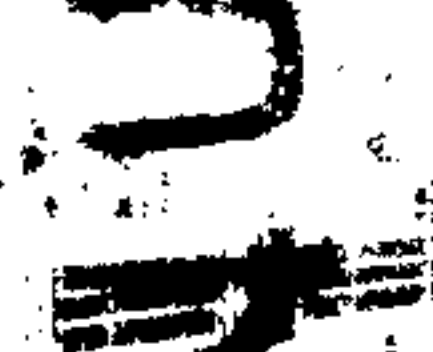
1974



1974



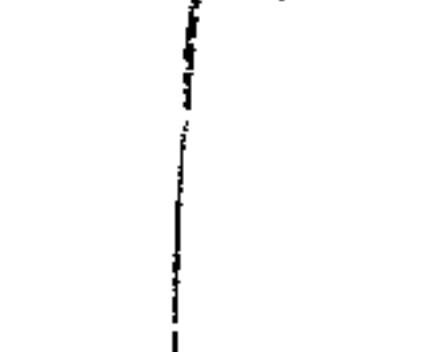
1974



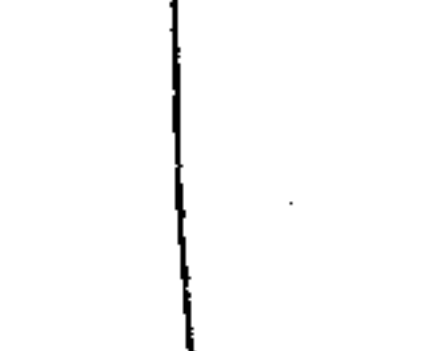
1974



1974



1974



1974



1974



1974



1974

1 Guayas.- Válido para Constitución de Compañía.- (Hay  
2 un sello que dice: "Jefatura Provincial de Recauda-  
3 ciones del Guayas").- "Por doscientos sucres.- "C o-  
4 legio Nacional Experimental  
5 "Aguirre Abad".- Colecturía.- Re-  
6 cibí de "Tauro Inmobiliaria Industrial Cía Ltda.", la  
7 cantidad de doscientos sucres por concepto del Im-  
8 puesto a favor de los Colegios Aguirre Abad y Doce-  
9 res Sucre.- Dos por Mil adicional a las Escrituras  
10 Públicas.- Impuesto sobre la Cuantía de cien mil su-  
11 cres.- Notaría Quinta.- Guayaquil, Noviembre catorce de  
12 mil novecientos setenta y cuatro.- Una firma ilegí-  
13 ble. El Colector.- (Hay un sello).- "Uno-R.- Un millón  
14 xsetecientos treinta y nueve mil trescientos cuarenta y seis.-  
15 Ministerio de Finanzas.- Jefatura Provincial de Recaudacio-  
16 nes de Guayas.- Fecha: quince - once-setenta y cuatro- tres-  
17 cientos veinte y seis mil trescientos setenta y cinco  
18 RB.- Nombre: Notaría Quinta del Cantón Guayaquil.- Por  
19 concepto de Contrato de Constitución: Tauro Inmobiliaria  
20 Industrial Cía. Ltda., Cuantía cien mil sucres.- Códí-  
21 go: once millones ciento veinte y siete mil uno.-  
22 Rubro: Timbres Fiscales.- Valor: un mil sucres.- Once-  
23 millones ciento veinte y siete mil cuatro.- Timbres  
24 de Salud.- diez sucres.- Son: un mil diez sucres.-  
25 Recibo para el Contribuyente.- Unico Comprobante de Pa-  
26 go.- Total: Un mil diez sucres.- Una firma ilegible.-  
27 Jefe de Recuadaciones o Recibidor".-.- "B A N C O L A  
28 F I L A N T R O P I C A:- Fundado en mil novecientos



I

ocho.- Guayaquil, Noviembre ocho de mil novecientos  
setenta y cuatro.- Certificamos por la presente,  
que hemos recibido de: Señor . Assad Ernesto Raad An-  
tón cinco mil sucres.- Señor Ernesto Raad Rollerí,  
cuarenta y cinco mil sucres; cincuenta mil sucres, pa-  
ra ser depositado en una cuenta de Integración de  
Capital, que se ha abierto en nuestro Banco, a nom-  
bre de la Compañía en formación que se denominará  
"Tauro Inmobiliaria Industrial Compañía Limitada" .-  
El valor correspondiente a este Certificado, será -  
puesto a disposición de los administradores de la  
nueva compañía, tan pronto sea constituida, para lo  
cual deberán presentar al Banco, los siguientes do-  
cumentos: Estatutos y Nombramientos debidamente ins-  
critos, y Certificado de Juez Provincial, indicando  
que el trámite de constitución de la misma, ha queda-  
do debidamente concluido.- En caso de que la Compañía  
no llegare a constituirse, el Banco procederá a la  
devolución del valor depositado, previa entrega del  
presente certificado Original.- Muy Atentamente, Por el Ban-  
co La Previsora, (firmado) Economista Eduardo A. Ceballos,  
Gerente.- EMMENDADOS: que-doscientos-concluido.- Valen.-

Se otorgó ante mí, en fé de élio,  
confiero esta Segunda Copia que sello y firmo en la  
misma fecha de su otorgamiento.-





TIFICOS QUE CON FECHA DE HOY FUE INSCRITA ESTA ESCRITURA PÚBLICA DE FOLIOS SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE A SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DEL REGISTRO MERCANTIL (RUBRO DE INDUSTRIALES) Y ANOTADO BAJO EL NÚMERO VEINTE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DEL REPERTORIO. QUAYACUIL, DICIEMBRE DOCE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD."

CERTIFICOS QUE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO TREINTA Y TRES DEL CÓDIGO DE COMERCIO SE HA FIJADO Y SE MANTENDRÁ FIJO EN LA SALA DE ESTE DESPACHO DURANTE SEIS MESES UN EXTRACTO DE ESTA ESCRITURA. QUAYACUIL, DICIEMBRE DOCE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD."

CERTIFICOS QUE CON FECHA DE HOY QUEDAN ARCHIVADOS LOS COMPROBANTES DE PAGO DE REGISTRO, DEFENSA NACIONAL, TIMBRES Y CÁMARA DE COMERCIO CORRESPONDIENTES A LA MATRÍCULA DE COMERCIO DE MATRIZ INMOBILIARIA INDUSTRIAL COMPAÑIA LIMITADA. QUAYACUIL, DICIEMBRE DOCE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO. EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD."

