

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.**

**1.- Informe general**

<b>Identificación:</b>	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha de cierre periodo:</b>	2017
<b>Moneda de Presentación:</b>	US\$ Dólares
<b>Domicilio:</b>	Mapasingue Oeste Av. Primera No.106, Referencia Complejo De Bodegas Fátima
<b>Descripción de actividades:</b>	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUBLES.
<b>Constitución de la Compañía:</b>	12 de DICIEMBRE DE 1974

**1. Objetivos**

EL objetivo de los estados financieros de TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2017, con la finalidad de que dicha información sea útil para la toma de decisiones para la gerencia.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIFF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

**3. Políticas contables.**

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2017.

## **NOTAS:**

### **2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **ACTIVOS CORRIENTES:**

##### **Efectivo y equivalente al efectivo:**

El efectivo y equivalentes al efectivo son de US\$8903.56; corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja, al 31 de diciembre del 2017.

##### **Deudores varios –CLIENTES:**

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2017, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$38.946,84; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar, la cuenta por provisiones de créditos incobrable tiene un saldo acumulado de US\$112.52 al 31 diciembre 2017.

##### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

Al 31 de diciembre 2017, la compañía registra un valor de US\$2.319,14, por concepto préstamos a los empleados. Además el saldo por cobrar accionista es de US\$ US\$3.265,75; no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., mantiene al 31 de diciembre del 2017, valores totales pendientes de crédito tributario por un valor US\$123,86, por concepto de compras y retenciones de IVA, por impuesto a la renta un valor de US\$18.7814,76.

##### **Inventario:**

La empresa al 31 de Diciembre no registra valores por inventario, ya que no maneja inventarios.

##### **Gastos pagados por anticipado:**

La compañía registra al 31 de diciembre del 2017 un saldo por US\$32,96; por pago anticipado a proveedores.

#### **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

##### **Propiedad, planta y equipo**

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2017, los mismos que se encuentran en estado de producción, las edificaciones, los muebles y enseres, vehículos, equipos de computación y software, se encuentran en uso y se deprecian en línea recta, las edificaciones se deprecian al 5% anual, los muebles y enseres se aplica 10% anual de depreciación, vehículo se aplica el 20% anual de depreciación, los equipos de computación y software al 33.33% anual de depreciación.

#### **ACTIVOS INTANGIBLES**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangible en el periodo 2016, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

## **PASIVOS:**

### **Pasivos corrientes**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017:

#### **Acreeedores Comerciales.**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017, con proveedores locales por un valor de US\$302,79; que no generan intereses ni se ha entregado garantías por estos créditos.

#### **Otros documentos y cuentas por pagar**

Por concepto provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones por un total US\$1.803,02; los cuales no generan intereses.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La empresa mantiene al 31 de diciembre del 2017, un valor por pagar a la administración tributaria por concepto de retenciones de la fuente e IVA de US\$460,50.

### **Pasivos No Corrientes**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA. mantiene al 31 de diciembre del 2017, saldo en la cuenta por US\$4.700,00; por concepto de depósitos en garantía.

## **PATRIMONIO:**

### **Capital social**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US\$1.000,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$1.000,00

Capital suscrito: \$1.000,00

Participaciones emitidas: 25.000

Valor Nominal: \$0,04cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON	13.750 participaciones \$0,04 C/U.
AMINE MARIA BASSIL BARCIONA	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
KATIA MARIA RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
NICOLE MARIAN RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA, mantiene contabilizado US\$17.043,59; en la cuenta de reservas y US\$206.299,05 en la cuenta Resultados acumulados por adopción primera vez NIFF.

Los socios dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, los dividendos se transfieren a la cuenta de reserva facultativa y reembolso de capital que se aplicaran.

## **Reservas**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., no realiza EL 10% de Reserva Legal manteniendo un saldo de US\$1.471,37.

### **3.- Estado de Resultado Integral**

#### **Partida de Ingresos:**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., refleja en el estado integral en el ejercicio económico 2017, ingresos operativos de US\$45.224,24.

#### **Partida de Egresos:**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2017, que se han registrado por el concepto de costos y gastos valores por US\$52.172,70

#### **Ganancias o Pérdidas.**

La compañía, en el ejercicio económico 2017 presenta una pérdida de US\$6.948,46



**Sr. Esteban Miguel Raad Antón**  
**GERENTE GENERAL**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA



**Ing. Marcia Haydee Castro Alvarado**  
**CONTADORA**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA