

## **POLITICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADO FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.**

### **1.- Informe general**

<b>Identificación:</b>	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha de cierre periodo:</b>	2016
<b>Moneda de Presentación:</b>	US\$ Dólares
<b>Domicilio:</b>	Mapasingue Oeste Av. Primera No.106, Referencia Complejo De Bodegas Fátima
<b>Descripción de actividades:</b>	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUBLES.
<b>Constitución de la Compañía:</b>	12 de DICIEMBRE DE 1974

### **1. Objetivos**

EL objetivo de los estados financieros de TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2016, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

### **3. Políticas contables.**

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2016.

## **2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

### **ACTIVOS CORRIENTES:**

#### **Efectivo y equivalente al efectivo:**

El saldo al 31 de diciembre del 2016, el efectivo y equivalentes al efectivo es de US\$3.507,62; corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja, al 31 de diciembre del 2016.

#### **Deudores varios –CLIENTES:**

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2016, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$37.522,49; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

#### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

Al 31 de diciembre 2016, la compañía registra en la cuenta por cobrar accionista un valor de US\$4.208,73; no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., mantiene al 31 de diciembre del 2016, valores pendientes de crédito tributario por un valor US\$15.163,83 por impuesto a la renta.

#### **Inventario:**

La empresa no realiza operaciones con inventarios por lo cual al 31 diciembre del mismo año no mantiene saldo en la cuenta de inventarios.

#### **Gastos pagados por anticipado:**

La compañía registra al 31 de diciembre del 2016 un saldo por US\$9.956,31, por pago anticipado a proveedores.

### **ACTIVOS NO CORRIENTES:**

#### **Propiedad, planta y equipo**

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2016, los mismos que se encuentran en estado de producción, las edificaciones, los muebles y enseres, vehículos, equipos de computación y software, se encuentran en uso y se deprecian en línea recta, las edificaciones se deprecian al 5% anual, los muebles y enseres se aplica 10% anual de depreciación, vehículo se aplica el 20% anual de depreciación, los equipos de computación y software al 33.33% anual de depreciación.

El terreno y edificio se ha evaluado al valor catastro de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según código catastral No.37-0006-009-0000-0-0 y código catastral No.51-0119-021-0001-0-0.

## **ACTIVOS INTANGIBLES**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangible en el periodo 2016, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

## **PASIVOS:**

### **Pasivos corrientes**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2016:

#### **Acreeedores Comerciales.**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2016, con proveedores locales por un valor de US\$894,32; que no generan intereses ni se ha entregado garantías por estos créditos.

#### **Otros documentos y cuentas por pagar**

Por concepto provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones por un total US\$1.763,58. La empresa mantiene deuda pendiente por concepto de utilidades por participación trabajadores US\$782,29., los cuales no generan intereses.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La empresa mantiene al 31 de diciembre del 2016, un valor por pagar a la administración tributaria por concepto de retenciones de la fuente e IVA de US\$510.01.

### **Pasivos No Corrientes**

La empresa mantiene un valor US\$5.710,24, por depósitos en garantías.

## **PATRIMONIO:**

### **Capital social**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2016 es de US\$1.000,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$1.000,00

Capital suscrito: \$1.000,00

Participaciones emitidas: 25.000

Valor Nominal: \$0,04 cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN RAAD ANTON	13.750 participaciones \$0,04 C/U.
AMINE BASSIL BARCIONA	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
KATIA RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
NICOLE RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.

La compañía, mantiene contabilizado US\$936,72; en la cuenta aporte de socios para futura capitalización.

Los socios dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de participaciones, distribución de los dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

### **Reservas**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA, no realiza EL 10% de Reserva Legal su utilidad neta deducida participación trabajadores e impuesto a la renta (Pago Único).

### **3.- ESTADO DE RESULTADO INTREGRAL**

#### **Partidas de ingresos:**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2016, ingresos operativos de US\$53.171,44.

#### **Partida de egresos:**

La empresa refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2016, que se han registrado por conceptos de costos y gastos valores por US\$47.956,17.

#### **Ganancias o pérdidas.**

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., en el ejercicio económico 2016 presenta una utilidad de US\$5.215,27.



**SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON**  
**GERENTE GENERAL**  
**TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.**



**ING. MARCIA HAYDEE CASTRO ALVARADO**  
**CONTADORA**  
**TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.**