

POLÍTICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

1.- Informe general

Identificación:	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2015
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Domicilio:	Masapungue Oeste Av. Primera No.106, Referencia Complejo De Bodegas Fátima
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.
Constitución de la Compañía:	12 de DICIEMBRE DE 1974

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2015, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables.

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adoptó en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representen fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2015.



SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
GERENTE GENERAL
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



ING. MARÍA HAYDEE CASTRO ALVARADO
CONTADORA
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS:

1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2015
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Domicilio:	Mápatungua Oeste Av. Primera No.105, Referencia Complejo De Bodegas Fátima
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía:	12 de DICIEMBRE DE 1974

ACTIVOS CORRIENTES

Efectivo y equivalente al efectivo:

El saldo al 31 de diciembre del 2015, el efectivo y equivalentes al efectivo - es de US\$472,89; corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja, al 31 de diciembre del 2015.

Deudores varios -CLIENTES:

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2015, por lo que al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$40.315,52; los cuales no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre 2015, la compañía registra en la cuenta por cobrar accionista un valor de US\$4.256,68; no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., mantiene al 31 de diciembre del 2015, valores pendientes de crédito tributario por un valor US\$13.628,68 por impuesto a la renta.

Inventario:

La empresa no realiza operaciones con inventarios por lo cual al 31 diciembre del mismo año no mantiene saldo en la cuenta de inventarios.

E2

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedad, planta y equipo

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad planta y equipo en el periodo 2015, los mismos que se encuentran en estado de producción, las edificaciones, los muebles y enseres, vehículos, equipos de computación y software, se encuentran en uso y se deprecian en línea recta, las edificaciones se deprecian al 5% anual, los muebles y enseres se aplica 10% anual de depreciación, vehículo se aplica el 10% anual de depreciación, los equipos de computación y software al 33.33% anual de depreciación.

El terreno y edificio se ha evaluado al valor catastral de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según código catastral No.37-0006-008-0000-0-0 y código catastral No.51-0118-021-0001-0-0.

ACTIVOS INTANGIBLES

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., no tiene activos por conceptos de intangible en el periodo 2015, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

PASIVOS:

Pasivos corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2015:

Acreedores Comerciales.

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2015, con proveedores locales por un valor de US\$1.469,30; que no generan intereses ni se ha entregado garantías por estos créditos.

Otros documentos y cuentas por pagar

Por concepto provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones por un total US\$1.170,30. La empresa mantiene deuda pendiente por concepto de utilidades por participación trabajadores US\$704,38., los cuales no generan intereses.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el periodo 2015 presenta utilidades, dando como resultado un valor pendiente de pago por concepto de impuesto a la renta US\$912,11. la empresa mantiene al 31 de diciembre del 2015 un valor por pagar a la administración tributaria por concepto de retenciones de la fuente e IVA de US\$631,50.

EF.

Pasivos No Corrientes

La empresa mantiene un valor US\$3.710,24, por depósitos en garantías.

PATRIMONIO:

Capital social

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2015 es de US\$1.000,00; el mismo que está cancelado en un 100% y distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado \$1.000,00

Capital suscrito: \$1.000,00

Participaciones emitidas: 25.000

Valor Nominal: \$0,04 cada una

Distribución de Participaciones:

ESTEBAN RAAD ANTON	13.750 participaciones \$0,04 C/U.
AMINE BASSIL BARCENA	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
KATIA RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.
NICOLE RAAD BASSIL	3.750 participaciones \$0,04 C/U.

Los socios dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afectan a la emisión de participaciones, distribución de los dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

Reservas

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Por lo tanto la Compañía TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA. no resalta el 50% de Reserva legal su utilidad neta deducida participación trabajadores e impuesto a la renta (Pago Único).



Sr. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
GERENTE GENERAL

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



INGA MARÍA INÉS DEL CASTILLO ELVARADO
CONTADORA

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS

1. ESTADO DE MANEJO INTEGRAL

Identificación:	TAURO MANEJOS PARA INDUSTRIAL, S.A. LTDA.
Estado financiero:	consolidado
Fecha de cierre período:	2020
Moneda de Presentación:	USD Dólar
Divisorio:	Moneda que se refiere al USD, Referencia Corriente de Banco Fina
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRO, VENTA, ALMACÉN Y EXPLOTACIÓN DE BIENES MÓVILES.
Constitución de la Compañía:	12 de DICIEMBRE DE 1974

Partidas de ingresos:

TAURO MANEJOS PARA INDUSTRIAL, S.A. LTDA., refleja en el estado de resultados integral en el periodo económico 2020, ingresos operativos de USD\$ 276,27.

Partidas de gastos:

La empresa refleja en el estado de resultados integral en el periodo económico 2020, que se han registrado por concepto de sueldo y gastos sociales por USD\$ 876,14.

Ganancias o pérdidas:

TAURO MANEJOS PARA INDUSTRIAL, S.A. LTDA., en el periodo económico 2020 presenta una utilidad de USD\$ 899,23.


El General Gerente, Juan Carlos
Cordero Cordero
TAURO MANEJOS PARA INDUSTRIAL, S.A. LTDA.


El Director General, Juan Carlos
Cordero Cordero
TAURO MANEJOS PARA INDUSTRIAL, S.A. LTDA.

NOTAS:

4.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADO Y GANANCIAS ACUMULADAS.

Identificación:	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2013
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Domicilio:	Mapasingue Oeste Av. Primera No.106, Referencia Complejo De Bodegas Fátima
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
Constitución de la Compañía:	13 de DICIEMBRE DE 1974

Los socios en junta extraordinaria del 19 de diciembre del 2013, resuelven compensar las cuentas de utilidades no distribuida de años anteriores VS pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, presentando un saldo al 31 de diciembre del 2013, en la cuenta de utilidades no distribuidas de años anteriores de US\$5.326,48.

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA. Al cierre del ejercicio económico diciembre 2012, presenta una variación por concepto adopción por primera vez de las NIIF, por un valor US\$206.299,05; producto de la evaluación de activos fijos, para el año 2013 no presenta variación se mantiene el ajuste del 2012.



Sr. YETSIAN MIGUEL KALAI-MAYON
GERENTE GENERAL

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



ING. MARCIA REYES CASTRO ALVARADO
CONTADORA

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.