

POLITICAS CONTABLE Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1.- Informe general

Identificación:	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2.014
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Grado de redondeo:	No hay
Domicilio:	MAPASINGUE OESTE AV. PRIMERA NO.106 Y CALLE PRIMERA REFERENCIA COMPLEJO DE BODEGAS FATIMA
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía:	12 DE DICIEMBRE DE 1974

1. Objetivos

EL objetivo de los estados financieros de TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA., es de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento de los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2014, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacional de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables.

Los principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF – PYMES, están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.


NOTAS:

4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha de cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: US\$ Dólares
Grado de redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AV. PRIMERA NO.106 Y CALLE
PRIMERA REFERENCIA COMPLEJO DE BODEGAS FATIMA
Descripción de actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía: 12 DE DICIEMBRE DE 1974

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2.012, presenta una variación por concepto de US\$206.299,05; producto de la evaluación de activos fijo, para el año 2014 no presenta variación se mantiene el ajuste del 2012.

SR. ESTEBAN MIGUEL RAADA ANTON
GERENTE GENERAL
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA


SRA. MARCIA HAYDEE CASTRO ALVARADO
CONTADORA
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha de cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: US\$ Dólares
Grado de redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AV. PRIMERA NO.106 Y CALLE
PRIMERA REFERENCIA COMPLEJO DE BODEGAS FATIMA
Descripción de actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y
EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía: 12 DE DICIEMBRE DE 1974

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.014, ingresos operativos por US\$37.543,92.

Partidas de Egresos

La compañía refleja en el estado de resultados en el ejercicio económico 2014, se han registrado egresos por conceptos de costos y gastos operativos por US\$37.409,69.

Ganancias o pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2.014 presenta una utilidad de US\$134,23.

SR. ESTEBAN MIGUEL RAADA ANTON
GERENTE GENERAL
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA


SRA. MARCIA MAYDE CASTRO ALVARADO
CONTABORA
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA

Capital autorizado \$1.000,00
Capital suscrito: \$1.000,00

Acciones emitidas 25.000

Valor Nominal: \$0,04cada una

Distribución de Acciones:

ESTEBAN RAAD ANTON	13.750 ACCIONES DE \$0.04C/UNA.
AMINE BASSIL DE RAAD	3.750 ACCIONES DE \$0.04C/UNA
KATIA RAAD BASSIL	3.750 ACCIONES DE \$0.04C/UNA
NICOLE RAAD BASSIL	3.750 ACCIONES DE \$0.04C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

RESERVAS

La compañía no realizado reservas por el ejercicio económico 211,2012 y 2013.

SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
GERENTE GENERAL
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA


SRA. MARCIA HARDEE CASTRO ALVARADO
CONTADORA
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA

encuentran en uso y se deprecian en línea recta; los edificios al 5% anual de depreciación, los muebles y enseres se aplica el 10% anual de depreciación, maquinarias equipos e instalaciones se aplica el 10% anual de depreciación, vehículos se aplica el 20% anual de depreciación, equipos de computación y software al 33.33% anual de depreciación

El terreno y edificio se ha evaluado al valor de catastro de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según código catastral No.37-0006-009-0000-0-0 y código catastral No.51-0119-021-0001-0-0

ACTIVOS INTANGIBLES

La empresa no tiene activos por conceptos de intangibles en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por este concepto.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014:

Acreeedores Comerciales.

La empresa tiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014, con proveedores locales por un valor de US\$446,93; que no generan interés ni se ha entregado garantías por estos créditos.

Otros documentos y cuentas por pagar

Provisiones por beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa mantiene deuda pendiente por concepto de utilidades por participación trabajadores US\$20,13; deudas que mantiene por concepto de provisiones de beneficios sociales y IESS 1.430,54.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el periodo 2014 presentó utilidad, dando como resultado un valor pendiente de pago por concepto de impuesto a la renta US\$52,52;

PATRIMONIO CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2014 es de US\$1.000; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

NOTAS:

2 ESTADO DE SITUACION FINANCIERAS

Identificación:	TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros:	Individuales
Fecha de cierre periodo:	2.014
Moneda de Presentación:	US\$ Dólares
Grado de redondeo:	No hay
Domicilio:	MAPASINGUE OESTE AV. PRIMERA NO.106 Y CALLE PRIMERA REFERENCIA COMPLEJO DE BODEGAS FATIMA
Descripción de actividades:	ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía:	12 DE DICIEMBRE DE 1974

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalente al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2013 del efectivo US\$375,53, corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2014, sin movimiento de depósitos en cuentas corrientes, ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales- CLIENTES

La empresa ha generado ingresos en el periodo 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US\$24.359,55 que no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre la empresa mantiene valores por cobrar por concepto de créditos tributarios de impuesto a la renta US\$10.174,61.

Inventarios

La empresa no realiza operaciones con inventarios operaciones en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventario general.

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por conceptos de propiedad, planta y equipos en el periodo del 2014, los mismo que se encuentran en estado de producción, la edificaciones, los muebles y enseres, maquinarias equipos e instalaciones, vehículos, equipos de computación y software, se

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar a las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y concepto de mediación aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de la transacciones al 31 de diciembre del año 2014.

SR. ESTEBAN MIGUEL RAADA ANTON
GERENTE GENERAL
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA



SRA. MARCIA MAYDEE CASTRO ALVARADO
CONTADORA
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA