

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012

1.- Información general

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AVENIDA PRIMERA # 106 Y CALLE PRIMERA
REFERENCIA EL COMPLEJO DE BODEGA FATIMA
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía 12 DICIEMBRE DE 1974

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.



SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON

Gerente General

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



SR. CESAR CALDERON ZAMBRANO

Contador

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AVENIDA PRIMERA # 106 Y CALLE PRIMERA
REFERENCIA EL COMPLEJO DE BODEGA FATIMA
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía 12 DICIEMBRE DE 1974

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$ 2.829,52 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo por cobrar de US \$ 10.402,53 que no generan intereses ni existen garantías por estos valores por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa mantiene valores por cobrar por concepto de créditos tributarios de IVA de US \$ 2.336,12 y de impuesto a la renta de US \$ 4.530,30.

Inventarios

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012, los mismos que se encuentran en estado de producción, las edificaciones, los muebles y enseres, equipo de computación y vehículos se encuentran en uso y se deprecian en línea recta; edificio al 5% anual de depreciación, muebles y enseres se aplica el 10% anual de depreciación, equipo de computación el 33,33% anual de depreciación, vehículos al 20% anual de depreciación.

El terreno y edificio se ha valuado al valor de catastro de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según código catastral No. 37-0006-009-0000-0-0 y código catastral No. 51-0119-021-0001-0-0

Activos Intangibles

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012.

Acreedores Comerciales

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales, 15.543,14 que no generan intereses ni se ha entregado garantías por estos créditos

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros proveedores de bienes y servicios.

Otras cuentas por pagar de US \$ 6.151,43 que no genera intereses ni se ha entregado garantías.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2012.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2012 registro resultado económico, generando un impuesto a la renta por pagar de US \$ 500,68.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 1.000; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 1.000,00
Capital suscrito: \$ 1.000,00
Acciones emitidas: 25.000
Valor Nominal: \$0,04 cada una

Distribución de Acciones:

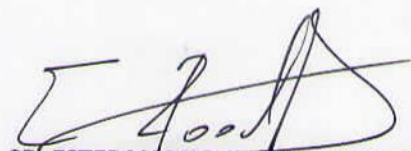
DILEXSA S.A. 22.500 ACCIONES DE \$ 0,04 DE \$ 0,04 C/UNA

ESTEBAN RAAD ANTON 2.500 ACCIONES DE \$ 0,04 C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

RESERVAS

La compañía no realizo reservas por en el ejercicio económico 2011.



SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON

Gerente General

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



SR. CESAR CALDERON ZAMBRANO

Contador

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AVENIDA PRIMERA # 106 Y CALLE PRIMERA
REFERENCIA EL COMPLEJO DE BODEGA FATIMA
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía 12 DICIEMBRE DE 1974

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, ingresos operativos por US \$ 20.506,44.

Partidas de Egresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos por US \$ 17.877,88.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2012 presenta una utilidad de US \$ 2.628,56.


SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
Gerente General
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.


SR. CESAR CALDERON ZAMBRANO
Contador
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS:

4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS

Identificación: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AVENIDA PRIMERA # 106 Y CALLE PRIMERA
REFERENCIA EL COMPLEJO DE BODEGA FATIMA
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía 12 DICIEMBRE DE 1974

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, presenta una variación por concepto de US \$ 206.299,05 producto de la valuación de activos fijos.



SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
Gerente General
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.



SR. CESAR CALDERON ZAMBRANO
Contador

TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.

NOTAS:

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Información general

Identificación: TUARO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: MAPASINGUE OESTE AVENIDA PRIMERA # 106 Y CALLE PRIMERA
REFERENCIA EL COMPLEJO DE BODEGA FATIMA
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
Constitución de la Compañía 12 DICIEMBRE DE 1974

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....\$ 20.506,44

Pagos por actividades de operación.....\$ 12.151,99

Otros pagos de actividades de operación.....\$ -5.901,30

Efectivo procedente de actividades de inversión.....\$ 0,00

Efectivo Neto procedente de financiamiento.....\$ 0,00

AUMENTO NETO DE EFECTIVO.....\$ 2.453,15

Cambios en activos y pasivos (-).....\$ 7.347,20

Ajuste de partidas distintas al efectivo.....\$ -7.522,61

Pérdida del ejercicio antes de Imptos\$ 2.628,56

FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ 2.453,15


SR. ESTEBAN MIGUEL RAAD ANTON
Gerente General
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.


SR. CESAR CALDERON ZAMBRANO
Contador
TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL CIA. LTDA.