

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 80

Denominación de la compañía según sus estatutos: TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL C. Ltda.,		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990186847001	No. EXPEDIENTE 22086-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Aguirre 433	Teléfono: 5-13570	Casilla 296	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1o. de Enero de 19 80 Al 30 de Diciembre de 19 80 .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:		NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:		Ernesto Raad Roller	09-00924788	Ecuatoriano	
Vicepresidente:		No hay			
Gerente (s)		Ernesto Raad Anton	09-02250380	Ecuatoriano	
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)			Nacionalidad Ecuatorianos		
Nombre (s).		Ernesto Raad Roller		Ernesto Raad Anton	
Cargo (s)		Presidente		Gerente	
Fecha del nombramiento		Marzo 20/80		Marzo 20-80	
		Período		1.980-1.985	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)				Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Econ. Fernando Rivera Peredo		Ecuatoriano		Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad		Dirección:	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> Agropecuario: <input type="checkbox"/> Turístico: <input type="checkbox"/> Otra: <input type="checkbox"/> Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.					
AFILIACION A LA CAMARA DE:					
No.					
Recibido hoy día de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				264.491,93	10.00
	10.01	Caja y bancos	264.491,93			
12.00	INVERSIONES					12.00
	12.01	Depósitos previos				
	12.02	Acciones				
	12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				1'417.330,94	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		1'417.330,94		
	14.02	Obligaciones por cobrar				
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04	Préstamos y anticipos a directores				
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones				
		suscritas no pagadas				
	14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS					16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02	Productos en proceso				
	16.03	Materias primas				
	16.04	Suministros y materiales				
	16.05	Repuestos y accesorios				
	16.06	Mercaderías en tránsito				
	16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				35.944,42	18.00
	18.01	Intereses				
	18.02	Seguros, impuestos	35.944,42			
	18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			300.436,35			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				210.452,60	20.00
	20.01	Terrenos		210.452,60		
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03	Proyectos y construcciones en curso				
	20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		1'993.931,15	22.00
	22.01	Edificios	1'752.456,63	313.525,48	1'438.931,15	
	22.02	Instalaciones				
	22.03	Maquinarias y equipos				
	22.04	Muebles y enseres				
	22.05	Vehículos				
	22.06	Otros (adjuntar detalle) Inmb	600.000,00	45.000,00	555.000,00	
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			24.00
	24.01	Patentes y marcas				
	24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		462.295,40	26.00
	26.01	Gastos de constitución				
	26.02	Gastos de investigación y exploración				
	26.03	Otros Gst.Hipotec.	469.028,60	6.733,20	462.295,40	
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			28.00
	28.01	Terrenos				
	28.02	Edificios				
	28.03	Maquinarias				
	28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				4'084.010,09		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)					4'384.446,44	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2'964.001,85	11.00
11.01	Proveedores en el país			2'946.071,32	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país		2'419.634,90		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	7.643,70	332.000,00		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	186.792,72	204.723,25		
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	21.125,10		21.125,10	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		170.000,00	170.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		233.492,05	2'921.634,90	3'155.126,95	
PATRIMONIO NETO		215.561,52		3'137.196,42	
27.00	CAPITAL SOCIAL			700.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		700.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			427.710,47	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		44.980,52		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		382.729,95		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			119.540,02	
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			101.609,02	33.00
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	119.540,02	101.609,02		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			1247.250,49	4'229.319,49	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				4'384.446,44	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	119.540,02
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		119.540,02
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	17.931,00
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	5.977,90
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	75.400,22
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	20.231,80
20.11	Utilidades no distribuidas	
TOTAL		119.540,02

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del de al de

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'919.858,64
1010	EN EL PAIS	1'919.858,64	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD-BRUTA		1'919.858,64
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS - y costos de servicios prestados		1'626.182,55
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	835.650,90	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	519.009,40	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	96.622,83	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	6.733,20	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	88.739,35	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.946,61	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	76.480,26	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		293.676,09
6000	OTROS INGRESOS		72.986,66
6010	Intereses devengados	72986,66	
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		247.122,73
7010	Intereses pagados	247.122,73	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		119.540,02

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo por TAURO INMOBILIARIA INDUSTRIAL LTDA. el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 4565

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dobre de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica	1.283.589,56		1.283.589,56
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	1.919.858,64		1.919.858,64
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica	1.559.858,64		1.559.858,64

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS		TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.	
			Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador	1								12	12
20.00 Países del Area Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	835.650,90	Calificados	No Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS			79.386,84
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			75.208,58
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			59.351,83
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			15.466,15
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			17.931,00
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			260.918,23
TOTAL	835.650,90		508.262,63

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐