

COSTANESA INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL

JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 28 de marzo del 2008

A los Accionistas

COSTANESA INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2007.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras del balance general por el año terminado de 2007:

- Los Activos totalizaron en el 2007 US\$11,392.54 de los cuales US\$695.56 corresponden al activo corriente y US \$10,696.98 a activos fijos.
- El pasivo corresponde a préstamos al exterior a accionistas por \$3,058.61.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad. Y aportes para capitalizaciones futuras por un monto de \$11,439.02, sumando el patrimonio \$8,333.93
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2007, no genero ingresos pero si causo gastos relacionados con su operación.

Los Balance general y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

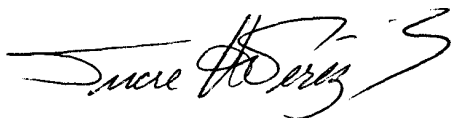
Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.



Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Sucre Pérez Baquerizo
Gerente General

