

# COSTANESA, INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL

JORGE PEREZ CONCHA # 201 Y CALLE UNICA (04)2881881

## INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo de 2011

A los Accionistas  
**COSTANESA, INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL**  
Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2010.

Es así que a continuación participo del análisis de las cifras de los estados financieros por el año terminado de 2010:

- Los Activos totalizaron en el 2010 US\$ 10,302.61 de los cuales US\$ 421.94 corresponden al activo corriente, el activo fijo ascendió a US\$ 9,880.67
- El pasivo alcanzo US\$ 4,853.60 a corto plazo
- En lo relacionado al patrimonio este totalizo US\$ 5,449.01 y se compone por, el capital social es de US\$800,00.- siendo pagado en su totalidad, los aportes para capitalizaciones futuras fueron de US\$ 16,918.58, las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores ascienden a US\$ 9,247.18 y la pérdida del ejercicio neta es de US\$ 3,022.39
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual. La compañía durante el ejercicio fiscal 2010, no genero ingresos operacionales, pero causo gastos relacionados con su operación por un valor de US\$ 3,022.39

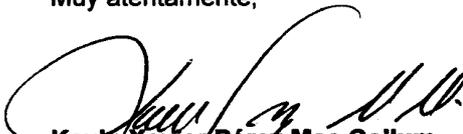
Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con sus obligaciones fiscales, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,

  
**Kevin Xavier Pérez Mac Collum**  
Presidente  
0908567811

