

## **INFORME DEL COMISARIO**

A los accionistas  
**COSTANESA, INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL**  
Guayaquil.

He revisado los estados financieros de **COSTANESA, INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL**, al 31 de diciembre del 2009. Mi revisión la efectúe de acuerdo con las disposiciones que sobre fiscalización, establece la Superintendencia de Compañías y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que considere necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.

La Compañía dió cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno me permite expresar que al momento de mi revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros.

La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado. El impuesto a la renta del año 2009 puede ser pagado hasta el 28 de abril del 2010.

Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías y la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y Normas Internacionales de Contabilidad NIC, en ese orden.

Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, considero que obtuve toda la información necesaria para el cumplimiento de mi función.

La compañía durante el ejercicio económico 2009 no genero ingresos relacionados a sus operaciones.

**Comisario**



**Roberto Cassola**  
06 de Abril de 2010  
Guayaquil, Ecuador



**COSTANESA, INM. COSTANERA S. A. CIVIL**

Jorge Pérez Concha # 201 y Unica

Teléfonos: 2881881 / 2881735

Correo Electrónico: [permac@gye.satnet.net](mailto:permac@gye.satnet.net)

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, abril 26, 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

La presente tiene el propósito de hacerles conocer el nombre del administrador de la compañía:

<b>NOMBRE</b>	<b>GARGO</b>	<b>CEDULA #</b>
Pérez Baquerizo Sucre Hernán	Gerente General	0902455682

Sin otro particular por el momento, quedo de ustedes,

Muy atentamente,



Sucre H. Pérez Baquerizo  
**GERENTE GENERAL**

