REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
COSTANESA INMOBILIARIA COSTANERA S.A. CIVIL				22065-74
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad		04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
CIRCUNVALACION SUR		201		389469
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo
SUCRE PEREZ BAQUERIZO				GERENTE
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo / 13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	79.825
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	355.460
Otras cuentas por cobrar	104	0
Inventario de materia prima	105	0
Inventario de productos en proceso	106	0
Inventario suministros y materiales	107	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0
Mercaderías en tránsito	109	0
Repuestos. herramientas y accesorios	110	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	78.760
Otros activos corrientes	112	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		514.045
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	276.480.285
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	16.477.523
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Menos: Depreciación acumulada	155	5.606.026
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		287.351.782
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	378.013
Menos: amortización acumulada	166	258.677
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		119.336
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		287.985.163
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2.106.042
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	(76.865)
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0
Otros pasivos corrientes	206	0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.029.177
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0
Obligaciones emitidas	223	0
Otros pasivos a largo plazo	224	0
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1.900.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	281.600.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0
Reserva legal	304	0
Reserva facultativa	305	0
Otras reservas	306	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	99.122.445
Reexpresión monetaria	308	(85.763.072)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0
Otros superávits	310	0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(7.733.155)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(3.170.232)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		285.955.986
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		287.985.163

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	0
Exportaciones	402	0
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otros ingresos no operacionales	404	0
7.- TOTAL INGRESOS		0
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	0
Compras de productos termin. en el país	502	0
Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Menos: inventario final productos terminados	504	0
Inventario inicial materia prima	505	0
Compra de materias primas en el país	506	0
Compra de materias primas en el exterior	507	0
Menos: inventario final materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		0
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	103.205
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas	552	0
Gastos de publicidad	553	0
Agua, luz, teléfono y fax	554	66.210
Impuestos, contribuciones y otros	555	1.617.723
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.368.582
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Otros gastos de administración y ventas	560	14.512
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3.170.232
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(3.170.232)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	0
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
Otros gastos no operacionales	563	0
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(3.170.232)
Participación trabajadores (15%)	571	0
Impuesto renta	572	0
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(3.170.232)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
C. I. o Pasaporte	Firma Matricula C.C.: 0.16

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción:

17 JUN 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello