

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 No. A00005821

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	D99032031400	02	DEPENDIENTE	22063	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA URBANA CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CURAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	TORONJAS (CIUDADELA EL PARAISO)					10	TEL. 1	0-78	11	TEL. 2	204197	12	FAX	204197			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8810	15	TIPO CONTRATANTE	387						
16	ACORDA DEL REPRESENTANTE LEGAL	Dr. ROBERTO SADUN CAMEO								17	CEL. DE CONTACTO O EMERGENCIA					0903269637		
PERSONAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	2	22	PROSECUCION	1	23	OTROS	-	24	ASISTENTE EXTERNO	-	25	OTROS	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3.902.099	Ventas gravadas con I.V.A.	401	10.300.000
Inversiones financieras temporales	102	20.010.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	28.380.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3.463.500	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	----	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	43.242.670
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	----
Inventario de suministros y materiales	108	----	Intereses	408	4.804.888
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	----	TOTAL INGRESOS	499	86.727.558
Meraderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	----
Impuestos anticipados	112	1.734.727	Compra de productos terminados	502	----
Otros activos corrientes	113	----	Importaciones de productos terminados	503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	29.110.326	(-) Inventario final de productos terminados	504	----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	111.450.010	Compras de materia prima	506	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.874.857	Importaciones de materia prima	507	----
Vehículos	153	----	(-) Inventario final de materia prima	508	----
Otros activos fijos	154	38.859.908	Mano de obra directa	509	----
(-) Depreciación acumulada	155	43.751.253	Depreciación de maquinaria, equip., edif. de fra.	510	----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	108.433.522	Mano de obra indirecta	511	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	89.469	Seguros de incendios, maquin., equip., y edif.	513	----
Gastos de organización y constitución	162	1.420.300	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Otros activos no corrientes	165	----	Otros gastos de fabricación	517	----
(-) Amortización acumulada	166	923.614	Inventario inicial de productos en proceso	518	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	586.155	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	138.130.003	Inventario inicial de productos terminados	520	----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	----
Cuentas por pagar	201	2.800.032	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	----
Documentos por pagar	202	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	4.523.686	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	32.951.136
Obligaciones: IESS e impuestos	204	521.950	Comisiones en ventas y publicidad	552	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	553	13.115.217
Otros pasivos corrientes	206	190.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	4.547.887
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	8.035.668	Impuestos, contribuciones y otros	555	2.251.784
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4.410.233
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	----
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	559	----
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Provisiones deducibles	560	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	----	Otros gastos de administración y ventas	561	1.074.887
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	8.035.668	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	58.351.144
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	571	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencia de cambio	572	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	573	----
Reservas	304	5.247.689	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	99.124.923	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	28.376.414
Reexpresión monetaria	306	----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	468.505
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	23.721.723	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	27.907.909
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	130.094.335			