

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PÚBLICO
DIRECCION GENERAL DE RECAUDACIONES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DECLARACION DE INGRESOS Y PRESENCIA DE BIEÑES
FORMULARIO RT-1 **ESTADOS**
EJERCICIO FISCAL 199 **7** **NO. A0 001607**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990320314001	22063	INMOBILIARIA URBANA C.I.A. LTDA.
CUAYAS	09	GUAYAQUIL
TORONJAS (CIUDADELA EL PARAISO)	0-18	204197
ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION Bienes	88101	387
DR. ROBERTO SADUN CAMEO		0903269632

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	13'636.179	INGRESOS	13'140.000
Inversiones financieras temporales	---	Ventas gravadas con I.V.A.	29'472.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	2'361.500	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	---
(-) Provisión cuentas incobrables	---	Exportaciones	---
Otras cuentas por cobrar	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	---
Inventario de materia prima	---	Dividendos percibidos	---
Inventario de productos en proceso	---	Rentas exentas y no gravadas	---
Inventario de suministros y materiales	---	Rentas con impuesto único	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	---	Otras rentas	92.309
Mercaderías en tránsito	---	COSTO DE VENTAS	42'704.309
Costos, herramientas y accesorios	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	---
Impuestos anticipados	1'002.420	Compra de productos terminados	---
Otros activos corrientes	---	Importaciones de productos terminados	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	17'000.099	(-) Inventario final de productos terminados	---

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	96'499.582	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	1'293.005	Compras de materia prima	---
Vehículos	---	Importaciones de materia prima	---
Otros activos fijos	---	(-) Inventario final de materia prima	---
(-) Depreciación acumulada	35'112.209	Mano de obra directa	---
TOTAL ACTIVO FIJO	62'680.478	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	---

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	1'572.126	Suministros y materiales	---
Gastos de organización y constitución	979.517	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	---
Gastos de investigación exploración y otros	---	Aportes IESS y beneficios sociales	---
Aportaciones en asociaciones	---	Mantenimiento y reparaciones	---
Otros activos no corrientes	---	Energía, agua y teléfono	07 ABR. 1998
(-) Amortización acumulada	569.422	Otros gastos de facturación	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	1'982.221	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	---
TOTAL ACTIVO (160 + 161 + 162)	81'662.798	(-) Inventario final de productos en proceso	---

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	1'233.423	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	---
Documentos por pagar	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	24'909.702
Provisiones sociales por pagar	710.076	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	---
Obligaciones: IESS e impuestos	51.425	Comisiones en ventas y publicidad	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	Gastos de gestión	3'582.733
Otros pasivos corrientes	190.000	Agua, luz, teléfono, fax y fax	2'502.137
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2'184.924	Impuestos, contribuciones y otros	1'538.643

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	---
Obligaciones emitidas	---	Intereses y comisiones	---
Otros pasivos a largo plazo	---	Provisiones deducibles	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	---	Otros gastos de administración y ventas	1'475.245
TOTAL DEL PASIVO (208 + 210)	2'184.924	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	37'970.464

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	2'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	---	Pérdida en venta de activos	571
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	---	Pérdida por diferencia de cambio	572
Reservas	2'975.443	Otros gastos no operacionales	573
Reserva por revalorización del patrimonio	72'698.690	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574
Reexpresión monetaria	---	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	4'733.845
Otros superávits	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(468.505)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	2'272.246	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583
TOTAL PATRIMONIO NETO	79'477.874	Utilidad Neta (580+581+582-583)	3'550.384
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	81'662.798	(-) Participación 15% de trabajadores	585
		(-) 85% Dividendos percibidos	586
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	816.628	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588
Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	454.450	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589
Valor antícpio ((701 6 702) -771)	542.282	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%) 20%	591

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
791	792	793	794

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	NO. TRAM.	FECH. IMP.	733	---
740	741	742	743	744	---
RESEÑA MON.	EJER. IMP. 751			759	---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Firma por mera

Nombre: RUBEN SADUN CAMEO

Nombre: RUBEN SADUN CAMEO

Nombre: RUBEN SADUN CAMEO

Estado: GUAYAQUIL

Estado: GUAYAQUIL

Estado: GUAYAQUIL

Dirección: CALLE 100, 100, 100

Dirección: CALLE 100, 100, 100

Dirección: CALLE 100, 100, 100

Ciudad: GUAYAQUIL

Ciudad: GUAYAQUIL

Ciudad: GUAYAQUIL

Provincia: GUAYAQUIL

Provincia: GUAYAQUIL

Provincia: GUAYAQUIL

País: ECUADOR

País: ECUADOR

País: ECUADOR

S.I. --- S.I. ---

S.I. --- S.I. ---

S.I. --- S.I. ---

2) Sede: Superintendencia de Compañías

2) Sede: Superintendencia de Compañías</