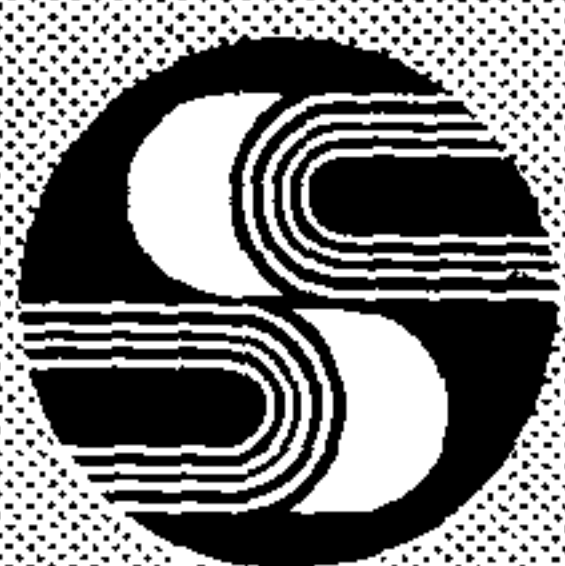




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADO FINANCIEROS

AÑO 1993

L

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA URBANA CIA. LTDA.				Número del Expediente 22063-74	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE TORONJAS (CIUDADELA EL PARAISO)		06 Número 0-18	
07 Casilla 09-01-4015		08 Teléfono 204197		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. ROBERTO SADUN CAMEO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo 2		Producción	
Otros 1		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	911.775,=	Ventas en el país	401	14'465.000,=
Inversiones financieras temporales	102	1.745,=	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	343.600,=	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	7.460,=
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		14'472.460,=
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	253.281,=	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'510.401,=	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	31'240.236,=	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	346.872,=	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'587.108,=	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	159.209,=	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		159.209,=	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		33'256.718,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		14'472.460,=
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	55.809,=	Sueldos y salarios	550	4'282.000,=
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'234.995,=
Provisiones sociales por pagar	203	805.378,=	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204	60.237,=	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	269.445,=
Otros pasivos corrientes	206	190.000,=	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'108.666,=
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'111.424,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	546.888,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	802.570,=	Intereses y comisiones	559	2.914,=
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'319.865,=
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		13'764.773,=
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		802.570,=	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		707.687,=
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000,=	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	70.611,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	1'132.399,=	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		707.687,=
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	106.153,=
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27'132.446,=	Impuesto renta	572	106.153,=
Reexpresión monetaria	308	2'217.703,=	AMORTIZACION PERDIDA AÑO ANT		176.922,=
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		318.459,=
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(228.894,=)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	318.459,=			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'342.724,=			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		33'256.718,=			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado C. I. o Pasaporte 0903269637		Nombre del Contador: ING. HUGO BARRERA G. Firma Matricula C.C. 14679	
Anexos presentados Informe del Gerente ☒ Si ☐ No Informe del Comisario ☒ Si ☐ No Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No		Fecha de recepción: Juan Patra C. 22 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	