

**LAS LOMAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**1 – INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública inscrita en el registro mercantil el 28 de noviembre de 1974. Sus actividades principales son: toda clase de actividades agropecuarias.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

La Administración de la compañía certifica que ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

**2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

**2.1 Estado de cumplimiento y bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera- (NIIF), de conformidad con la Resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicado en el R.O.94 del 23 de diciembre 2009.

La preparación de los estados financieros ha sido sobre la base del costo histórico.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

**2.2 Efectivo y bancos.**

El efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

**2.3 Clientes y otras cuentas por cobrar.**

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

**2.4 Proveedores y otras cuentas por pagar.**

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos. De lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

**LAS LOMAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**2.5 Impuestos.**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente.

**2.5.1 Impuesto a la renta corriente**

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

**2.6 Participación a los trabajadores.**

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se calcula aplicando la tasa del 15% sobre la utilidad anual de acuerdo con disposiciones legales.

**2.7 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se determinan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, considerando los descuentos entre otros aspectos comerciales que la compañía pueda conceder.

Se reconocen cuando la Compañía ha entregado sus servicios al cliente, el cliente ha aceptado los mismos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

**2.8 Costos y Gastos**

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya convenido el pago.

**2.9 Compensación de saldos y transacciones.**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

**3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes.

Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

Los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.



**LAS LOMAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

**Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.

En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2017, **LAS LOMAS CIA. LTDA.**, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

**4. EFECTIVO Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

|                                     | <u><b>2017</b></u>      | <u><b>2016</b></u>      |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Efectivo y Equivalente del Efectivo | <u>20.000.00</u>        | <u>20.000.00</u>        |
| <b>Total</b>                        | <u><b>20.000.00</b></u> | <u><b>20.000.00</b></u> |

**5. PATRIMONIO**

Capital social.- Está representado por 20.000 participaciones acumulativas e indivisibles con un valor unitario de US\$ 1,00 que representa un valor de \$ 20.000,00.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance por lo mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**LAS LOMAS CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**6. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 30, 2018) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener en efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

  
Basantes Chiliza Raúl  
Representante Legal  
C. C. 0902556216

  
Luis Dumes Del Pezo  
Contador  
Reg. CPA 35389