
LAS LOMAS CIA.LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013

LAS LOMAS CIA.LTDA.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2013

INDICE

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales.....	3
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	4
Estado de flujo de efectivo	5
Notas a los estados financieros.....	6

LAS LOMAS CIA.LTDA.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2013	2012
<u>Activo</u>			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	220,603	369,460
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(7)	-	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	(8)	-	-
Otras cuentas por cobrar	(7)	119,532	-
Impuestos corrientes	(7)	2,177	-
Total activo corriente		342,312	369,460
Activo no corriente:			
Total activo		342,312	369,460
<u>Pasivo y Patrimonio</u>			
Pasivo corriente:			
Acreedores comerciales	(9)	-	-
Provisiones	(9)	441	-
Porcion Corriente en obligaciones emitidas	(9)	-	-
Otras Obligaciones Corrientes	(9)	4,359	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	(9)	-	-
Total pasivo corriente		4,800	-
Pasivo no corriente			
Cuentas y documentos por pagar locales		-	-
Otras provisiones		-	-
Total pasivo corriente		0	-
Total pasivo		4,800	-
Patrimonio:			
Capital social	(10)	20,000	20,000
Aporte de Socios o Accionista Para Futuras Capitalizacion		349,686	349,686
Reserva Facultativa		-	-
(-) Perdida Acumulada		(226)	-226
Resultados netos del ejercicio		(31,948)	-
Total patrimonio		337,512	369,460
Total pasivo y patrimonio		342,312	369,460

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Mario E. Basantes

Basante Arteaga Maria
Gerente General

Guaranda Villao Gabriela

Guaranda Villao Gabriela
Contadora

LAS LOMAS CIA.LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Ingresos</u>			
Ingresos de actividades ordinarias:			
Ingreso por Actividades Ordinarias		-	13,012
Total ingresos de actividades ordinarias		<u>-</u>	<u>13,012</u>
<u>Gastos</u>			
Administrativos	(12)	31,947	13,012
Mantenimiento reparaciones		-	-
Suministro y materiales		-	-
Gastos bancarios		-	-
Otros gastos		-	-
Depreciación y Amortización	(12)	-	-
Total gastos		<u>31,947</u>	<u>13,012</u>
Utilidad antes de participación e impuestos de operaciones continuadas		-31,947	-
Provisión para participación a trabajadores		-	-
Amortización de pérdidas acumuladas		-	-
Provisión para impuesto a la renta		-	-
Utilidad de operaciones continuadas		<u>(31,947)</u>	<u>-</u>
Resultado integral total del año		<u>(31,947)</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción		<u>-1.60</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Basante Arteaga Maria
Gerente General

Guaranda Villao Gabriela
Contadora

LAS LOMAS CIA.LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva por revalorización	Resultados acumulados	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	20,000	349,686	-	-	(226)	-	369,460
Más (menos):							
Transferencia a resultados acumulados	-	-119,532	-	-	-226	226	-119,532
Amortización de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del período 2013	-	-	-	-	-	-31,948	-31,948
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>20,000</u>	<u>230,154</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(451)</u>	<u>-31,722</u>	<u>217,980</u>

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva por revalorización	Resultados acumulados	Utilidades por aplicar	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	20,000	1,458	-	-	83	(226)	21,315
Más (menos):							
Transferencia a resultados acumulados	-	348,228	-	-	(226)	226	348,228
Amortización de pérdidas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto del período 2012	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>20,000</u>	<u>349,686</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(143)</u>	<u>-</u>	<u>369,543</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Mario E. Basantes

Basante Arteaga Maria
Gerente General

Guaranda Villao Gabriela

Guaranda Villao Gabriela
Contadora

IAS CIA.LTDA.

DE FLUJOS DE EFECTIVO

s terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
s en Dólares de E.U.A.

	2013	2012
ctivo de actividades de operación:		
dentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	13,012
por actividades de operación	-	-
eedores de suministros de bienes, servicios y otros	-	-
' cuenta de los empleados	-27,148	-13,012
or actividades de operación	-2,177	-
is y Salidad de Efectivo		9,899
proveniente de actividades de operación	-29,325	9,899
ctivo de actividades de financiamiento:		
ectivo por Aporte de capital	-	349,686
stamos a relacionados	-	-
s (salidas) de efectivo	-119,532	-
utilizado en actividades de financiamiento	-119,532	349,686
minución) neta en efectivo y equivalentes al efectivo	-148,857	359,585
uivalentes al efectivo:		
del año	369,460	9,876
del año	<u>220,603</u>	<u>369,460</u>
s de participación e impuestos	-31,947	-
artidas distintas al efectivo:		
sto por impuesto a la Renta	-	-
sto por participación Trabajadores	-	-
os en activos y pasivos:		
disminución en cuentas por cobrar clientes	-	6,097
disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
disminución en anticipos de proveedores	-	4,712
disminución en inventarios	-	-
disminución en otros activos	-2,177	-
disminución) en cuentas por pagar comerciales	-	-
disminución) en otras cuentas por pagar	-	-
disminución) en beneficios empleados	4,800	-
disminución en anticipos de clientes	-	-910
disminución) en otros pasivos	-	-
proveniente de actividades de operación	-29,324	9,899

as forman parte integral de estos estados financieros.

Mario E. Besantes

asante Arteaga María
Gerente General

Guaranda Villao Gabriela
Contadora

LAS LOMAS CIA.LTDA.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- Información general

LAS LOMAS CIA LTDA., está constituida en Ecuador y su actividad principal es actividad agrícola .

Sus actividades están reguladas por la Ley de Compañías, Código Civil, Laboral, Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento y demás Estatutos Sociales.

2.- Bases de elaboración y presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES, emitida por la International Accounting Standards Board, vigentes al 31 de diciembre del 2013.

Los presentes estados financieros correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados y autorizados por la Junta de Accionistas para su emisión el 28 de marzo del 2014.

3.- Moneda de presentación

Los presentes estados financieros se expresan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

4.- Políticas contables significativas

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros han sido las siguientes:

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación cuando se lleva acabo su adquisición, registrándose a su valor razonable. Los activos financieros mantenidos por la sociedad se clasifican como:

- Activos financieros a vencimiento: activos cuyos cobros son de cuantía fija y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.
- Préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: activos financieros originados por las sociedades a cambio de suministrar efectivo, bienes o servicios directamente a un deudor.

Notas a los estados financieros (continuación)

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente como una pérdida por deterioro del valor.

(c) Propiedades, planta y equipos

Las partidas de propiedades, planta y equipos se valoran al costo de adquisición y menos la depreciación acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificios	20
Instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La compañía no considera el valor residual de propiedad, planta y equipos para la determinación del cálculo de depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un bien de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

(d) Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que la compañía ha celebrado han sido clasificados como arrendamientos operativos, ya que no se ha transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a cada arrendatario.

La clasificación de un arrendamiento se hace al inicio del mismo y no se cambia durante su plazo salvo que el arrendatario y el arrendador acuerden cambiar las cláusulas del arrendamiento (distintas de la simple renovación del mismo), en cuyo caso la clasificación del arrendamiento deberá ser evaluada nuevamente.

La compañía reconoce como un gasto los costos, incluyendo la depreciación, incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento.

Notas a los estados financieros (continuación)

(e) Clasificación de activos financieros y deudas entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación adjunto, los activos financieros y las deudas se clasifican en función de sus vencimientos; es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

(f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

(g) Otras obligaciones corrientes

Se conforman por obligaciones mantenidas con las entidades de control Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; además se incluyen las obligaciones mantenidas con los empleados de la Compañía por concepto de provisiones de beneficios sociales, los cuales son calculados de acuerdo a las disposiciones laborales vigentes dictadas por autoridades del ramo.

(h) Participación a trabajadores

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

(i) Ingresos

Los ingresos se imputan en función del principio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y/o los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

(j) Costo y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período en que se conocen.

(k) Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria al final de cada período.