CARIO R1-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00034573

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 22017

01 RUC 0990193762001 02 EXPEDIENTE 220170 03 RAZON SOCIAL PREDIOS Y COMERCIO C.LTDA (PREYCO)
04 PROVINCIA GUAYAS 05 COD. PROVINCIA 09 06 CANTON 390 07 COD. CANTON 08 CIUDAD GUAYAQUIL
09 CALLE CHINBORAZO Y CLEMENTE BALLEN 10 NUMERO 425 11 TELEF. 531630 12 FAX 326953
13 ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRAR BIENES ADQ. Y VEND 14 COD. ACTIVIDAD ECON. 881015 TIPO CONTRIBUYENTE 387
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ROBERTO CARLOS HEINERT MUSELLO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0908879703
PERSONAL OCUPADO 20 DIRECTIVO -0- 21 ADMINISTRATIVO -0- 22 PRODUCCION -0- 23 OTROS -0- 24 NUMERO EXTERIOR -0- 25 MIXTOS -0-

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	1'877.835
Inversiones financieras temporales	102	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-
Mercaderías en tránsito	110	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'877.835
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1040'300.323
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-
Vehículos	153	-0-
Otros activos fijos	154	743'449.248
(-) Depreciación acumulada	155	227'825.807
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1555'923.764
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	1557'801.599
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	15'271.602
Documentos por pagar	202	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	15'271.602
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	15'271.602
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor	302	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	998'000.000
Reservas	304	3'068.221
Reserva por revalorización del patrimonio	305	67'856.527
Reexpresión monetaria	306	536'786.658
Otros superávits	307	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(65'181.409)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1542'529.997
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1557'801.599

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Exportaciones	403	-0-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-0-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Ingresos no operacionales: Rentas con Impuesto único	407	-0-
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	-0-
TOTAL INGRESOS	499	-0-
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Compra de productos terminados	502	-0-
Importaciones de productos terminados	503	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Compras de materia prima	506	-0-
Importaciones de materia prima	507	-0-
(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Mano de obra directa	509	-0-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-0-
Mano de obra indirecta	511	-0-
Suministros y materiales	512	-0-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Energía, agua y teléfono	516	-0-
Otros gastos de fabricación	517	-0-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	561	-0-
Comisiones en ventas y publicidad	562	-0-
Gastos de gestión	563	3'859.050
Agua, luz, teléfono, télex y fax	564	-0-
Impuestos, contribuciones y otros	565	6'706.608
Depreciación de bienes y amortizaciones	566	51'787.642
Cuentas incobrables y baja de inventarios	567	-0-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	568	-0-
Intereses y comisiones	569	2'057.199
Provisiones deducibles	570	-0-
Otros gastos de administración y ventas	571	770.910
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	579	65'181.409
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-0-
Pérdida por diferencias de cambio	572	-0-
Otros gastos no operacionales	573	-0-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-579)	580	(65'181.409)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(65'181.409)
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-0-
(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
UTILIDAD GRAVABLE (584-586 a 589)	590	(65'181.409)
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-0-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(65'181.409)

D) *CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO*

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 -0-	705 -0-	706	707 -0-

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	-0-	EJER. IMP.	731	-0-	No. TRAM.	732	-0-	FECH. ING. 733 -0-
IMP.	740	-0-	EJER. IMP.	741	-0-	No. TRAM.	742	-0-	FECH. ING. 743 -0-
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	-0-				

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-0-
	730	-0-
	740	-0-
	750	-0-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
(-) Anticipos pagados	770	-0-
(-) Impuestos retenidos	771	-0-
SALDO A FAVOR	772	-0-
IMPUESTO A PAGAR	773	-0-
Interés por mora	774	-0-
Multa	775	8.000
TOTAL PAGADO	799	8.000

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: ROBERTO HEINERT

Firma del contador: Nombre 805 MARIA VELEZ; Mat. No. 801 6372

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 8.000	S/. -0-	-0-	S/. -0-

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1997

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790140740001 Resolución 03325 - 98 - 07 - 29

Filanbanco 0110480226655

Fecha: 15/06/1997 Cajero: 01/01020 Trx: 106
Valor: S/.8.000