FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 5 — No. A 00074500

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE 2207

01	RUC 0990193762001	02	EXPEDIENTE 220517	03	RAZON SOCIAL	PREDIOS Y COMERCIO C. LTDA. (PRECCO)							
04	PROVINCIA GUAYAS	05	COD. PROVINCIA 09	06	CANTON GUAYAQUIL	07	COD. CANTON 390	08	CIUDAD GUAYAQUIL				
09	CALLE CHIMBORAZO Y CLEMENTE BALLEN			10	NUMERO 425	11	RUC 561630	12	FAX - -				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA ADMINISTRAR BIENES RAICES ADQ. Y VEND			14	COD. ACTIVIDAD 88101	15	TIPO CONTRIBUYENTE 387						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL ROBERTO CALOS REINERT MUSELLO					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 090887970-3						
CONTADOR COLEGIADO	20	Afiliación	–	21	ADMINISTRADOR	–	22	PRODUCCION	–	23	OTROS	–	24	AUDITOR EXTERNO	–	25	FIRMA	–

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	–	Cuentas por pagar	201	4'599.964
Inversiones financieras temporales	102	–	Documentos por pagar	202	–
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	–	Provisiones sociales por pagar	203	–
(-) Provisión cuentas incobrables	104	–	Obligaciones: IESS e impuestos	204	–
Otras cuentas por cobrar	105	–	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	–
Inventario de materia prima	106	–	Otros pasivos corrientes	206	618'878.386
Inventario de productos en proceso	107	–	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	623'478.350
Inventario de suministros y materiales	108	–	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		–
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	–	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	–
Mercaderías en tránsito	110	–	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	–
Repuestos, herramientas y accesorios	111	–	Obligaciones emitidas	213	–
Impuestos anticipados	112	–	Otros pasivos a largo plazo	214	–
Otros activos corrientes	113	–	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	–
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	–	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	623'478.350
ACTIVO FIJO			**PATRIMONIO NETO**		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1040'300.323	Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	–	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	–
Vehículos	153	–	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	–
Otros activos fijos	154	–	Reservas	304	3'068.221
(-) Depreciación acumulada	155	(139'535.641)	Reserva por revalorización del patrimonio	305	11'414.467
TOTAL ACTIVO FIJO	159	900'764.682	Reexpresión monetaria	306	260'803.644
ACTIVOS NO CORRIENTES			Otros superávits	307	–
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	–	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	–
Gastos de organización y constitución	162	–	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	–
Gastos de investigación exploración y otros	163	–	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	277'286.332
Aportaciones en asociaciones	164	–	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	900'764.682
Otros activos no corrientes	165	–			
(-) Amortización acumulada	166	–			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	–			
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	900'764.682			

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS			COSTO DE VENTAS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	–	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	–
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	–	Compra de productos terminados	502	–
Exportaciones	403	–	Importaciones de productos terminados	503	–
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	–	(-) Inventario final de productos terminados	504	–
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	–	Inventario inicial de materia prima	505	–
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	–	Compras de materia prima	506	–
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	–	Importaciones de materia prima	507	–
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	–	(-) Inventario final de materia prima	508	–
TOTAL INGRESOS	499	–	Mano de obra directa	509	–
			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	–
			Mano de obra indirecta	511	–
			Suministros y materiales	512	–
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	–
			Aportes IESS y beneficios sociales	514	–
			Mantenimiento y reparaciones	515	–
			Energía, agua y teléfono	516	–
			Otros gastos de fabricación	517	–
			Inventario inicial de productos en proceso	518	–
			(-) Inventario final de productos en proceso	519	–
			Inventario inicial de productos terminados	520	–
			(-) Inventario final de productos terminados	521	–
			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	–
			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	–
			Comisiones en ventas y publicidad	552	–
			Gastos de gestión	553	–
			Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	–
			Impuestos, contribuciones y otros	555	–
			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	42'379.412
			Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	–
			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	–
			Intereses y comisiones	559	–
			Provisiones deducibles	560	–
			Otros gastos de administración y ventas	561	–
			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	42'379.412
			GASTOS NO OPERACIONALES		
			Pérdida en venta de activos	571	–
			Pérdida por diferencias de cambio	572	–
			Otros gastos no operacionales	573	–
			TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	–
			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(42'379.412)
			(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	–
			(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	–
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	–
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	589	(42'379.412)
			(-) Participación 15% de Trabajadores	585	–
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	–
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	–
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	–
			(-) Reinversiones (-) 25% de fomento	595	–
			UTILIDAD GRAVABLE (pérdida)	590	(42'379.412)
			IMPUESTO A LA RENTA (59%)	591	–
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(42'379.412)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	–
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	–
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	–

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	–	705	–	706		709 –

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	–	EJER. IMP.	731	–	No. TRAM.	732	–	FECH. ING.	733	–
IMP.	740	–	EJER. IMP.	741	–	No. TRAM.	742	–	FECH. ING.	743	–
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	–						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729

(-) TOTAL COMPENSACIONES	750	–
(-) Anticipos pagados	770	–
(-) Impuestos retenidos	771	–
SALDO A FAVOR	772	–
IMPUESTO A PAGAR	773	–
Interés por mora	776	–
Multas	775	2.000
TOTAL PAGADO	795	2.000

FORMAS DE PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 99, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 María Velez

Matr. No. 801 6372

Efectivo S/. 2.000 =

Cheque No. – S/. –

Banco – S/. –

Crédito (cantidad) –

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL

BANCO AMAZONAS S.A. RECIBIDO 31 ENE 1995 CAJA 001-024

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taxli Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3692 - 94 - 06 - 23

Exp. 1995