



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 94

|  |                               |                                    |                       |
|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>PREDIOS Y COMERCIO C.LTDA. (PREYCO)</b>      |                               | Número del Expediente<br>22051-74  |                       |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>      | 04 Fax<br>251255      |
| 05 CALLE<br><b>RM 15 VIA A DAULE</b>   |                               | 06 Número<br>797                   | 08 Teléfono<br>251800 |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ROBERTO GARZÓN RUCARAM</b> |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE GENERAL</b> |                       |
| 11 Distribución de Personal Ocupado  |                               | 12 Auditor Externo                 |                       |
| Directivo  | Administrativo                | Producción                         | Otros                 |
| - 0 -  | - 0 -                         | - 0 -                              | - 0 -                 |

| A - ESTADO DE SITUACION                               |                    | B - ESTADO DE RESULTADOS                                  |                   |
|---|--------------------|---|-------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                      |                    | INGRESOS  |                   |
|   | Pa Suces           |   | Pa Suces          |
| Caja banco  | 101                | Ventas en el país   | 401               |
| Inversiones financieras temporales                    | 102                | Exposiciones  | 402               |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)            | 103                | Menos: Devolución y descuentos en ventas                  | 403               |
| Otras cuentas por cobrar                              | 104                | Otros ingresos no operacionales                           | 404               |
| Inventario de materia prima                           | 105                | <b>7 - TOTAL INGRESOS</b>                                 | <b>43'286.601</b> |
| Inventario de productos en proceso                    | 106                | <b>COSTO DE VENTAS</b>                                    |                   |
| Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén       | 108                | Costo inicial (financ. no produ. por la CIA)              | 501               |
| Mercaderías en tránsito                               | 109                | Compra de productos termin. en el país                    | 502               |
| Repuestos, herramientas y accesorios                  | 110                | Compra de productos terminados en el exterior             | 503               |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)    | 111                | Menos: inventario final productos terminados              | 504               |
| Otros activos corrientes                              | 112                | Inventario inicial materia prima                          | 505               |
| <b>1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                    | Compra de materias primas en el país                      | 506               |
|   |                    | Compra de materias primas en el exterior                  | 507               |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                    | <b>683'323.273</b> | Menos: inventario final materia prima                     | 508               |
| Terceros, edificios e instalaciones                   | 151                | Mano de obra directa                                      | 509               |
| Maquinaria, muebles, equipos y equipo                 | 152                | Derechos: maquinaria, equipo y edificios de fábrica       | 510               |
| Veículos  | 153                | Mano de obra indirecta                                    | 511               |
| Otros activos fijos                                   | 154                | Suministros y materiales                                  | 512               |
| Menos: Depreciación acumulada                         | 155                | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios         | 513               |
| <b>2 - TOTAL ACTIVO FIJO</b>                          | <b>53'916.870</b>  | Alquileres EESS y beneficios sociales                     | 514               |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTES</b>                        | <b>629'406.403</b> | Mantenimiento y reparaciones                              | 515               |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                          |                    | Energía, agua y teléfono                                  | 516               |
| Ctas. deprec. por cobrar e inversiones a l. p.        | 161                | Otros gastos de fabricación                               | 517               |
| Gastos de organización y constitución                 | 162                | Mis: Inventario inicial de productos en proceso           | 518               |
| Gastos de inventig. exploración y otros               | 163                | Menos: Inventario final de productos en proceso           | 519               |
| Apuntaciones en asociaciones                          | 164                | Mis: Inventario inicial de productos terminados           | 520               |
| Otros activos no corrientes                           | 165                | Menos: Inventario final de productos terminados           | 521               |
| Menos: amortización acumulada                         | 166                | <b>8 - TOTAL COSTO DE VENTAS</b>                          |                   |
| <b>3 - TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                |                    | <b>9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>                           | <b>43'286.601</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>                       |                    | <b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>                            |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               | <b>2'901.254</b>   | Sueldos y salarios  | 550               |
| Cuentas por pagar                                     | 201                | Beneficios sociales, indemnizaciones                      | 551               |
| Documentos por pagar                                  | 202                | Comisiones en ventas                                      | 552               |
| Provisiones sociales por pagar                        | 203                | Gastos de publicidad                                      | 553               |
| Obligaciones EESS e impuestos                         | 204                | Agua, luz, teléfono y fax                                 | 554               |
| Apoyos recibidos de accionistas, empresas o asociadas | 205                | Impuestos, contribuciones y otros                         | 555               |
| Otros pasivos corrientes                              | 206                | Depreciación de bienes y amortizaciones                   | 556               |
| <b>4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>5'799.964</b>   | Cuentas incobrables y baja de inventario                  | 557               |
| <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>                           |                    | Amortización pérdidas por diferencial cambio              | 558               |
| Ctas. y deprec. por pagar largo plazo                 | 211                | Intereses y comisiones                                    | 559               |
| Diferenciales de acciones o caso matriz               | 212                | Otros gastos de administración y ventas                   | 560               |
| Obligaciones emitidas                                 | 213                | <b>10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>                    | <b>42'862.317</b> |
| Otros pasivos a largo plazo                           | 214                | <b>11 - UTIL. (PERDIDA) EN OPERACION (9-10)</b>           | <b>624.084</b>    |
| <b>5 - TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>                 |                    | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                            |                   |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                | <b>800.000</b>     | Pérdida en venta de activos                               | 561               |
| Capital suscrito o pagado                             | 301                | Pérd. diferenc. cambio por pacto de resp. no realizado    | 562               |
| Aportes de socios o acc. capitalista: futura          | 302                | Otros gastos no operacionales                             | 563               |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería     | 303                | <b>12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>                       | <b>424.084</b>    |
| Reserva legal   | 304                | <b>13 - UTIL. (PERDIDA) antes EESS e Imp. Res (11-12)</b> | <b>106.021</b>    |
| Reserva facultativa                                   | 305                | Participación subsidiarias (15%)                          | 571               |
| Otros reservas  | 306                | Impuesto renta  | 572               |
| Reserva por evaluación del patrimonio                 | 307                | <b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA (11 - (571+572))</b>           | <b>318.063</b>    |
| Recepción monetaria                                   | 308                |   |                   |
| Dif. cambio o por pacto de resp. no realizado         | 309                |   |                   |
| Otros superávits                                      | 310                |   |                   |
| Liquid. (pérdida) ejercicios anteriores               | 311                |   |                   |
| Liquid. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%    | 312                |   |                   |
| <b>6 - TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                      | <b>623'606.439</b> |   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>              | <b>629'406.403</b> |   |                   |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19 94.

|   |  |
|---|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado<br>   | Nombre del Contador: <b>ING. HEKTHA SOLANO</b> |
| C. I. o Pasaporte: <b>1782274117</b>  | Firma:<br>Matrícula C. C.: <b>09208</b>        |
| Anexos presentados  | Fecha de recepción: <b>05 AGO</b>              |
| Informe del Gerente <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No          | Funcionario responsable:<br>Firma y Sello      |
| Informe del Comisario <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No        |  |
| Informe de Auditoría Externa <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No |  |