T.R.P.

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

$800.000

(41)

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

13 AGO 1979

AÑO: 1977

| Denominación de la compañía según sus estatutos: | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| PREDIOS Y COMERCIO CIA. LTDA. | | | 22051-74 |

| | Ciudad | Calle y No. | Teléfono | Casilla | Cable |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | GUAYAQUIL | NUEVE DE OCTUBRE No. 314 | 526890 | | |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance: De: 1 de Enero de 1977 ; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.– ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente: | Victor Garzozi Bucaran | | |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | Blanca B. Vda. de Garzozi | | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.– COMISARIOS: | | | |
| Principal | Manuel Palacios | | |
| Suplente | | | |
| 3.– COMITE DE VIGILANCIA | | | |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ing. Colón Ramírez Morejón
Espec. en Inspección y Análisis de Cías. Limitadas

PRIMARIO
COMPARAT/
W.H.V.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Blanca Bucaran Vda. de Garzozi Nacionalidad
Cargo (s)

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

INTERMEDIARIA DE COMPAÑIA (INTERDECO)
Denominación de la persona jurídica: aguirre # 406

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 13 de julio de 1979
a las 12 de la [illegible] con [illegible] anexos
constantes en [illegible] fojas útiles. CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

| I ACTIVO | | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10.00 DISPONIBLE | | | | | 122.284.57 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | 122.284.57 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | ~~10.000.00~~ | | 10.000.00 | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras | | | 10 000 = | | | |
| 12.02 Cuentas en participación | | | | | | |
| 12.03 Acciones propias readquiridas | | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | 802.258.25 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar | | | 802.258.25 | | | |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores | | | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | | |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas | | | | | | |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables | | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses,seguros,impuestos y otros | | | | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle) | | | | | | 1 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | 934.542.82 | | | |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | | 2 |
| 20.01 Terrenos | | | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | | |
| 20.04 | | | | | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada | | | 679.539.43 | 22.00 |
| 22.01 Edificios | 790.000.00 | 110.460.57 | | 679.539.43 | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | | | |
| 22.05 Vehículos | | | | | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz Acumulada | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros | | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. Acumulada | | | 58.436.17 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución | 74.599.40 | 16.163.23 | | 58436.17 | | |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle) | | | | | | 3 |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de Reavaluo | Deprec. Acumulada | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | | 4 |
| 28.02 Edificios | | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 737.975.60 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B) | | | | | 1'672.518.42 | |

| II | DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: ..... | | |
|---|---|---|---|
| A.- UTILIDADES | | | |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance) | | 172.951.75 | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance) | | 67.057.49 | |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) | | 240.009.24 | |
| B.- DISTRIBUCION | | | |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | | | |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | | | |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías) | | | |
| 20.04 Reservas estatutarias | | | |
| 20.05 Reservas facultativas | | | |
| 20.06 Asignaciones especiales | | | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | | | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | | | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | | | |
| 20.10 Impuesto a la renta | | | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | | | 240.009,24 |
| TOTAL | | | 240.009,24 |

| I PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|---|---|---|---|---|
| 11.00 ACREEDORES | | | 632.509.18 | 11.00 |
| 11.01 Cuentas por pagar | | 632.509.18 | | |
| 11.02 Obligaciones por pagar | | | | |
| 11.03 Gastos por pagar | | | | |
| 11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) | | | | |
| 11.05 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 632.509,18 | 632.509,18 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | ~~800.000,00~~ | 800.000.00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 800 000,- | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 240.009,24 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | 172.951.75 | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 67.057.49 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 1'040.009.24 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO | | | 1'672.518.42 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del primero de Enero al 31 de Diciembre de 1.977

| CONCEPTOS | | |
|---|---|---|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 270.960,- |
| 1010 EN EL PAIS | 270.960 = | ~~270960,00~~ |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas utilizadas | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario Inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades | | |
| UTILIDAD BRUTA | | 270960.00 |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | 203.902.51 | ~~203.902.51~~ |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | 67.057.49 |
| 6000 OTROS INGRESOS | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | 67.057,49 |
| 8010 15 % para trabajadores | | |
| 8020 Impuesto a la renta | | |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA) | | ~~67.057.49~~ |

IV

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De. 1. de Enero a 31. de Dic. de 1.97

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| **I EGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:** | | | |
| 10.0 Materias Primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| **20. PAGOS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| **II INGRESOS DEL EJERCICIO:** | | | |
| **30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:** | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | 270.960,= | | 270.960,= |
| **40. COBROS POR TECNOLOGIA** | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | | | | |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|---|---|---|---|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

PREDIOS Y COMERCIO CIA. LTDA.
"PREYCO"

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, Estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha