

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA  
ALTBAR COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA EN LIQUIDACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

La compañía fue constituida el 11 de noviembre de 1974 para dedicarse a la administración de bienes inmuebles. Actualmente la compañía que se encuentra sin operación, fue declarada en estado de disolución de hecho por Inactividad, según la Resolución No.SC.IJ.DJDLG.12.0005407 del 19-09-2012, la cual ha sido inscrita el 13-05-2013 en el Registro Mercantil de Guayaquil, por lo que no puede considerar a la compañía como un negocio en marcha.

Sus socios al término del periodo económico, son los siguientes:

- 1.- Mauro Iván Altamirano Arellano
- 2.- Iván Elías Altamirano Barcia
- 3.- Patricio José Altamirano Barcia
- 4.- Mariana Lorena Altamirano Barcia
- 5.- Rosita Margarita Altamirano Barcia

**RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES**

**a). Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos y servicios recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes de efectivo que se espera ya no pagar.

b). La compañía mantiene sus registros contables de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 diciembre de 2015), que también han sido actualizados en la preparación de los estados financieros.

**c). Registros contables y unidad monetaria**

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de Estados Unidos de América (USB) que es la moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador desde el año 2000.

**DETALLE DE LAS CUENTAS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEL EJERCICIO:**

1.- Efectivo o equivalente.	US\$.	0,00
2.- Crédito Tributario IVA.	US\$.	500,62
3.- Terrenos	US\$	43.080,54
4.- Edificios	US\$.	1.033.933,03
5.- Depreciación Acum. Act. Fijos	US\$.	-148.242,95
5.- Capital	US\$.	400.00
6.- Reserva Legal	US\$.	822,01
7.- Otras Reservas	US\$.	21.761,82
8.- Adopción NIIF 1ra vez	US\$.	1.012.036,34
8.- Pérdidas Acumuladas	US\$.	-54.052,28
9.- Perdidas del Ejercicio	US\$.	-51.696,65



Martha Alava Zambrano  
Contadora