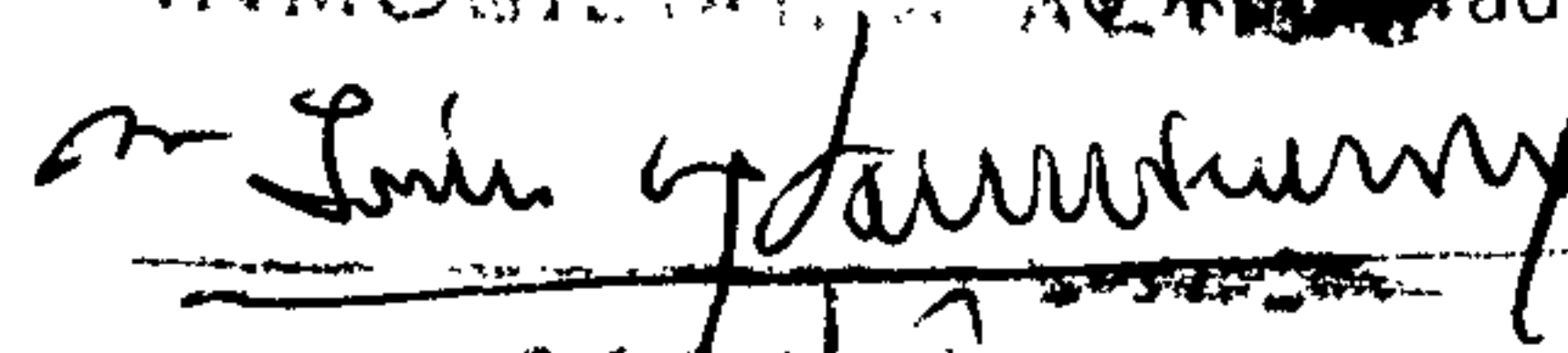
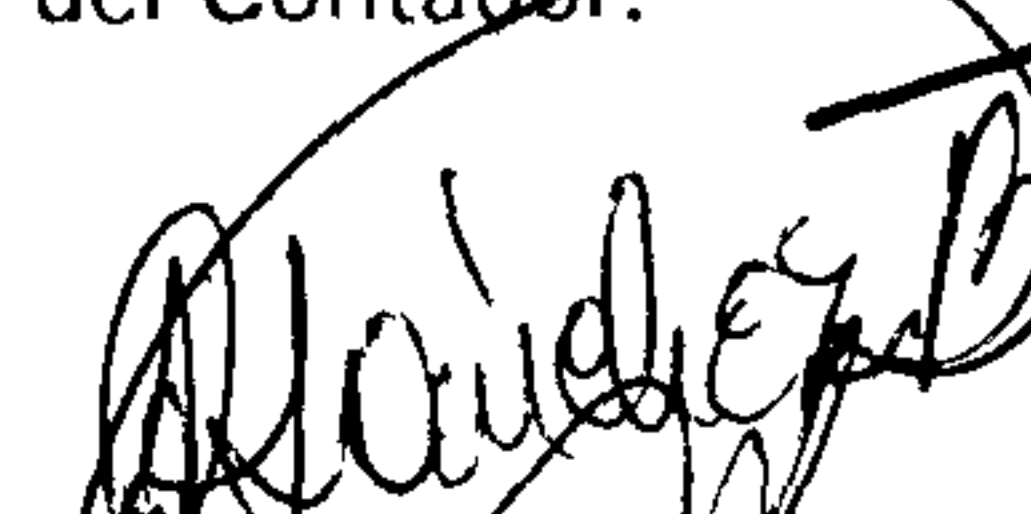


Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA ALTBAR CIA. LTDA.				22038	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
LORENZO DE GARCIA		1711			
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ALTAMIRANO ARELLANO IVAN Dr.				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'038.023	Ventas en el país	401	24'630.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		24'630.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	106.166	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'144.189	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'190.341	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	242'553.996	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	13'899.802	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		237'844.535	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	368.231	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	108.432	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		259.799	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE		240'248.523	GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	96.249	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'977.939
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		96.249	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'224.888
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	7'634.169	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	18'617.512
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'820.339
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		7'634.169	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		809.661
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	980.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	91.234	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	705.561	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		809.661
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'477.851	Impuesto renta	572	96.249
Reexpresión monetaria	308	201'550.048	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		713.412
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	713.412			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		232'518.106			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		240'248.523			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal	Nombre del Contador
INMOBILIARIA ALTBAR CIA. LTDA.  C. I. o Pasaporte 09-00661166	 Firma Matricula C.C.: 09-06812029
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	13 MAY 1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Firma y Sello del Comisario Responsable

