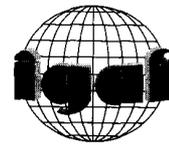




**ALIRO MORALES & ASOCIADOS**  
CONTADORES PUBLICOS - AUDITORES - CONSULTORES  
CIA. LTDA.

MEMBER OF:



The International Group of Accounting Firms  
Member Firms in Principal Cities Around the World

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **A los Accionistas de Agencias y Representaciones Cordovez S.A.**

*Hemos auditado el balance general de Agencias y Representaciones Cordovez S.A al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.*

*Nuestra auditoría fue ejecutada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.*

*En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agencias y Representaciones Cordovez S.A., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*

**Registro Nacional de Auditores Externos  
No. 331**

**ALIRO MORALES BOZA  
Socio, Registro No. 15686**

Quito, D.M. Julio 18 del 2001

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
*( Expresado en Dólares Americanos )*

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>		
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Caja y Bancos			35,333.33
Inversiones			1,581.53
Clientes	3	610,245.72	
Reserva Cuentas Incobrables	4	<u>-6,412.89</u>	603,832.83
Otros Deudores	5	12,503.59	
Anticipos al personal		265.09	
Otros Anticipos	6	<u>17,985.56</u>	30,754.24
Inventarios	7	275,240.41	
Importaciones en Tránsito		<u>7,971.62</u>	<u>283,212.03</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b><u><u>954,713.96</u></u></b>
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>			
Activos No Depreciables	8		527,471.84
Activos Depreciables	9	910,033.06	
Depreciación Acumulada	9	<u>-241,696.68</u>	<u>668,336.38</u>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b><u><u>1,195,808.22</u></u></b>
<b><u>OTROS ACTIVOS</u></b>			
Activos Diferidos	10	694,187.11	
Inversiones Permanentes	11	156,692.26	
Otros Activos		<u>7,461.54</u>	<u>858,340.91</u>
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b><u><u>858,340.91</u></u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b><u><u>3,008,863.09</u></u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**Felipe Cordovez E.**  
**Vicepresidente Ejecutivo**

**Adriana Cisneros**  
**Contadora Reg. N.031922**

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
*( Expresado en Dólares Americanos )*

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Proveedores Locales	12	10,797.64	
Proveedores del Exterior	13	190,027.74	
Impuestos por Pagar	14	19,584.21	
Sobregiros Bancarios		154.99	
Beneficios Sociales		412.94	
Varios Acreedores	15	<u>55,802.46</u>	276,779.98
Préstamos Bancarios	16	362,611.56	
Intereses por Pagar		<u>7,995.29</u>	370,606.85
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b><u><u>647,386.83</u></u></b>
<b><u>PASIVO LARGO PLAZO</u></b>			
Compañías Relacionadas	17		34,379.10
Obligaciones Bancarias	18		1,322,757.21
Reserva Jubilación Patronal			<u>2,464.45</u>
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b><u><u>1,359,600.76</u></u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b><u><u>2,006,987.59</u></u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	19	120,000.00	
Reserva Legal		558.66	
Reserva Facultativa		3,492.62	
Capital Adicional		898,991.21	
Resultados Acumulados		<u>-52,185.73</u>	970,856.76
Utilidad del Ejercicio			<u>31,018.74</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>			<b><u><u>1,001,875.50</u></u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b><u><u>3,008,863.09</u></u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**Felipe Cordovez E.**  
**Vicepresidente Ejecutivo**

**Adriana Cisneros**  
**Contadora Reg. N.031922**

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
*( Expresado en Dólares Americanos )*

	<b>Notas</b>		
Ventas Netas		2,013,113.48	
Costo de Ventas		<u>-1,223,416.46</u>	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>			<b>789,697.02</b>
Gastos de Ventas		207,091.83	
Gastos de Administración		<u>206,357.41</u>	<u>413,449.24</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>			<b>376,247.78</b>
Ingresos no Operacionales	20		325,125.04
Egresos no Operacionales	21		<u>-670,354.08</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			<b><u>31,018.74</u></b>

**Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.**

**Felipe Cordovez E.**  
**Vicepresidente Ejecutivo**

**Adriana Cisneros**  
**Contadora Reg. N.031922**

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
*( Expresado en Dólares Americanos )*

Detalle	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Capital Adicional	R.R.P	Reexpresión Monetaria	Aportes Futura Capital.	Pérdidas Acumul.	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo Inicial al 01/01/2000	120,000.00	558.66	3,492.62	-	235,154.52	-	234,499.20	-31.27	-39,683.87	553,989.86
Reclasificación Pérdida de 1999								-39,683.87	39,683.87	-
Aplicación NEC 17 Patrimonio					429,801.17	126,804.25				556,605.42
Aplicación NEC 17 Pérdidas Acumuladas						840.49		-13,077.72		-12,237.23
Aplicación NEC 17 Activos No Monetarios						139,994.03				139,994.03
Aplicación NEC 17 Diferencial Cambiario						109,854.48				109,854.48
Ajuste					542.27					542.27
Reclasificación a Capital Adicional				1,042,991.21	-665,497.96	-377,493.25				-
Transferencia a R.E.I.				-144,000.00						-144,000.00
Impuesto a la Renta 1999								607.13		607.13
Transferencia a Obligaciones Largo Plazo							-234,499.20			-234,499.20
Utilidad del Ejercicio									31,018.74	31,018.74
<b>Total</b>	<b>120,000.00</b>	<b>558.66</b>	<b>3,492.62</b>	<b>898,991.21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-52,185.73</b>	<b>31,018.74</b>	<b>1,001,875.50</b>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros.

Felipe Cordovez E.  
Vicepresidente Ejecutivo

Adriana Cisneros  
Contadora Reg. No. 031922

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DICIEMBRE 31 DEL 2000**  
**( Expresado en Dólares Americanos )**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Utilidad del Ejercicio 31,018.74

**AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS**

Depreciaciones 59,752.67  
Amortizaciones 134,879.61  
Resultado por Exposición a la Inflación -305,899.68

**CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS**

Cuentas por Cobrar -353,130.18  
Inventarios 8,658.05  
Importaciones en Tránsito -2,852.30  
Activos Diferidos -8,471.13  
Proveedores 140,956.67  
Cuentas por Pagar 39,205.14  
Otros Activos -7,461.54  
Compañías Relacionadas -1,265.29 -295,627.98

**EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS -264,609.24**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Compras de Activos Fijos -7,546.60  
Bajas y Ajustes de Activos Fijos 227.21  
Inversiones 19,228.14

**CAJA NETA PROVISTA DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN 11,908.75**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Obligaciones Bancarias Corto Plazo -151,481.58  
Compañías Relacionadas -23,125.38  
Obligaciones Largo Plazo 685,097.75  
Aporte para Futura Capitalización -234,499.20

**EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 275,991.59**

Aumento Neto del Ejercicio 23,291.10  
Efectivo al Principio de Año 12,042.23

**EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 35,333.33**

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros.

Felipe Cordovez E.  
Vicepresidente Ejecutivo

Adriana Cisneros  
Contadora Reg. N.031922

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31 DEL 2000**

**NOTA 1 - ACTIVIDAD**

*La actividad principal de la compañía es la importación de vinos y licores y su comercialización, de acuerdo a los estatutos puede ejercer el comercio y la industria, sea en la importación, exportación y compra – venta, mediante agencias y representaciones de cualquier clase de mercadería o productos, nacionales o extranjeros. Para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá ejercer cualquier acto de comercio permitido por la Ley.*

**NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a. Base de Presentación de los Estados Financieros**

*Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados y presentados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.*

**b. Período Cubierto**

*Los estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2000.*

**c. Conversión de Estados Financieros**

*Sujetándose a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", las partidas no monetarias de los estados financieros de la compañía fueron ajustados a la fecha de transición por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha, como procedimiento previo a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América. Los inventarios se ajustaron al precio de mercado.*

*Los estados financieros a la fecha de transición, expresados en sucres y ajustados por inflación por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, se dividieron para S/. 25.000, con lo cual se obtuvo estados financieros convertidos a dólares de los Estados Unidos de América.*

*Para realizar el proceso de dolarización, se utilizaron los índices que fueron publicados conjuntamente con la NEC 17, Apéndice I y II, Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.*

**d. Inventarios**

Para actualizar el costo de los inventarios se aplica el último precio de mercado. El costo de ventas se determina en base al método promedio.

**e. Activos Fijos**

Los bienes del activo fijo se presentan al costo más el valor de las correcciones monetarias y los ajustes de dolarización efectuadas de conformidad con disposiciones legales. Las depreciaciones se calculan a base del método lineal, sobre los valores corregidos de los respectivos activos considerando la vida útil estimada y de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno.

**f. Patrimonio de los Accionistas**

La actualización del patrimonio se efectuó de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", considerando la separación de grupos de cuentas que menciona la normativa.

Los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria se revelan como parte de la cuenta patrimonial Capital Adicional.

**NOTA 3 - CLIENTES**

Esta cuenta se compone de los siguientes valores:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Principal - Matriz	489,392.26
Sucursal 1	1,412.61
Sucursal 2	1,036.25
Sucursal 3	118,404.60
<b>Total</b>	<b>610,245.72</b>

**NOTA 4 - RESERVA CUENTAS INCOBRABLES**

En el ejercicio económico 2000 no se registraron cargos contra la Provisión para Cuentas Incobrables, tampoco se incrementó debido a que el saldo registrado se considera suficiente para cubrir contingentes de irrecuperabilidad.

#### **NOTA 5 - OTROS DEUDORES**

Se refiere a valores entregados como anticipos a la empresa Comsergan para el pago de la nómina, anticipo por la campaña publicitaria de uno de los productos que comercializa la compañía y a valores pendientes de cobro que se encuentran en trámite legal de recaudación.

#### **NOTA 6 - OTROS ANTICIPOS**

Bajo este rubro se registran los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Impuestos Anticipados	14,640.52
Registros Sanitarios	2,979.28
Varios	365.76
<b>Total</b>	<b>17,985.56</b>

#### **NOTA 7- INVENTARIOS**

Se refiere a la existencia de vinos y licores al 31 de diciembre del 2000, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Existencias</b>	<b>Valor USD</b>
Matriz	237,368.74
Sucursal 1	8,834.18
Sucursal 2	8,501.69
Sucursal 3	20,535.80
<b>Total</b>	<b>275,240.41</b>

Para la valoración de los inventarios se utiliza el método promedio. Los rubros que componen esta cuenta se ajustan a precio de mercado.

#### **NOTA 8 - ACTIVOS NO DEPRECIABLES**

Se refiere al terreno en el cual funcionan las oficinas de la compañía y los terrenos de la Casa Foster y Bodegas Parque California. El valor de estos bienes se incrementaron en USD 289.927,96 por la aplicación del proceso de dolarización.

**NOTA 9 - ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES**

Los activos fijos de la compañía fueron ajustados por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha a la fecha de transición, a efectos de aplicar el esquema de dolarización, según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000.

Existen cuadros de cálculo de los diferentes activos fijos que respaldan el proceso de dolarización, el detalle y movimiento de estos activos es el siguiente:

Costo	Saldo al 1/01/2000	Adiciones	Ajustes	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/2000
Edificios	325,577.27	-	-	384,191.26	709,768.53
Instalaciones	1,301.37	-	-	1,729.63	3,031.00
Muebles y Enseres Matriz	23,129.79	181.70	-734.73	29,565.10	52,141.86
Muebles y Enseres Sucursal 1	1,878.66	-	-	2,668.66	4,547.32
Muebles y Enseres Sucursal 2	1,029.02	409.80	-	1,479.98	2,918.80
Vehículos	39,989.05	-	-15,765.60	53,139.32	77,362.77
Equipos de Computación	22,456.25	6,955.10	-1,568.50	32,419.93	60,262.78
<b>Total</b>	<b>415,361.41</b>	<b>7,546.60</b>	<b>-18,068.83</b>	<b>505,193.88</b>	<b>910,033.06</b>

Depreciación	Saldo al 1/01/2000	Deprec.	Ajustes	Ajustes por Conversión	Saldo al 31/12/2000
Edificios	30,540.48	30,685.69	-	42,572.51	103,798.68
Instalaciones	272.33	259.82	-	441.61	973.76
Muebles y Enseres Matriz	9,638.03	4,519.51	-734.73	12,599.87	26,022.68
Muebles y Enseres Sucursal 1	594.47	387.99	-	919.34	1,901.80
Muebles y Enseres Sucursal 2	333.87	213.85	-	517.21	1,064.93
Vehículos	30,502.69	14,129.39	-16,307.86	42,067.41	70,391.63
Equipos de Computación	11,335.07	9,556.42	-1253.45	17,905.16	37,543.20
<b>Total</b>	<b>83,216.94</b>	<b>59,752.67</b>	<b>-18,296.04</b>	<b>117,023.11</b>	<b>241,696.68</b>

<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>332,144.47</b>	<b>668,336.38</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

La adquisición más representativa fue la compra de 6 computadoras, además durante el ejercicio económico 2000 se procedió a dar de baja un camión Daihatsu por haber cumplido su vida útil.

#### NOTA 10 - ACTIVOS DIFERIDOS

Se refiere a los siguiente conceptos:

<b>Costo</b>	<b>Saldo al 1/01/2001</b>	<b>Incrementos</b>	<b>Ajustes por Conversión</b>	<b>Saldo al 31/12/2001</b>
Seguros	-	8,471.13	-	8,471.13
Diferencial Cambiario	589,758.23		271,228.90	860,987.13
<b>Total</b>	<b>589,758.23</b>	<b>8,471.13</b>	<b>271,228.90</b>	<b>869,458.26</b>

<b>Amortización</b>	<b>Saldo al 1/01/2001</b>	<b>Amortización Período</b>	<b>Ajustes por Conversión</b>	<b>Saldo al 31/12/2001</b>
Seguros	-	7,532.81	-	7,532.81
Diferencial Cambiario	-	127,346.80	40,391.54	167,738.34
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>134,879.61</b>	<b>40,391.54</b>	<b>175,271.15</b>

<b>Activo Diferido Neto</b>	<b>589,758.23</b>	<b>694,187.11</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

En el presente período la compañía procedió a contratar varios seguros que cubren los riesgos de incendio, fidelidad, transporte de dinero, robo y asaltos entre otros, su vigencia se inició el 7 de febrero del 2000.

#### NOTA 11 - INVERSIONES PERMANENTES

El 99.82% se refiere a participaciones en Inmobiliaria Cordovez, las mismas que en parte fueron ajustadas según la NEC 17, el 0.18% corresponde a una inversión en Saeta, valor que será liquidado en el período 2001.

#### NOTA 12 - PROVEEDORES LOCALES

Se refiere a deudas contraídas por la empresa especialmente por los costos y gastos generados en las importaciones de los productos que comercializa la compañía, como son: costos de transporte, distribución, promoción, publicación y otros.

**NOTA 13 - PROVEEDORES DEL EXTERIOR**

Corresponde a obligaciones pendientes de pago a los proveedores de vinos y licores en el exterior, el detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
<i>Pernod</i>	900.00
<i>Viña Concha y Toro</i>	159,020.00
<i>Oporto Barros</i>	3,600.00
<i>Marnier Lapostelle</i>	4,438.22
<i>San Francisco S.A.</i>	22,069.52
<b>Total</b>	<b>190,027.74</b>

**NOTA 14 - IMPUESTOS POR PAGAR**

El detalle de esta cuenta se indica a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
<i>IVA por Pagar</i>	17,164.44
<i>Retención del IVA</i>	1,739.83
<i>Retención en la Fuente</i>	679.94
<b>Total</b>	<b>19,584.21</b>

**NOTA 15 - VARIOS ACREEDORES**

El desglose de esta cuenta es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
<i>Felipe Cordovez</i>	468.44
<i>Gastos por Pagar</i>	7,976.06
<i>Proinesa</i>	695.84
<i>Licores Cía. Ltda.</i>	6,624.53
<i>Comisiones por Pagar</i>	39,808.04
<i>Varios</i>	229.55
<b>Total</b>	<b>55,802.46</b>

x Obligación pendiente con una de las compañías relacionadas por comisiones en ventas.

#### NOTA 16 - PRÉSTAMOS BANCARIOS

El detalle de los préstamos con Instituciones Financieras es el siguiente:

Banco	Operación No.	Tasa Interés	Garantía	Saldo al 31/12/2000
G.N.B	980-2342	18.00	Pagaré	65,535.38
Banco del Pacífico	CA-05-10007037	18.00	Pagaré	40,613.49
Banco del Pichincha	PAF 453072	16.00	Pagaré	55,672.65
Banco del Pichincha	PAF 453076	16.00	Pagaré	26,263.55
Produbando	RCD 50331492	17.50	Pagaré	74,526.49
Produbando	PFL 50359153	17.50	Pagaré	100,000.00
<b>Total</b>				<b>362,611.56</b>

Los valores registrados en este rubro corresponden a la parte corriente, de las obligaciones a Largo Plazo detalladas en la Nota Financiera No. 18.

#### NOTA 17 - COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Bajo este rubro se registra la obligación a largo plazo que Cordovez S.A tiene con la compañía relacionada Inmobiliaria Cordovez. Esta obligación no genera intereses.

#### NOTA 18 - OBLIGACIONES BANCARIAS

El saldo de esta cuenta se compone de préstamos concedidos por instituciones financieras nacionales y extranjeras, necesarios como capital de trabajo para el desenvolvimiento normal de las actividades de la compañía, el desglose es el siguiente:

Banco	Tasa de Interés	Fecha de Vcmto.	Garantía	Valor USD
Pacífico	18.00	15/06/2003	Pagaré	73,386.51
Pichincha	16.00	03/19/2003	Pagaré	144,327.35
Pichincha	16.00	23/08/2005	Pagaré	443,736.44
Produbanco	17.50	14/06/2003	Pagaré	138,837.72
Greeley Bank	10.00	31/12/2002	Pagaré	32,000.00
Greeley Bank	10.00	31/12/2002	Pagaré	30,000.00
Greeley Bank	10.00	31/12/2002	Pagaré	22,000.00
Greeley Bank	10.00	31/12/2002	Pagaré	203,970.00
Greeley Bank	10.00	31/12/2002	Pagaré	234,499.19
<b>Total</b>				<b>1,322,757.21</b>

#### **NOTA 19 - CAPITAL SOCIAL**

La compañía se constituyó con un capital de S/. 1'100.000, mediante escritura pública otorgada el 2 de julio de 1963, ante el notario del cantón Quito, Dr. Olmedo del Pozo y fue inscrita en el Registro Mercantil el 8 de julio de 1963.

El último aumento de capital para llegar al actual de USD 120.000,00, se realizó mediante escritura pública celebrada ante el notario vigésimo octavo del cantón Quito, Dr. Jaime Acosta Holguín el 27 de noviembre de 1996, y fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 3363, tomo 121, el 18 de diciembre de 1996.

En el período 2000, los accionistas de Agencias y Representaciones Cordovez S.A. procedieron a ceder y transferir sus acciones, quedando distribuidas de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje</b>
Felipe Cordovez Escobar	41.05%
Carlos Cordovez Escobar	38.85%
Inmobiliaria Cordovez	20.10%
<b>TOTAL</b>	<b>100.00%</b>

#### **NOTA 20 - INGRESOS NO OPERACIONALES**

Corresponde a los siguientes conceptos:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Intereses Ganados	1,408.41
Arriendos Cobrados	57.05
Inversión en Merc. Demerara	4,000.00
Otros Ingresos	13,759.80
Resultado por Exposición Inflación	305,899.78
<b>Total</b>	<b>325,125.04</b>

Como resultado de la aplicación de la NEC 17 para convertir los estados financieros de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, la compañía obtuvo una utilidad por posición monetaria neta, que de acuerdo a la normativa establecida, se debe revelar como parte de los resultados de la compañía.

#### **NOTA 21 - EGRESOS NO OPERACIONALES**

El desglose de esta cuenta se indica a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>Valor USD</b>
Intereses y Comisiones	220,213.41
Gastos Sobregiros Bancarios	154.64
Intereses en Mora	7,501.32
Gastos Manejo Cuenta	3,072.98
Diferencial Cambiario	397,170.04
0.8% ICC	39,244.64
Otros Egresos	2,997.05
<b>Total</b>	<b>670,354.08</b>

#### **NOTA 22 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía no presenta compromisos ni contingencias que pudieran afectar los estados financieros.

#### **NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES**

Al cierre del ejercicio se registró un asiento contable para regular la aplicación de la NEC 17 afectando la cuenta Capital Adicional. Posteriormente, se determinó que dicho ajuste subvaluó los cálculos correspondientes, por lo que será revertido en el transcurso del año 2001.