

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la junta de accionistas de:

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

Quito – Ecuador, marzo 8 de 2013

*Informe sobre los estados financieros*

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A., que comprenden, los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y de los estados conexos de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

*Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de la Compañía AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

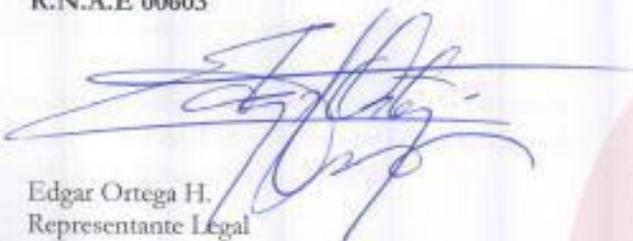
*Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera

**ASSURANCE & SERVICES  
AUDITORES INDEPENDIENTES  
R.N.A.E 00603**



Edgar Ortega H.  
Representante Legal

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	US\$ 616,464	278,724
Cuentas por cobrar, neto de estimación de provisión para cuentas de dudoso cobro de US\$ 13,213 en el 2012 y 14,567 en el 2011 (Nota 5)	7,145,423	9,060,168
Pagos anticipados (Nota 6)	384,328	302,798
Inventarios (Nota 7)	6,801,167	5,654,167
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>1,016,122</u>	<u>19,696</u>
Total activos circulantes	<u>15,963,504</u>	<u>15,315,553</u>
Activos no circulantes		
Propiedad, planta y equipo neto de depreciación acumulada de US\$ 57,491 en el 2012 y US\$ 61,187 en el 2011 (Nota 9)	11,056	20,081
Activos intangibles (Nota 10)	31,386	57,998
Propiedades de inversión	<u>7,080</u>	<u>7,080</u>
Total Activos	US\$ <u>16,013,026</u>	<u>15,400,712</u>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	2012	2011
<b>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</b>		
Pasivos circulantes		
Obligaciones financieras corto plazo (Nota 11)	US\$ 6,521,328	5,199,935
Cuentas por pagar (Nota 12)	3,005,286	4,210,703
Pasivos acumulados (Nota 13)	<u>113,278</u>	<u>114,841</u>
Total pasivos circulantes	<u>9,639,892</u>	<u>9,525,479</u>
Pasivos a largo plazo		
Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 14)	1,572,000	1,572,000
Obligaciones patronales largo plazo (Nota 15)	<u>374,830</u>	<u>349,820</u>
Total Pasivos	<u>US\$ 11,586,722</u>	<u>11,447,299</u>
Patrimonio de los accionistas		
Capital - acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una, 500,000 suscritas y pagadas. (Nota 16)	500,000	500,000
Reserva legal (Nota 16)	250,000	250,000
Reserva de capital (Nota 16)	751,387	751,387
Resultados acumulados	<u>2,924,917</u>	<u>2,452,026</u>
Total patrimonio de los accionistas	<u>US\$ 4,426,304</u>	<u>3,953,413</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>US\$ 16,013,026</u>	<u>15,400,712</u>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Años terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>	
		2012	2011
Ingresos operativos			
Ingresos operacionales	US\$	12,775,267	15,857,717
Costos de ventas		<u>(10,924,264)</u>	<u>(13,270,133)</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1,851,002</u>	<u>2,587,585</u>
Gastos operacionales			
Gastos de venta y administrativos		756,443	1,521,909
Depreciaciones y amortizaciones		<u>36,825</u>	<u>25,697</u>
Utilidad en operación		<u>1,057,734</u>	<u>1,039,978</u>
Otros ingresos (gastos)			
Gastos financieros		(338,098)	(277,975)
Intereses ganados		14,596	3,365
Otras rentas		11,353	38,061
Otros gastos		<u>(283)</u>	<u>(45,497)</u>
Total otros ingresos / (gastos) neto		<u>(312,431)</u>	<u>(282,046)</u>
Utilidad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal		<u>745,302</u>	<u>757,932</u>
Participación de trabajadores		111,795	113,690
Impuesto a la renta (Nota 17)		<u>160,616</u>	<u>174,944</u>
Utilidad líquida del ejercicio	US\$	<u>472,891</u>	<u>469,298</u>
Utilidad neta por acción	US\$	<u>946</u>	<u>939</u>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de	
		2012	2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	US\$	14,690,012	16,062,575
Efectivo pagado a proveedores, empleados		(14,570,040)	(16,718,410)
Gastos financieros		(338,098)	(274,610)
Otros ingresos (egresos), neto		28,148	(7,551)
		<u>(189,985)</u>	<u>(937,796)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación			
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Venta de activos de inversión		0	18,725
Venta de propiedades y equipos		0	38,145
Adiciones de activos intangibles		0	(8,968)
Adiciones de propiedad, planta y equipo		(3,670)	(7,330)
		<u>(3,670)</u>	<u>42,564</u>
Efectivo neto (utilizado) / provisto en las actividades de inversión			
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Obligaciones bancarias y otras		1,321,303	895,961
Préstamos a partes relacionadas		(790,000)	0
		<u>531,303</u>	<u>895,961</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento			
Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		337,740	728
Efectivo y equivalentes al inicio del año		278,724	277,996
		<u>278,724</u>	<u>277,996</u>
Efectivo y equivalentes al final del año (Nota 4)	US\$	<u>616,464</u>	<u>278,724</u>
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación:			
Utilidad líquida del ejercicio		472,891	469,298
Ajustes:			
Depreciación de propiedad y equipo y amortizaciones		36,825	25,697
Provisión para cuentas de dudoso cobro		0	14,567
Provisión obligaciones patronales		28,772	51,518
Participación trabajadores		111,795	113,090
Impuesto a la renta		160,616	174,944
Ajustes		2,482	85
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		1,914,745	170,126
Pagos anticipados		(81,530)	235,993
Inventarios		(1,147,000)	24,583
Otras cuentas por cobrar		(206,427)	34,732
Cuentas por pagar		(1,366,033)	(2,013,933)
Provisos acumulados		(113,359)	(230,093)
Obligaciones patronales largo plazo		(762)	0

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Resultados acumulados				
Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Unidades / (pérdidas) acumuladas	Aplicación de NIIF por primera vez	Total patrimonio
500,000	250,000	751,387	1,494,670	488,058	3,484,115
0	0	0	757,932	0	757,932
0	0	0	(113,600)	0	(113,600)
0	0	0	(174,944)	0	(174,944)
500,000	250,000	751,387	1,963,968	488,058	3,953,413
0	0	0	745,302	0	745,302
0	0	0	(111,795)	0	(111,795)
0	0	0	(160,016)	0	(160,016)
500,000	250,000	751,387	2,436,859	488,058	4,426,304

ido al 31 de diciembre de 2010

idad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal. participación de trabajadores impuesto a la renta

ido al 31 de diciembre de 2011

idad del ejercicio antes de la participación de los trabajadores, impuesto a la renta y reserva legal. participación de trabajadores impuesto a la renta

ido al 31 de diciembre de 2012

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (1) Constitución y objeto

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A., fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública del 2 de junio de 1963 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito No. 132, tomo 94 el 8 de julio de 1963.

El objeto social de la Compañía es el de ejercer el comercio y la industria en todos sus aspectos y manifestaciones, sea en la importación, exportación y compra venta, sea en agencias y representaciones de cualesquiera clase de mercaderías o productos, nacionales o extranjeros. Además puede realizar toda clase de actos, contratos y negocios sin limitación de ninguna clase, siempre y cuando sean permitidas por las leyes de Ecuador.

#### (2) Principales políticas contables

##### Declaración de cumplimiento.-

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía Agencias y Representaciones Cordovez S.A. se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados y han sido aplicados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera, y Normas Internacionales de Contabilidad, vigentes al cierre del ejercicio fiscal 2012.

##### Base de Presentación.-

Los estados financieros de AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal en la República del Ecuador.

##### Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, los depósitos a la vista mantenidas en instituciones financieras y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

#### Cuentas por cobrar

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por inversiones e intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la provisión se reconoce en el estado de resultados integrales.

#### Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable, el que resultare menor. El costo se determina utilizando el método de promedio ponderado.

#### Propiedades y equipo.-

**Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** Después del reconocimiento inicial, dichas partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

**Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva por ser considerado un cambio en estimación contable.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

**Retiro o venta de propiedades y equipos.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

#### **Deterioro del valor de los activos.-**

Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados.

#### **Activos intangibles**

Las licencias de los programas de cómputo adquiridas se capitalizan sobre la bases de los costos incurridos para adquirir o poner en uso el programa de cómputo específico. Estos costos se amortizan en el estimado de su vida útil.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Las vidas útiles estimadas, para la amortización de activos intangibles son:

Software contable	15 años
Software utilitario (MS Office, Windows)	6 años

#### Participación de los empleados en las utilidades

Al término de cada ejercicio económico la Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los empleados en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 23% sobre las utilidades gravables para el año 2012 (24% para el año 2011) (13% y 14% en los años 2012 y 2011, respectivamente, si las utilidades son reinvertidas [capitalizadas] por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

**Impuestos diferidos.-** El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

#### **Provisiones.-**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

**Provisión para jubilación patronal y desahucio.-** El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos comprenden el valor razonable de la venta de bienes, neto de rebajas y descuentos. Los ingresos por venta se reconocen cuando la entidad ha entregado productos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondientes está razonablemente asegurada.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### Costos y gastos.-

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el período en el cual son incurridos.

#### Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

#### **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A. está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Desde el 1 de enero de 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero de 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2010:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(3) **Saldos y transacciones con partes relacionadas.**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, un resumen de los principales saldos con partes relacionadas se indican a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales (Nota 5)</b>			
Vinos y Espirituosos del Litoral	US\$	1,490,205	2,432,184
Empresa de Vinos y Espirituosos Vinesa S.A.		4,877,900	6,238,955
Corporación Plusbrand Cía. Ltda.		776,430	0
		<u>7,144,535</u>	<u>8,671,139</u>
<b>Otras cuentas por cobrar (Nota 8)</b>			
Vinos y Espirituosos del Litoral		790,000	0
Felipe Cordovez E.		100,155	400
Felipe Cordovez A.		30,000	15,090
		<u>920,155</u>	<u>15,490</u>
<b>Cuentas por pagar corto plazo (Nota 11)</b>			
Felipe Cordovez		0	543
		<u>0</u>	<u>543</u>
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>US\$</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>543</u></b>

(4) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se conforma por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	US\$	150	400
Bancos		616,314	278,324
		<u>616,464</u>	<u>278,724</u>
	<b>US\$</b>	<b><u>616,464</u></b>	<b><u>278,724</u></b>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(5) Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se conforman según el siguiente detalle:

	2012	2011
Cientes	US\$ 14,100	403,597
Partes relacionadas (Nota 3)	7,144,535	8,671,139
Provisión para cuentas de dudoso cobro	<u>(13,213)</u>	<u>(14,567)</u>
	US\$ <u>7,145,423</u>	<u>9,060,168</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la provisión de cuentas de dudosa cobrabilidad se presenta a continuación:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	US\$ <u>(14,567)</u>	<u>0</u>
Bajas de cuentas por cobrar	1,354	0
Provisión del año	<u>0</u>	<u>(14,567)</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>(13,213)</u>	<u>(14,567)</u>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(6) Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle de pagos anticipados es el siguiente:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuestos anticipados			
Impuesto a la renta	US\$	143,008	168,174
Impuesto al valor agregado		231,231	130,782
Seguros pagados por anticipado		6,711	464
Otros pagos anticipados		<u>3,378</u>	<u>3,378</u>
	US\$	<u>384,328</u>	<u>302,798</u>

(7) Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los inventarios se conforman según el siguiente detalle:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inventarios	US\$	4,920,377	3,907,760
Importaciones en tránsito		<u>1,880,790</u>	<u>1,746,407</u>
	US\$	<u>6,801,167</u>	<u>5,654,167</u>

La cuenta de importaciones en tránsito se encuentra conformada por importaciones de mercadería que se iniciaron en el año 2012 y 2011 respectivamente y que a la fecha de cierre de los estados financieros, se encontraban pendientes de liquidación por encontrarse en tránsito.

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(8) Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro de otras cuentas por cobrar se halla conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Partes relacionadas	US\$	920,155	15,490
Anticipos Personal			83
Anticipo proveedores		<u>0</u>	<u>1,431</u>
	US\$	<u><b>1,016,122</b></u>	<u><b>19,696</b></u>

**(9) Propiedades y equipos**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la composición de propiedades y equipos es como se muestra a continuación:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Equipos de computación	US\$	63,421	59,753
Muebles y enseres		5,126	5,125
Vehículos		<u>0</u>	<u>16,391</u>
<b>Propiedades y equipos</b>		<u><b>68,547</b></u>	<u><b>81,268</b></u>
Depreciación acumulada		<u>(57,491)</u>	<u>(61,187)</u>
<b>Propiedades y equipos netos de depreciación acumulada</b>	US\$	<u><b>11,056</b></u>	<u><b>20,081</b></u>

El movimiento de propiedad, planta y equipos, se resume a continuación:

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cuenta	Saldo 31/12/2010	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2011	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2012
Equipo computación	61,106	2,069	(3,423)	59,753	3,668	0	63,421
Muebles y enseres	50,158	3,546	(48,579)	5,125	0	0	5,125
Vehículos	18,167	1,721	(3,498)	16,391	0	(16,391)	(0)
	<b>129,431</b>	<b>7,337</b>	<b>(55,500)</b>	<b>81,268</b>	<b>3,668</b>	<b>(16,391)</b>	<b>68,545</b>
Depr. acum. equipos de comp.	(37,854)	(12,126)	2,320	(47,660)	(8,331)	0	(55,991)
Depr. acum. muebles y enseres	(12,370)	(3,112)	14,491	(991)	(509)	0	(1,500)
Depr. acum. vehículos	(9,817)	(3,263)	543	(12,537)	(1,373)	13,910	0
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(60,041)</b>	<b>(18,501)</b>	<b>17,355</b>	<b>(61,187)</b>	<b>(10,213)</b>	<b>13,910</b>	<b>(57,491)</b>
	<u>69,390</u>			<u>20,081</u>			<u>11,056</u>

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(10) Activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se encuentra conformado por

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Software	87,541	87,541
<b>Total activos intangibles</b>	<b>87,541</b>	<b>87,541</b>
Amortización acumulada	(56,155)	(29,543)
<b>Activos intangibles, neto de amortización acumulada</b>	<b>US\$ 31,386</b>	<b>57,998</b>

(11) Obligaciones financieras corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro de cuentas por pagar se halla conformado por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sobregiros bancarios	US\$ 417,729	0
Préstamo Banco Produbanco	US\$ 1,589,000	4,200,000
Préstamo Banco del Pichincha	4,400,000	900,000
Intereses por pagar Banco Produbanco	18,537	36,194
Intereses por pagar Banco del Pichincha	47,797	17,830
Intereses por pagar EFG Bank	48,266	45,081
GMAC	0	831
	<b>US\$ 6,521,328</b>	<b>5,199,935</b>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los préstamos se encuentran garantizados mediante la firma de accionistas, inventarios e hipoteca abierta sobre edificios. La tasa de interés promedio de las obligaciones es del 9%. La Compañía se encuentra cancelando los préstamos a su vencimiento. En el caso de la obligación mantenida con el EFG Bank, la tasa de interés es del 7.25% anual.

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)**

**(12) Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se halla conformada según el siguiente detalle:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cuentas por pagar comerciales		
Proveedores nacionales	72,807	69,952
Proveedores del exterior	<u>2,133,422</u>	<u>3,100,234</u>
	<u>2,206,229</u>	<u>3,170,186</u>
Impuestos por pagar		
Impuesto a la salida de divisas	138,403	0
Impuesto al valor agregado	206,253	364,049
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	3,542	4,637
Impuesto a la renta	<u>160,616</u>	<u>174,944</u>
	<u>508,813</u>	<u>543,630</u>
Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	2,122	3,676
Otras cuentas por pagar	<u>288,122</u>	<u>493,211</u>
	<u>US\$ 3,005,286</u>	<u>4,210,703</u>

**(13) Pasivos acumulados**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se encuentra conformado por:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Participación de los empleados sobre utilidades	US\$	111,795	113,690
Décimo tercer sueldo		822	491
Décimo cuarto sueldo		<u>660</u>	<u>660</u>
	US\$	<u>113,278</u>	<u>114,841</u>

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

**(14) Obligaciones financieras a largo plazo**

Un detalle de la cuenta es como se muestra a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Préstamo EFG Zurich	US\$ 1,572,000	1,572,000
	US\$ <u>1,572,000</u>	<u>1,572,000</u>

En el caso de la obligación mantenida con el EFG Bank, la tasa de interés es del 7.25% anual.

**(15) Obligaciones patronales a largo plazo**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cuenta se encuentra integrada por:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jubilación patronal	US\$ 303,121	282,832
Reservas desahucio	<u>71,709</u>	<u>66,989</u>
	US\$ <u>374,830</u>	<u>349,820</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011, el movimiento de la cuenta de obligaciones patronales a largo plazo, es como se muestra a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	US\$ <u>349,820</u>	<u>298,302</u>
Pagos efectuados	(762)	0
Provisiones efectuadas	<u>25,772</u>	<u>51,518</u>
Saldo al final del año	US\$ <u>374,830</u>	<u>349,820</u>

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (16) Patrimonio de los accionistas

##### Capital

AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A., se constituyó en la ciudad de Quito en julio de 1963 como una sociedad anónima, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social de la Compañía está constituido por 500,000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

##### Reserva legal

De conformidad con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía deberá transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución a los accionistas, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas en las operaciones.

##### Reserva de capital

El rubro de reserva de capital incluye los saldos transferidos desde la cuenta reserva revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria en el año 2000 con motivo de la dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

#### (17) Impuesto a la renta

Para los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	US\$	745,302	757,932
Gastos no deducibles y otras partidas conciliatorias		55,147	84,691
Participación trabajadores		<u>(111,795)</u>	<u>(113,690)</u>
Base gravada del impuesto a la renta		<u>688,654</u>	<u>728,934</u>
Total impuesto causado, anticipo mínimo, el mayor	US\$	<u>160,616</u>	<u>174,944</u>

#### (18) Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a) En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plántula y todo insumo vegetal par la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagaran el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los periodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.

## AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- e) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementaciones de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.
- f) Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que se encuentren en paraíso fiscales son deducibles y que no se sujetan a retención en la fuente.
- g) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h) Están exonerados del Impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- i) Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que la acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.

#### (19) Contingencias

La Compañía presenta los siguientes pasivos contingentes:

- Juicio No. 17505-2012-0107, Impugnación, Acta de Determinación No. 1720120100255, por concepto de Impuestos a los Consumos Especiales (ICE) del año 2009, en contra de la Directora Regional Norte de Servicio de Rentas Internas, el cual se ventila en la quinta sala del H. Tribunal de lo Fiscal No. 1 actualmente nos encontramos que el día 18 de junio se presenten los informes periciales correspondientes a la diligencia de exhibición de contabilidad y expediente administrativo, en lo cual después de la sustanciación esperamos en sentencia tener un resultado favorable.
- Juicio No. 17505-2012-0107, Impugnación, Acta de determinación No. 1720100100308, por concepto de impuesto a los Consumos Especiales (ICE) del año 2008, en contra del Director Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, el cual se ventila en la quinta sala del H. Tribunal de lo Fiscal No. 1 actualmente estamos a la espera que se dicte sentencia, en el cual, al haber tenido ya sentencias a favor, tenemos mayores posibilidades de éxito.

**AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**Al 31 de diciembre de 2012 y 2011**

**(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)**

- Juicio No. 17504-2012-0107, Impugnación, Acta de Determinación No. 1720100100307, por concepto de impuestos a los Consumos Especiales (ICE) del año 2007 en contra del Director Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, el cual se ventiló en la cuarta sala de H. Tribunal de lo Fiscal No. 1 con fecha 26 de diciembre de 2012, se dictó sentencia en la cual se dejó sin efecto el acta de determinación impugnada, actualmente estamos a la espera que la Corte Nacional de Justicia califique y acepte a trámite el recurso de casación interpuesta por la autoridad demandada, en el cual al haber tenido ya una sentencia a favor y precedentes que se pronuncian en el mismo sentido favorable, tenemos mayores posibilidades de éxito.
- Juicio No. 17501-2010-0126, Impugnación, Acta de Determinación No. 1720100100179, por concepto de Impuestos a los Consumos Especiales (ICE) del año 2006, en contra del Director Regional Norte del Servicio de Rentas Internas, el cual se ventiló en la primera sala del H. Tribunal de lo Fiscal, con fecha 27 de junio de 2012 se dictó sentencia en la cual se dejó sin efecto el acta de determinación impugnada, actualmente estamos a la espera que la Corte Nacional de Justicia emita su sentencia, en la cual al existir varias sentencias de los tribunales distritales de lo fiscal, con pronunciamiento favorable, tenemos grandes posibilidades de obtener una sentencia a favor.

**(20) Hechos posteriores después del periodo sobre el que se informe**

Entre el 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

**(21) Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros de la Compañía AGENCIAS Y REPRESENTACIONES CORDOVEZ S.A, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la gerencia en fecha 1 de febrero de 2013. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.