

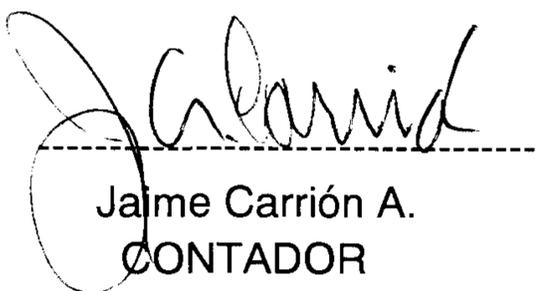
# CONSTRUCTORES CIVILES ASOCIADOS CONCIVA CIA.LTDA.

## NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS

### DEL EJERCICIO 2012

Constructores Civiles Asociados Cia Ltda. Conciva es una Compañía Limitada, constituida en Guayaquil creada por dos socios, Oswaldo Burbano Matamoros y Aurelio Granda Cottrell con el objetivo de ser una empresa Constructora en general, ósea intervenir con cotizaciones para obras sean públicas o privadas, posteriormente el socio Aurelio Granda Cottrell vendió sus acciones a Oswaldo Burbano Matamoros, quedando como socio con sus hijos, inicio sus operaciones el quince de noviembre del año 1974, actualmente sus oficinas están funcionando en Ecuador-Guayaquil con dirección en Ciudadela La Fae Mz. 24 Solar 5 1er. Piso.

1. Las cuentas de efectivo en Bancos, reflejan la cifra real que hay en instituciones financieras.
2. Se mantiene dos oficinas con parqueo y un departamento como propiedades de inversión dando un total de \$ 394.663.54 cuyo valor refleja el valor actual de esas propiedades.
3. Las cuentas por cobrar-cliente, son todas del presente ejercicio, por lo tanto no tiene impacto en las NIIF.
4. Se mantiene un valor por obras en proceso y no facturadas por un monto de \$ 1.063.993,12 que corresponde a avances de obra pendiente de facturar.
5. El crédito tributario al SRI por retenciones en la fuente, es el valor correcto a Diciembre 31 del 2012.
6. Se efectuó una valoración de los activos fijos para dar cumplimiento con las NIIF y están registrados los reavalúos correspondientes.
7. Los pasivos de la empresa están depurados y su valor es correcto.
8. El patrimonio en el ejercicio 2012 solo ha tenido movimiento por el resultado del ejercicio y los reavalúos de activo.
9. Como observamos están registrados los efectos de las NIIF EN LA CONTABILIDAD.



Jaime Carrión A.  
CONTADOR  
REG. 13446



Oswaldo Burbano Matamoros  
Gerente General