

Bee/97

# CONCIVA

CONSTRUCTORES CIVILES ASOCIADOS C.LTDA.

Cdla La Fae - Mz 24 - Solar 5

Teléfonos: 398-128 - 399-083 - Fax : 292451

Guayaquil - Ecuador.

Guayaquil, Junio 18 de 1998

Señores  
Junta de Accionistas  
CONCIVA C.LTDA.  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Concluído el ejercicio económico de 1997, informo a ustedes lo siguiente:

Los resultados arrojan una utilidad de S/ 18.450.866.00 debido a los siguientes motivos: Disminución de obras a realizar, atrazo en pago de planillas de clientes, e inversión de las reservas en el proyecto Condominio Portofino.

En proyecto Condominio Portofino no vendimos todos los departamentos en temporada invernal de 1997 como eran nuestras expectativas debido a recesión económica, originando que utilidades que esperamos en venta de departamentos se contabilicen en siguiente período fiscal, es decir en 1998 siempre y cuando el país logre superar los problemas que afectan a todos.

Sobre el atraso en el pago de planillas de parte de nuestros clientes se debe a que: no han vendido departamentos de proyectos que hemos construido para ellos debido a crisis económica en un caso, y en otro debido a que por estación invernal se suspendió la pesca, ocasionando atraso en cancelación de planillas de construcción.

Sin otro particular, me suscribo de ustedes

Atentamente,

Ing. Oswaldo Burbano  
GERENTE

23 JUN 1998

