

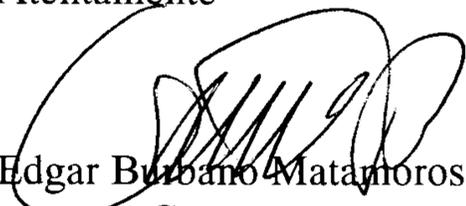
**INFORME DEL GERENTE**  
**A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE CONSTRUCTORES**  
**CIVILES ASOCIADOS CIA. LTDA. CONCIVA**

En calidad de Gerente de la Compañía Constructores Civiles Asociados Cia. Ltda. CONCIVA., en cumplimiento con la Ley de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los administradores, publicado en R.O. No 044 de Octubre de 1992; paso a exponer a Ustedes lo siguiente:

- Durante el Ejercicio 2012 se han cumplido con las disposiciones de la Junta General.
- Este Ejercicio que terminó en Diciembre 31 del 2012. Se ha mantenido el personal necesario para realizar las obras y no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal que afecte las operaciones de la empresa.
- Durante el Ejercicio 2012 se ha obtenido las siguientes resultados:

Facturación por obras realizadas	\$ 5`182.067,26
Otros Ingresos	\$ 5.366,98
Costos por obras del 2012	\$ 4`434.582,63
Gastos Administrativos y Financieros	\$ 719.276,43
Utilidad Bruta del Ejercicio 2012	\$ 33.575,18
- El impacto de las NIIF se ve reflejado en la revaluación de nuestros activos, así como en la provisión de jubilación patronal y desahucio del personal.
- Referente a la Utilidad antes mencionada, recomiendo a la Junta General de Socios, que esa utilidad, una vez efectuadas las reservas del caso, se la lleve a Utilidades no distribuidas.

Atentamente

  
Edgar Burbano Matamoros  
Gerente