REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001	ESTADOS FINANCI		·	AÑO:]	1 981
Denominación de la com			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
		GOLFO CIA. LTDA.		099017929001/	21993-94
	Cludad:	Calle y No.	Teléfon	no: Casilla:	Cable:
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	9 DE OCTUBRE 411	5275	590	
SUCURSALES				7	
3000037225					
eríodo del Balance:		STOTIMONE			
De: <u>1ºde</u>	ENERO de 1	19.81 ; Al.31 de DICIEMBRE	de 19	31	
	NOMINA DE A	ADMINISTRADORES Y COMISARIOS	DE LAS COM	PANTAS NACIONAL	EŚ
	uye	(Que se hallan actualmente		R V	
1. ADMINISTRA	ADORES	NOMBRES A	. 🦫	EL O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	,	-	A 1		1,000
Vicepresidente	P .		7	9	
Gerente (s)		HECTOR MURILLO	RAMILLO C	09-01539007	ECUATORIANA
Diseasons O V	tincinales				
Directores o vo	ocales principales		W	1	_
					
Directores o v	ocales suplentes			· · · · ·	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		T		
			Y	* .	
2 COMISARIOS	<u>,</u>	MOMBRES		DIBECCI	ON Y TELEFONO
2 COMISARIOS Principal	<u>}</u>	BEATRIZ VENEZ BANCHO	NA .		
Suplente			Pr	Parroquia D	lurán.
3. COMITE DE \	VIGILANCIA	D W		. <u>: -</u>	
to gree					
LIEC	THE CHIRADING M	ATOS DEL (OMELOS) REPRESENT. URILLO JARANFILLO	ANTE (S) LEG	AL (ES)	A MOD T ASTA
Cargo(s) HFC	TUR UERANUU PA	URILLO JARAMALLO		Nacionaliuau. Liou	ATUKTANA
Fecha de nombrami			·············	Período: Cinco	Años
ACTIVIDAD QUE I	DESARROLLA ACT	TUALMENTE LA COMPANIA		Terrodo. VIIIOV	Autos
1	J 10	Z.			-
					,
		COMPANIAS EXTRANGERAS DOMIC	ILIADAS EN E	L ECUADOR	
REPRESENTANTE	(S) PERMANENTE	(S) EN EL ECUADOR:			
Nombre (s)				Nacionalidad	/
Cargo (s) o designac	:4- /ae)	5		Carnet de domiciliac	
Cargo (5) o designation	ion (es)			Carnet ue dominante	107 110.
					/
		LA CONTABILIDAD ESTA	4 A CARGO DI	E /	1
Denominación de la pe	rsona jurídica:			05 010	1000
CECILIA PAZ	7 ROHA	<u>ECUATOR IANA</u>			/a 1300
Nombres y apellidos (p		Nacionalidad DIRECCION:	Ataraza	na Mz. 02	
·\\				ALIVIA	1 27
Tiene Auditoría Ext	terna	SI 🔲	NO [Reg. (Fell.
	•			Reg	de PANIAS DES
1: 14		•		Reg. (地 / 到
- \frac{\sqrt{\alpha}}{2}				OUGEDA	DES B
No.	Nombre o denomin	ación		. W.	CEIO .
· \\'		OTRAS INFORMACIONES (a la fech	na del balance)	GUAYAGY	and de la company of the later
La Compañía está ar	mparada por:	•			7
LEY DE FOMENTO:	Industrial	Agropecuario Turístico	Otra .	Cistificación:	
		Fech	ha:	Plaz	20
AFILIACION A LA CA				No.:	1
*		FINANCIERA NACIONAL ?	sı 🗍	_ No []	
	EN LA BOLSA DE VAL		sı 🗌		1
00.12.1.1.1.	Wan Court	-Ohus-	ب "	.T~ (
Recibido hoy día	de	de 19 a las		EL	SECRETARIO
				PEDRO ACANA	
de la	con	anexos constantes en:		REGISTRADOR DE SOC	LA MOLINA
				l I	MEDADES Z JUK

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICTEMBRE DE 198 1

. CORRIEN	TE .			
1101	Caja y Bancos			897, 457, 30
1102	Inversiones temporales			175.000,00
1103	Cuentas por cobrar clientes			1/3.000,00
1.104	Documentos por cobrar clientes		क्य रक्कार रोजरीती होतु.	16'575.440,19
1105	Documentos descontados			20 3/3.440,13
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7		
1107	Inventario materia prima			
1107		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
*	Inventario productos en proceso	·		
1109	Inventario productos terminados	a care a service of		
1110	Inventario suministros y materiales	<u>a a de la companya d</u>	The first section of the section of	38.5.3.5. S. 4.5. S.
1311	Inventario mercaderías en almacén			
. 1112	Semovientes para venta	电电路电路 医鼻缝术	and the second second	
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones p	para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		. u-	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	The same of the sa		
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			¥
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías	relacionadas		-
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		•	
1124	Pagos anticipados de intereses	4		261.959,10
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramien	fas		201.939,10
1125	Accesorios de oficina en existencia	***	**************************************	
1126	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)	The state of the s		•
1128				. 13
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		<u> </u>	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE			17'909.856,59
2. ACTIVO F	JO .	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	7
1201	Terrenos y mejoras	11010.894.80		1'010.894,80
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			AND AND PORTUGE TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
1203	Construcciones en curso	5'137,479,49		51137.479,49
1203	Edificios e Instalaciones	5'157.4/9,49	. Grada sa Cirago	(CO)
1206	Maquinaria y equipo			20 750 00
1208	Muebles y enseres	30.000,00	1.250,00	28.750,00
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados		* 3.5	
1214	Semovientes			· 1
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	Deprec, acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	Valot de Nosvaldo	Depres scannenge	
	Revalorización de edificios		<u> </u>	
1222				
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		Section 1981	
	S E INVERSIONES A LARGO PLAZO		AND CALL	ATTEMPT OF THE STREET OF THE S
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías	relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías rela	cionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)			
		Velos de adaminista	Amort saumulais	————
	NTANGIBLES Patantas y margas	Valor de adquisición	Amort. ecumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
5. PAGOS DI		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización	11.650.00	8.155,02	3.494,98
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo		The state of the s	
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
	TIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	ATTICATION ASSOCIATION			6'180.619,27
TOTAL	CTIVO NO CORRIENTE	1.1		0.100.013.4/

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

CONSTRUCTORA DEL GOLFO CIA. LTDA.

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

	PERIODO: D	E de	(0	a	de		de 1	.98				
	CONCEPTO			MERCAD	O NACI	ONAL	MERCA	DO EX	TERNO		TOTAL	
	I EGRESOS DEL EJERCICIO											
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DON	ACIONES	1							ŀ		
10.	10.0 Materias primas									<u>├</u>		
	10.1 inventario de mercaderías									·		
	10.2 Terrenos									i		
	10.3 Edificios	,,										
	10.4 Maquinaria y equipo									L		
	10.5 Muebles y enseres											
	10.6 Vehículos								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ļ		
	10.7 Otros activos fijos											
•	10.8 Primas de seguro 10.9 Inversión en Acciones de Empresas			<u> </u>								
	10.9 Inversión en Acciones de Empresas 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y ot	rac obligacione	. +							ł		
	10.11 Donaciones realizadas	ias bullgaciones		-		-				1		
١,,								 				
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA 20.0 Patentes y marcas							 				
1.0	20.1 Diseños industriales											
	20.2 Derechos de autor								1			
	20.3 Asistencia técnica											
1	20.4 Otros servicios adquiridos											
ì	II INGRESOS DEL EJERCICIO											
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONA										. 1	
	30.0 Materias primas	.0,0										
•	30.1 Inventario de mercaderías											1
	30.2 Asistencia Técnica						4,					
	30.3 Acciones emitidas y colocadas en el a	año										
l .	30.4 Donaciones recibidas											
	30.5 Otros servicios vendidos									- :		
40.	COBROS POR TECNOLOGIA									1		
(40.0 Patentes y marcas				·							
[1	40.1 Diseños Industriales							-		↓		
	40.2 Derechos de autor 40.3 Asistencia técnica	* '								 		
	40.5 Assisticia tecinica						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
		11 PE	350	NAL D	CUPA	00						
		N	o. DE	EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS					
l		DIRECTIVOS	TEC	NICOS	ADMIN	ISTRAT						AL
	PROCEDENCIĄ		Perma nente		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10,00	Ecuador			310.101	Heines	3.0	- 11011110	Jiongi	Herite	3,0,141	Home	3101,01
20.00			<u> </u>				1		-		7	
30.00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				<u> </u>	1					
40.00	Otros países			6. 17								
	111	- REMUI	NERA	ACIONI	S PA	GADA	\ S				/	
	CONCE	PTO					EMPLE	ADOS /	Califi	OBI/ cados /	EROS	lificados
10.01	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 		de ve	ntas)					-	1	1	
10.02	Aportes patronales al IESS			ļ.			05 0	E. 19	83			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados	a trabajadores	o paga	dos por I	empres	ia)		/				
10.04								Nul	LE	\sim		
10,05				 				<u>, </u>		<u> </u>	 	
10.00		(Art. 96 dei	C. de	Trabajo)			///		Constitution of the last of th		 	
10.08							12/	/Peg	₫0 /		 	
10.09		, guarderías, et	c.)				13/	\eogie a	ADES /	=	· ·	
	TOTAL						TXV		1	//		
	/s 1V-	PROGRA	MA	ANUAL	DE I	NVER	5 0 N	Gi	الاين	/		
	!	LA EMPRESA	INVE	RTIRA EL	. PROXII	MO AÑ	o: sı [7	по 🗌		
	. мс	ONTO DE LA	INVER	ISION PR	OG RAM/	ADA	5/	/	/			
	LA	INVERSION	PROGE	RAMADA	SERVIR	A PAR	A :		_	٦		
1	EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION											

9:04	200	477 5 1/45	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
2. P		3 F 25 2				
21. PASIVO						21677 417 50
2102	Proveedores en el país Proveedores en el exteri				,	2'637,417,59
	Anticipos de clientes	101	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			•
2104		a nacional				3'005.971,64
	Bancos privados moned					20'625.000,20
	Otras instituciones fina		oneda nacional			
2107						
2108						
2109	Instituciones de crédito	público moneda e	extranjera	9		
2110	Dividendos por pagar a	accionistas o socio	os			
2111	150/o para trabajadores	<u> </u>	· .	<u>*</u> 4. ₩.		
2112			**		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1
2113				<u> </u>	<u>:</u>	
	Intereses acumulados po					
2115	Impuestos retenidos po	r pagar				
	Seguro Social por pagar			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Acreedores diversos Parte corriente del pasiv	o a largo plazo				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2110	TOTAL PASIVO CORRIE					26'268-389.43
22 PACIVOR	NO CORRIENTES	··· · ·				40 400-303,43
22. FASIVUS!	Obligaciones emitidas e	n circulación (art	243 de la Lev de	Cías.)		
	Acreedores hipotecarios		us in Lef us	w.13081.J		
2203						
	Previsión para indemniz					
	Préstamos de accionista			,		
	Depósitos por cuentas e					
	Aportes de accionistas o		alización futura	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	Préstamos de la casa ma				·	
	Préstamos de compañía				****	127.724,54
	Arrendamiento financie	ro por pagar				_
	Otros (adjuntar detalle)			,	*,	
23. PASIVOS D	IFERIDOS Utilidades por realizar e	n ventas a nlazos				1
	Prima en venta de obliga					
	Cobros anticipados a ma					<u> </u>
	Otros (adjuntar detalle)	as ue un dilu				<u> </u>
#3.AJ	TOTAL PASIVOS NO COL	RRIENTES				<u> </u>
	TOTAL PASIVO					26'396,113,97
	RIMONIO NETO					
31. CAPITAL S	SOCIAL >					
	Acciones o aportacione		cionales			1'750.000,00
	Capital asignado a sucu					
	Menos: Acciones propi					
	Menos: Capital suscrito	no pagado		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	T DE CAPITAL					
	Revalorización de terrer					
	Revalorización de otros Donaciones y subsidios					
	Otros (adjuntar detalle)			·		
33. RESERVA						
	Reserva legal (art. 111 y	330 Lev de Cízê	Y	,		1
3302	Reserva estatutaria	UJ WE UIDS.				
	Reserva facultativa					·
34. RESULTAI					1	•
3401	Utilidades (pérdidas) aci	umuladas de eierci	cios anteriores			(832.529.68)
3402	Utilidad (pérdida) neta	del ejercicio				(832.529,68) (3'223.108,43)
1 7	TOTAL PATRIMONIO NE					(2'305,638,11)
<u> </u>	TOTAL DEL PASIVO Y PA	ATRIMONIO NETO			=	24'090.475.86
4. CUE	NTAS DE ORDEN					
40. DEUDORA				41. ACREEDOF	AS	
	Avales otorgados				ponsabilidades por a	avales otorgados
	Mercaderías en consigna	ción			signaciones recibida	
	Documentos al cobro				to de documentos	
	Otras garantías	,			ponsabilidades por c	otras garantías
		60	. ESTADO DE FV	OLUCION DEL PA		
	Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superay, de Cap.	Util. no Distrib. TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	1'750.000,00			T TO THE MENT !	(832.529.68) 917.470.3
	Asignaciones Res. legal			:		211. * 1U,
	Asignaciones especiales					
	Div. pagados en el país					
	Remesas de Util, al ext.					
	Aumentos de Capital					
	por: Reserv. Util. aport.					
	en efectivo o espec,					
6007	Glosas fiscales					
6008	Utilidad neta del año			1	1	3'223.108,43)(3'223.108
6009		 	 	ļ	1	
	CALDDO EIN DE AÑO	1'750.000,00	nb.	1	1	4'055.638.11 (2'305.638
Made :	SALDOS FIN DE AÑO	11 750.000,0	*			7-035-030 HI (V. 202 U.S

14

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondie	nte al período del1º deENERO	A35,
50. VENTAS B		219, 600.00
5001		
	En el exterior	
	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	↓ ' . 1
	Utilidades realizadas por ventas a plazos 2 939.050,00	
	VENTAS NETAS	21939.050.00
	VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)	1. 2
5101	Inventario inicial	
	Compras	4
5103_	Inventario final (menos)	
	PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)	
	Materias primas	4
	Inventario inicial	
	Más: Compras	_
	Menos: Inventario final	4
	Mano de obra directa	-
	Gastos de fabricación	2. 5
	Depreciación maquinaria y equipos	
	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	1. 2
	Mano de obra indirecta	
	Suministros y Materiales	
	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
	Aportes IESS y beneficios sociales	
	Mantenimiento y reparaciones	
	Impuestos a la producción y otros	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	
	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	4
	Inventario inicial de productos en proceso	4
	Menos: Inventario final de productos en proceso	4
	Inventario inicial de productos terminados	4
	Menos: Inventario final de productos terminados	-
5221_	Otros costos de ventas	21939.050.00
	UTILIDAD BRUTA	2.939.030.00
53 GASTOS D		
	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	┥
	Comisiones a empleados y particulares	- ∤
	Publicidad y propaganda	러.
	Depreciación bienes Dpto, de Ventas	┥
	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	┥
,	Otros	6'491.896,53
54 GASTOS	ADMINISTRATIVOS Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	0 451.050,00
5401	Streidos y salarios (no inclintos en costos) Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)	المنتمون الم
5402	Agua, luz, telefono; télex, (no incluídos en costos)	
5403	Amortización de intangibles y diferidos	1
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	7
5405	Contribución Superintendencia de Compañías	7
5400	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	-1
340/	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	2
1	Otros	
3409	LITILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	(3'552.846.53)
EE CACTOC'	UNANCIEROS	1
	Intereses, comisiones	
	Otros gastos financieros	
3302	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
so incorso	S NO OPERACIONALES	329.738.10
	1.NO OPENACIONALES	1.7
56. TIVE KESU	Intereses nor inversiones (honos cédulas)	
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	1 / / /
5601 5602	Certificados de abono tributario (CATS)	
5601 5602 5603	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos	
5601 5602 5603 5604	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5601 5602 5603 5604 5605	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios	
5601 5602 5603 5604 5605 5606	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros	
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57. GASTOS N	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros 10 OPERACIONALES	
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57 GASTOS I	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros 10 OPERACIONALES Pérdida en venta de activos	
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57. GASTOS I	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros NO OPERACIONALES Pérdida en venta de activos Pérdida en cambios	
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57. GASTOS I	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros Pérdida en venta de activos Pérdida en cambios Otros gastos (adjuntar detalle)	(3'223,108,43
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57 GASTOS I	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros 10 OPERACIONALES Pérdida en venta de activos Pérdida en cambios Otros gastos (adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 150/o para trabajadores	(3'223,108,43
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57. GASTOS I	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros Pérdida en venta de activos Pérdida en cambios Otros gastos (adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 150/o para trabajadores	(3'223,108,43
5601 5602 5603 5604 5605 5606 57 GASTOS A 5701 5702 5703	Certificados de abono tributario (CATS) Venta de activos fijos Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo Ganancias en cambios Otros NO OPERACIONALES Pérdida en venta de activos Pérdida en cambios Otros gastos (adjuntar detalle) UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: 150/o para trabajadores Impuesto a la Renta	(3,223,108,43

ugar y fecha

Comisario