

Notas a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2013
Expresado en Dólares de los estados Unidos
de América

PRESENTACION

INMOBILIARIA LA LOMA C. LTDA. está legalmente constituida en la República del Ecuador desde el 22 de Octubre de 1974 su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil. Su actividad es la de realizar inversiones en sociedades de capital.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros. Estas son políticas han sido diseñadas tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas vigentes desde el año 2009

Periodo Contable

Corresponden al periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2013

Bases de la Preparación

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de Partida Doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda en curso legal adoptada por Ecuador desde el año 2000. Están preparados bajo Norma Internacional de Información Financiera para PYMES

Políticas Contables, Estimaciones y Errores

La compañía realizó un cambio en estimación contable a incrementar la vida útil de los Edificios del rubro Propiedad Planta y Equipo de 20 a 30 años.

RUBROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El efectivo y los equivalentes de efectivo

(Handwritten signature)

El efectivo y los equivalentes de efectivo se contabilizan en el estado de situación financiera a su costo, está compuesta por el efectivo disponible en depósitos bancarios a la vista, inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta tres meses

La composición al 31 de Diciembre de 2013 es:

Saldo en la cuenta caja	58.342
-------------------------	--------

Propiedades, muebles y equipos

Las propiedades, están registrados al costo de adquisición.

El rubro de Propiedades, Planta y Equipos se presenta al costo neto de la depreciación acumulada y del deterioro acumulado del valor de los activos de larga duración

Los terrenos no se depreciación, la depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas técnicamente

Inmuebles	30 años
-----------	---------

Cuando se vendan o retiren los activos, se elimina su costo y depreciación y deterioro acumulados, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluye en el estado de resultados integral.

31 de diciembre de 2012 está integrada de la siguiente manera:

	Costo Histórico y revalorizado	Depreciación Acumulada
Terrenos	6.949.50	
Edificios	298.270	74.203

Inversiones a largo plazo

Están registradas al costo las inversiones que la compañía mantiene

Inversiones en Acciones

Acciones en Asociadas	% Participación	Valor
Banco Bolivariano		703.894



Impuesto a la renta

El impuesto a la renta tiene una tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se la carga a los resultados del año

Utilidad del Ejercicio	25.196
(-) Dividendos exentos	39.444
Utilidad gravable	00000
TOTAL DE IMPUESTO CAUSADO	0000
IMPUESTO UNICO PAGADO	5.905.12

PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

En base a las diferencias temporarias imposables originadas en la primera aplicación de las NIFF de la Propiedad Planta y equipo reconoce un Pasivo por Impuesto Diferido por \$ 55.547.40 generado en el periodo de transición por la diferencia entre la base fiscal y base contable NIFF.

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social de la Compañía es de US\$ 400.00 correspondiente a veinte mil acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0,04 centavos de dolares cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías Limitadas transfieran a la reserva legal un porcentaje no menor del 5% de la Utilidad Neta del año hasta acumular por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentar el capital social o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al cierre del presente ejercicio económico la reserva de la compañía quedó con el siguiente saldo:

Reserva Legal	US \$ 19.570.52
---------------	-----------------

RESULTADO DEL EJERCICIO Y RESULTADOS ACUMULADOS

Resultado del ejercicio

Utilidades antes de impuestos	24.195
(-) Impuesto a la Renta	5.905
Utilidad Neta del Ejercicio	18.290



Los Resultados Acumulados están conformados

Utilidades Retenidas	230.659
Resultados acumulados por adopción NIFF	219.624
Reservas de Capital	449.162

INGRESOS COSTOS Y GASTOS

Los ingresos se ocasionan por servicios y son reconocidos en los resultados del ejercicio en el que se realiza la transacción.

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan-

CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE DERECHO DE AUTOR:

INMOBILIARIA LA LOMA C. LTDA. Por la actividad que realiza no requiere de licencias ni derechos de autor.

EVENTOS SUBSECUENTES

No han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros, de acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2013

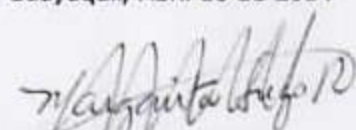
OTROS ASPECTOS

La empresa no ha sido auditada por el Servicio de Rentas Internas.

La empresa no mantiene Activos, ni Pasivos contingentes con terceros.

De acuerdo a la NEA número 20, la empresa está catalogada como una empresa en marcha.

Guayaquil, Abril 16 de 2014


Margarita Lugo Ramirez
Contadora