

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1976

|  |                             |                                      |                                |                                    |
|--|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA LA LOMA CIA. LTDA.</b> |                             | Siglas:<br><b>C. LTDA.</b>           | R.U.C.<br><b>0900220468001</b> | No. Expediente:<br><b>21979-74</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Carchi No. 702</b> | Teléfono:<br><b>397400</b>     | Casilla:<br>/                      |
| SUCURSALES   | /                           |                                      |                                |                                    |

Período del Balance:  
De: **2** de **Enero** de 19 **76**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **76**.....

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                            | No. PASAPORTE        | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>Marcia Gilbert de Babra</b>     | <b>09-03195287</b>   | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente                   | /                                  | /                    | /                  |
| Gerente (s)                      | <b>Dr. Miguel Babra Lyon</b>       | <b>09-00305392</b>   | <b>Chileno</b>     |
| Directores o vocales principales | /                                  |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes   | /                                  |                      |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                            | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principal                        | <b>ING. GINA HENRIQUE DE BRUNO</b> | <b>CARCHI # 702</b>  |                    |
| Suplente                         | /                                  | /                    |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          | /                                  |                      |                    |

**DATOS DE (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

|  |                              |               |                |
|--|------------------------------|---------------|----------------|
| Nombre (s)                                       | <b>Dr. Miguel Babra Lyon</b> | Nacionalidad: | <b>Chilena</b> |
| Cargo (s)  | <b>Gerente</b>               | Período:      | /              |
| Fecha de nombramiento                            | /                            |               |                |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | <b>INMOBILIARIA</b>          |               |                |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|  |                              |                             |
|--|------------------------------|-----------------------------|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR | Nombre (s)                   | Nacionalidad                |
|  | /                            | /                           |
|  | Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |
|  | /                            | /                           |

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

|                                       |                                     |               |                    |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------------|
| Denominación de la persona jurídica:  | <b>Javier Mite Orrala</b>           | Nacionalidad: | <b>Ecuatoriana</b> |
| Nombres y apellidos (persona natural) | /                                   |               |                    |
| DIRECCION:                            | <b>Ciudadela 9 de Octubre # 307</b> |               |                    |

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turística  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **COMERCIO DE GUAYAQUIL** No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO



**25 JUN. 1987**

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO. \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO \_\_\_\_\_

| ACTIVO  |   |                             |                          |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                         |   |                             |                          |
| 101   | Caja y Bancos   |                             | 1.000,00                 |
| 102   | Inversiones temporales                                    |                             |                          |
| 103   | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |
| 1106  | Menos: Provision cuentas de dudoso cobro                  |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                         |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                    |                             |                          |
| 1113  | Sementeras  |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta         |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                         |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                           |                             |                          |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                            |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)               |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             | <b>1.000,00</b>          |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras  | 169.000,00                  |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                   | 414.495,98                  |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                    |                             |                          |
|   | <b>REVALORIZACIONES</b>                                   | <b>Valor de Revalúo</b>     | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)       |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             | 303.448,68               |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                              |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   |                             |                          |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                           |                             |                          |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)            |                             |                          |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle) Gtos-Preoper.                    | 44.120,95                   |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             | <b>931.065,61</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             | <b>932.065,61</b>        |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |                   |
|---|--|-------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                   |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 85,86             |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                   |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                   |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                   |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                   |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                   |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                   |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                   |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                   |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |                   |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                   |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                   |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                   |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                   |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                   |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                   |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | 70.794,00         |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>70.879,86</b>  |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                   |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                   |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               | 691.185,75        |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                   |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                   |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                   |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                   |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                   |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                   |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                   |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                   |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                   |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                   |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                   |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                   |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>691.185,75</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>762.065,61</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                   |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                   |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 170.000,00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                   |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                   |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                   |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                   |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                   |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                   |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                   |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                   |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                   |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                   |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                   |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                   |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                   |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                   |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>170.000,00</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>932.065,61</b> |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |  |
|----------------------------|--|
| <b>40. DEUDORAS</b>        | <b>41. ACREEDORAS</b>                  |
| 4001                       | Avales otorgados                       |
| 4002                       | Mercaderías en consignación            |
| 4003                       | Documentos al cobro                    |
| 4004                       | Otras garantías                        |
| 4101                       | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4102                       | Consignaciones recibidas               |
| 4103                       | Cobro de documentos                    |
| 4104                       | Responsabilidades por otras garantías  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ....2..... de .....Enero.....al 31 de Diciembre.... de 19876...

|   |  |                |  |
|---|--|----------------|--|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |  |                |  |
| 5001  | En el país   |                |  |
| 5002  | En el exterior   |                |  |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                            | SIN MOVIMIENTO |  |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                          |                |  |
|   | <b>VENTAS NETAS</b>  |                |  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |  |                |  |
| 5101  | Inventario inicial   |                |  |
| 5102  | Compras  |                |  |
| 5103  | Menos: Inventario final  |                |  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |  |                |  |
| 5201  | Materias primas:   |                |  |
| 5202  | Inventario inicial   |                |  |
| 5203  | Más: Compras   |                |  |
| 5204  | Menos: Inventario final  |                |  |
| 5205  | Mano de obra directa   |                |  |
| 5206  | Gastos de fabricación:   |                |  |
| 5207  | Depreciación maquinaria y equipos                                  |                |  |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica               |                |  |
| 5209  | Mano de obra indirecta   |                |  |
| 5210  | Suministros y Materiales   |                |  |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                      |                |  |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales                                 |                |  |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones                                       |                |  |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros                                  |                |  |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono                                      |                |  |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                     |                |  |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                         |                |  |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                    |                |  |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                         |                |  |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                    |                |  |
| 5221  | Otros costos de ventas   |                |  |
|   | <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |                |  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |  |                |  |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                        |                |  |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares                              |                |  |
| 5303  | Publicidad y propaganda  |                |  |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                |                |  |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |                |  |
| 5306  | Otros  |                |  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |  |                |  |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                        |                |  |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) |                |  |
| 5403  | Aqua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)               |                |  |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                            |                |  |
| 5405  | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)               |                |  |
| 5406  | Contribución Superintendencia de Compañías                         |                |  |
| 5407  | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                           |                |  |
| 5408  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                      |                |  |
| 5409  | Otros  |                |  |
|   | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                             |                |  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |  |                |  |
| 5501  | Intereses, comisiones  |                |  |
| 5502  | Otros gastos financieros   |                |  |
|   | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                |                |  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |  |                |  |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                         |                |  |
| 5602  | Subsidios recibidos  |                |  |
| 5603  | Venta de activos fijos   |                |  |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo              |                |  |
| 5605  | Ganancias en cambios   |                |  |
| 5606  | Otros  |                |  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |  |                |  |
| 5701  | Pérdida en venta de activos  |                |  |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de Cambios                                 |                |  |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)                                    |                |  |
|   | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                  |                |  |
|   | 15o/o para trabajadores  |                |  |
|   | Impuesto a la Renta  |                |  |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>   |  |                |  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Miguel B. Lyon  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg No. 4969

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, 31 de Enero de 1.977

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :<br>INMOBILIARIA LA LOMA CIA.LTDA. | C. I. I. U.<br>0990220468001 | No. EXPEDIENTE<br>21979-74 |
|---|------------------------------|----------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                             |            | 170.000,00 |
| 6001 Capital social  | 170.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                    |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                     |            |            |
| 6004 Reserva Legal   |            |            |
| 6005 Otras Reservas  |            |            |
| 6006 Superávit de capital                                  |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                                  |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                            |            |            |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>        |            |            |
| <b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b> |            |            |
| 6201 Reserva Legal   |            |            |
| 6202 Otras reservas  |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                          |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                                  |            |            |
| <b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>             |            |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio               |            |            |
| 6302 Menos: dividendos                                     |            |            |
| 6303 Más: superávit de capital del período                 |            |            |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>           |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores    |            |            |
| 6402 Menos: impuestos glosas fiscales                      |            |            |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                      |            | 170.000,00 |

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| Reserva Legal                                 |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos                                    |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades retenidas                          |  |  |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>                         |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| <b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>          |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: Revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final.                                  |  |  |

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                               |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio  |  |  |
| Más:  |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación  |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                     |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos  |  |  |
| Menos:  |  |  |
| 7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos   |  |  |
| <b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>                            |  |  |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                             |  |  |
| 7101 Venta de Activos fijos   |  |  |
| 7102 Incremento de pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social  |  |  |
| 7104 Incremento del superávit de capital                                    |  |  |
| 7105 Incremento de aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros.   |  |  |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>  |  |  |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>  |  |  |
| 7201 Dividendos pagados   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                      |  |  |
| 7204 Disminución de pasivo a largo plazo                                    |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores  |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio  |  |  |
| 7208 Otros  |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>                        |  |  |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                              |  |  |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>                      |  |  |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                              |  |  |

|  |               |                |
|--|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO | C.I.I.U.      | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA LA LOMA CIA.LTDA.             | 0990220468001 | 21979-74       |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 2 Enero a 31 de Dcbre. de 198 76

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA    |            | TOTAL |
|----------------------------------|----------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL       | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |                |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |                |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |                |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |                |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |                |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |                |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |                |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          | SIN MOVIMIENTO |            |       |
| 20.2 Otros                       |                |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |                |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |                |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |                |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |                |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |                |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |                |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |                |            |       |
| 40.3 Otros                       |                |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA              | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|--------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                          | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-            |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-          |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.         |            |                |         |         |  |
| 15 o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición