

INMOBILIARIA JUTECERO S.A.

Guayaquil, 21 Noviembre del 2012

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

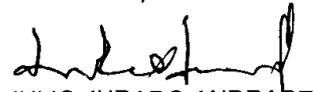
De mis consideraciones:

Yo, Julio Jurado Andrade, en mi calidad de Gerente General de la Cía. Inmobiliaria Jutecero S.A. con RUC # 0990183945001, tal como lo pruebo con la fotocopia del respectivo nombramiento que acompaño, de manera atenta acudo ante ustedes con el fin de autorizar al Sr. **JIMMY ALBERTO NAVARRO OLAYA** portador de la cédula identidad # **0915396238**, para que se efectúe las diligencias que sean necesarias para la actualización de la información general registro y obtención de clave en línea en la Superintendencia de Compañías.

Para efectos del trámite requerido, adjunto los siguientes documentos:

- 1.- Fotocopias a colores de cédula y certificado de votación del Gerente General de Inmobiliaria Jutecero S.A., Julio Jurado Andrade.
- 2.- Fotocopias a colores de cédula y certificado de votación del Sr. Jimmy Navarro Olaya, autorizado por la compañía.
- 3.- Fotocopia del nombramiento actualizado del Presidente debidamente inscrito en el Registro Mercantil.

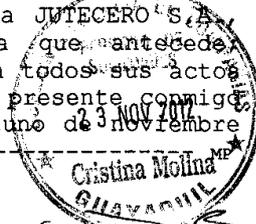
Atentamente,


JULIO JURADO ANDRADE
Gerente General

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- De conformidad al numeral 9, del Art. 18 de la Ley Notarial vigente, comparece: **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número 090008736-2, en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria **JUTECERO S.A.**, con el propósito de reconocer su firma que antecede, declarando que es la misma que utiliza para todos sus actos públicos y privados, firmando al pie de la presente conigo de todo lo cual **Doy Fe.-** Guayaquil, veintiuno de noviembre del dos mil doce.




AB. GIANNA SABRINA NUÑEZ BERTINI
NOTARIA SUPLENTE





Guayaquil, 21 de Noviembre del 2012

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

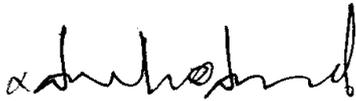
Yo, **Julio Jurado Andrade**, tal como lo demuestro con la copia de mi nombramiento y como representante legal de la compañía **Empresarios y Asesores C. A. Empase**, certifico y autorizo que la compañía **INMOBILIARIA JUTECERO S.A.** funciona dentro de mis instalaciones, para lo cual adjunto la planilla de servicio básico que justifica lo antes indicado.

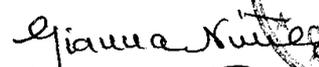
Atentamente

p. **Empresarios Y Asesores C. A. Empase**


Julio Jurado Andrade
GERENTE GENERAL

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- De conformidad al numeral 9, del Art. 18 de la Ley Notarial vigente, comparece: **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número 090008736-2, en su calidad de Gerente General de la Compañía EMPRESARIOS Y ASESORES C.A. EMPASE, con el propósito de reconocer su firma que antecede; declarando que es la misma que utiliza para todos sus actos públicos y privados, firmando al pie de la presente conmigo de todo lo cual **Doy Fe.**- Guayaquil, veintiuno de noviembre del dos mil doce.




AB. CIANNA SABRINA NUÑEZ BERTINI
NOTARIA SUPLENTE



Guayaquil, diciembre 5 del 2011

Señor Ingeniero
JULIO MARCOS JURADO ANDRADE
Ciudad

De mis consideraciones:

Es muy grato informarle a usted a usted que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA JUTECERO S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Sin embargo, intervendrán necesariamente en forma conjunta con el Presidente, en todo acto o contrato cuya cuantía sea exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América hasta un máximo de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio para los actos y contratos cuya cuantía sea exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América; y en forma general, para la adquisición, transferencia, inscripción, uso, disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. Actuarán en forma conjunta previa autorización de la Junta General de Accionistas de la compañía para la enajenación, adquisición e hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y cauciones en general sin precisar su cuantía y para celebrar actos y contratos que excedieren de Cuarenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América.

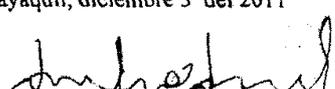
Sus demás atribuciones están consignados en el Estatuto Social que forma parte de la escritura pública de Aumento de Capital, Reforma Integral y Codificación del Estatuto Social de la Compañía, otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, el 9 de julio del 2002, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 12 de noviembre del 2002.

La compañía se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Noveno del Cantón Guayaquil, el 11 de septiembre de 1974, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 1 de noviembre de 1974.

p. **INMOBILIARIA JUTECERO S.A.**

ING. GONZALO RONQUILLO DELGADO
PRESIDENTE

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, diciembre 5 del 2011


ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE



Registro Mercantil Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 75.126
FECHA DE REPERTORIO: 09/dic/2011
HORA DE REPERTORIO: 10:02

Nº 112534

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha nueve de Diciembre del dos mil once queda inscrito el presente **Nombramiento de Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA JUTECERO S.A.**, a favor de **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, de fojas **205.307 a 205.308**, Registro Mercantil número **22.105**.

ORDEN: 75126



XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

s 18-50

REVISADO POR: *[Signature]*

Dirección Subjor
Guayaquil

Guayaquil, julio 11 del 2011

Señor Ingeniero
JULIO MARCOS JURADO ANDRADE
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme hacerle conocer que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C. A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, constante en la escritura pública de Expresión del Capital Social en Dólares de los Estados Unidos de América, Fijación de Nuevo Valor nominal de Acciones, Reforma Integral y Codificación del Estatuto Social de la compañía, otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, el 11 de octubre del 2000, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 19 de enero del 2001, a usted le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Sociedad, en forma individual, en cualquier caso que no exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrá en forma conjunta con el Presidente y necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas para los actos o contratos cuya cuantía exceda de Ocho Mil Dólares de los Estados Unidos de América, así como para la adquisición, enajenación o gravamen de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y fianzas en general, cualesquiera sea su cuantía.

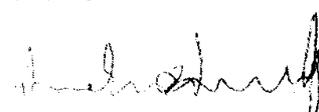
La compañía fue constituida como empresa de Responsabilidad Limitada, mediante escritura pública autorizada por el Notario Noveno del cantón Guayaquil, el 20 de septiembre de 1974, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 14 de octubre de 1974.

Atentamente

p. **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**


ING. OSCAR EDUARDO GALLARDO VALERO
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede
Guayaquil, julio 11 del 2011


ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE



NUMERO DE REPERTORIO: 44.713
FECHA DE REPERTORIO: 20/jul/2011
HORA DE REPERTORIO: 13:30

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veinte de Julio del dos mil once, queda inscrito
el Nombramiento de Gerente General de la Compañía EMPRESARIOS
Y ASESORES (EMPASE) C.A., a favor de JULIO MARCOS
JURADO ANDRADE, a foja 65.059, Registro Mercantil número
13.019.

ORDEN: 44713



2341
REVISADO POR:
lp.



REGISTRO
MERCANTIL
AB. ZOILA CEDENO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990183945001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: JURADO ANDRADE JULIO MARCOS
CONTADOR: GALARZA ARTEAGA RONALD XAVIER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/11/1974 FEC. CONSTITUCION: 01/11/1974
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 12/01/2010

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOJILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: S/N Intersección:
AZUAY Y PINO ROCA Edificio: CENTRO COMERCIAL CENTROSUR Oficina: LOCAL 17 Referencia ubicación:
FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 042442335

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



ABIERTOS:
CALLE C. Calle Cartón
CERCA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral-Sur

23 NOV 2012

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ICC160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL 10 DE AGOSTO Fecha y hora: 12/01/2010



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990183945001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 01/11/1974
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A. **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIJENA Calle: CHIMBORAZO Número: SAN Intersección: AZUAY /
PINO ROCA Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Edificio: CENTRO COMERCIAL CENTROBUR Oficina: LOCAL
17 Teléfono Trabajo: 042442335



Isidro C. Calle Carrón
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL GOBIERNO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ICCG18394 Lugar: GUAYAQUIL DE ACERTO Fecha y hora: 12/01/2010