

Guayaquil, Julio 20 de 1993

F

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA JUTECERO S.A.
Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1. En relacion con los requerimientos y considerando los requisitos minimos constantes en la Resolucion # 90-1-5-3-006, de Mayo 15 de 1990 de Superintendencia de Companias en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administracion de la compa#ia INMOBILIARIA JUTECERO S.A. por el a#o terminado el 31 de Diciembre de 1992.

2. Las actividades realizadas por la Compa#ia INMOBILIARIA JUTECERO S.A. durante el a#o indicado en el parrafo anterior, fueron:

2.1. La compa#ia presto servicios de alquileres durante el ejercicio de 1992 que generaron ingresos por S/. 150'921.200,00; incurrio en gastos operacionales por S/. 137'436.338, entre los cuales los mas significativos fueron los rubros de: guardiania, Publicidad, Impuestos Prediales, Honorarios, impuestos y contribuciones. La utilidad neta fue de S/. 25'882.820.

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compa#ia mantiene un razonable crecimiento en funcion del incremento de canones de arrendamiento y los gastos operacionales entre los mas significativos son los mencionados en el parrafo anterior.

4. He cumplido con todos los requerimientos y obligaciones de la Junta .

[Handwritten signature]

20 JUL 1993



H

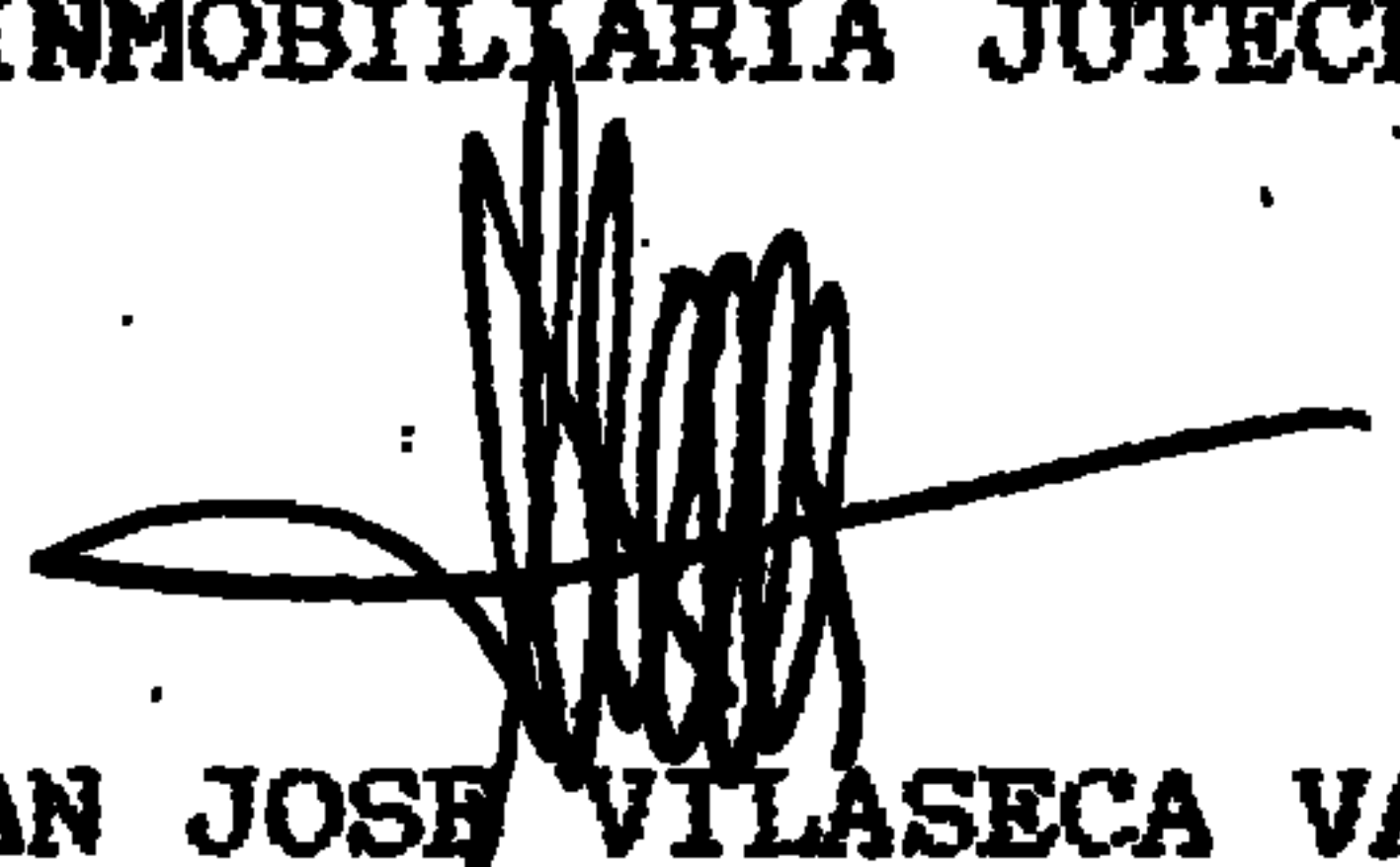
5. Durante el año 1992 no hubo aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

6.- En lo relativo a los resultados del año y de la parte correspondiente a reserva legal, considero que deben quedar como respaldo patrimonial, en operaciones del próximo año, salvo mejor criterio de ustedes Señores Accionistas.

7. Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 1992, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

8. En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los estados financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 1.992, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,
P. INMOBILIARIA JUTECERO S.A.


JUAN JOSE VILASECA VALLS.
GERENTE

AN

26 JUL 1993

