

Guayaquil, Marzo 11 del 2010

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA JUTECERO S.A.**

Ciudad.

Estimados señores Accionistas:

1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la Resolución # 92-1-4-3-0013 R.O.44 de Octubre 13 de 1992 de Superintendencia de Compañías en el Ecuador, cumpla con presentar a vuestra consideración el informe anual de la Administración de la compañía INMOBILIARIA JUTECERO S.A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009.

2.- De acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la antes mencionada resolución les informo que las actividades realizadas por la Compañía INMOBILIARIA JUTECERO S.A., durante el año indicado en el párrafo anterior, fueron:

2.1.- La compañía prestó servicios de alquiler por los cuales recibió ingresos por US\$ 202,858.00 y Otros Ingresos por \$ 1,282.37 e incurrió en Gastos Operacionales por un total de US\$ 75,017.28 siendo los más significativos los rubros de Honorarios Profesionales y Asesoría, Impuestos y Contribuciones y Seguros. Generando una utilidad de US\$ 129,123.09. Se generaron Ingresos y Gastos por Reembolso por un valor de US\$ 9,258.04.

3.- En cuanto a metas y objetivos propuestos, fundamentalmente la compañía, mantiene un razonable crecimiento en función del incremento del canon de arriendo y los gastos operacionales.

4.- Ha cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.

5.- Durante el año 2009 no hubieron aspectos relevantes desde el punto de vista administrativo, laboral y legal que ameriten una ampliación en el presente informe ya que situaciones de esta naturaleza no han existido.

6.- La situación financiera de la compañía como resultado del nivel de operaciones, es satisfactoria.

7.- En lo relacionado a los resultados del año considero que deben quedar como respaldo patrimonial, en operaciones del próximo año, salvo mejor criterio de ustedes señores Accionistas.

8.- Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 2009, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades.

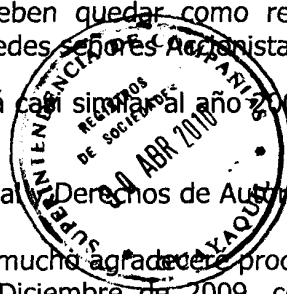
9.- La compañía ha cumplido con las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

10.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre de 2009, con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. INMOBILIARIA JUTECERO S.A.


ING. JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 22 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

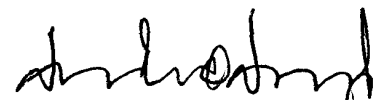
De mis consideraciones:

Yo, Julio Jurado Andrade, en mi calidad de Representante Legal de la compañía **INMOBILIARIA JUTECERO S.A.**, me permito indicar la nómina de los administradores de mi representada para lo cual adjunto copia de cédulas y nombramientos.

NOMINA DE ADMINISTRADORES O REPRESENTANTES LEGALES

CARGO	NOMBRES	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	JURADO ANDRADE JULIO MARCOS	0900087362
PRESIDENTE	GONZALO RONQUILLO DELGADO	0902036615

Atentamente,


JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Abril 28 del 2010

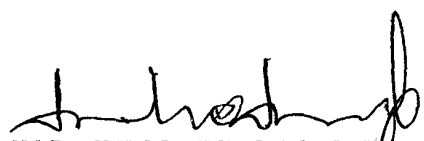
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Ref. Expediente No. 22010

De mis consideraciones:

Yo, Ing. Julio Jurado Andrade, en mi calidad de Representante legal de la compañía **EMPRESARIOS Y ASESORES (EMPASE) C.A.**, certifico y autorizo que las compañías detalladas en el listado funcionan dentro de mis instalaciones, para lo cual adjunto la planilla de servicio básico que justifica lo antes indicado.

Atentamente,



ING. JULIO JURADO ANDRADE
GERENTE GENERAL

