

RAZÓN SOCIAL	INMOBILIARIA JUTECERO SA
DIRECCIÓN	CHIMBORAZO 3403 Y E/AZUAY Y PINO ROCA
EXPEDIENTE	21978
RUC	0990183945001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC NIF 21978 2012 1

## CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

## AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RE	SERVAS		OTROS RESULTA	DOS INTEGRAL	ES	RESULTADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO	
		CAPITAL SOCIAL	APORTESDE SOCIOSO ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL		SUPERÁVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANCIBLES	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS		RESULT ADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO		TOTAL PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	42.000,00			19.770,59						32.910,98		122.677,53	342.228,80				133.245,77		692.833,67
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	42.000,00			19.770,59						32.910,98		122.677,53	342.228,80				133.245,77		692.833,67
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	42.000,00			19.770,59						32.910,98			342.228,80				133.245,77		570.156,14
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102												122.677,53							122.677,53
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																			
DIVIDENDOS	990204																			
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																			
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																			
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																			

## AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN

EN CIFRAS COMPLETAS US\$					RESERVAS		(	OTROS RESULT <i>A</i>	ADOS INTEGRALI	RESULT ADOS ACUMULADOS								RESULTADOS DEL EJERCICIO		
		CAPITAL SOCIAL		PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES		RESERVAS FACULTATIVA	FINANCIEROS DISPONIBLES	PROPIEDADES	REVALUACIÓN		ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS	RESULT ADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LASNIIF	DE	RESERVA POR DONACIONES	POR	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	NETA DEL PERIODO		PATRIMONIO
CUENTA		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	42.000,00			19.770,59						83.745,77		129.976,04	342.228,80				106.526,36		724.247,56
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	42.000,00			19.770,59						83.745,77		129.976,04	342.228,80				106.526,36		724.247,56
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	42.000,00			19.770,59						83.745,77			342.228,80				106.526,36		594.271,52
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102												129.976,04							129.976,04
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																			
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																			
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																			

PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203										
DIVIDENDOS	990204										
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206										
PROFIEDADES, FEANTA I EQUIFO	990207										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209										
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210										

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.