

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00027425

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990183945001	02	EJERCICIO	21978	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA JUTECERO S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL
07	COD. CANTON	890	08	Ciudad	GUAYAQUIL	09	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN
10	NUMERO	109	11	VALOR	445266	12	VALOR	444954
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN GABRIEL VILASECA	17	CEL. DE VOUCHER O BANCOPOL	0900721127	18	OTRO	-
19	OTRO	-	20	OTRO	-	21	OTRO	-
22	OTRO	-	23	OTRO	-	24	OTRO	-
25	OTRO	-	26	OTRO	-	27	OTRO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	102'503.562	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	71'738.871	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	33'559.500	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	232'567.840
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	13'732.177
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	10'589.535
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	428'835.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	685'724.552
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	38'012.500	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	245'814.433	Importaciones de productos terminados	503	-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'986'013.065	Inventario inicial de productos terminados	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	7'273.424	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	137'270.000	(-) Inventario final	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	549'410.420	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'581'146.069	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	829'025.810	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento de bienes	515	-
Otros activos no corrientes	165	3'860.240	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	832'886.050	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'659'846.552	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	10'457.210	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	4'769.181	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	14.400
Otros pasivos corrientes	206	25'531.217	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	40'757.608	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	14'615.767
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	34'139.231
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	188'070.692	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	53'114.347
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	5'417.500	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	2'225.500	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	195'713.692	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	236'471.300	Otros gastos de administración y ventas	561	80'993.606
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	182'877.351
Capital suscrito y/o asignado	301	100'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	52'802.842
Aportes de socios y accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	50'000.000	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	879'076.658	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	580	52'802.842
Reexpresión monetaria	306	883'686.648	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	589	450'044.359
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	102'192.355	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	408'419.591	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'423'375.252	Utilidad Neta (580+581+582-583)	594	450'044.359
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'659'846.552	(-) Participación 15% de trabajadores	595	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	596	232'567.840
			(-) 85% Rentas con impuesto único	597	9'352.677
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	-

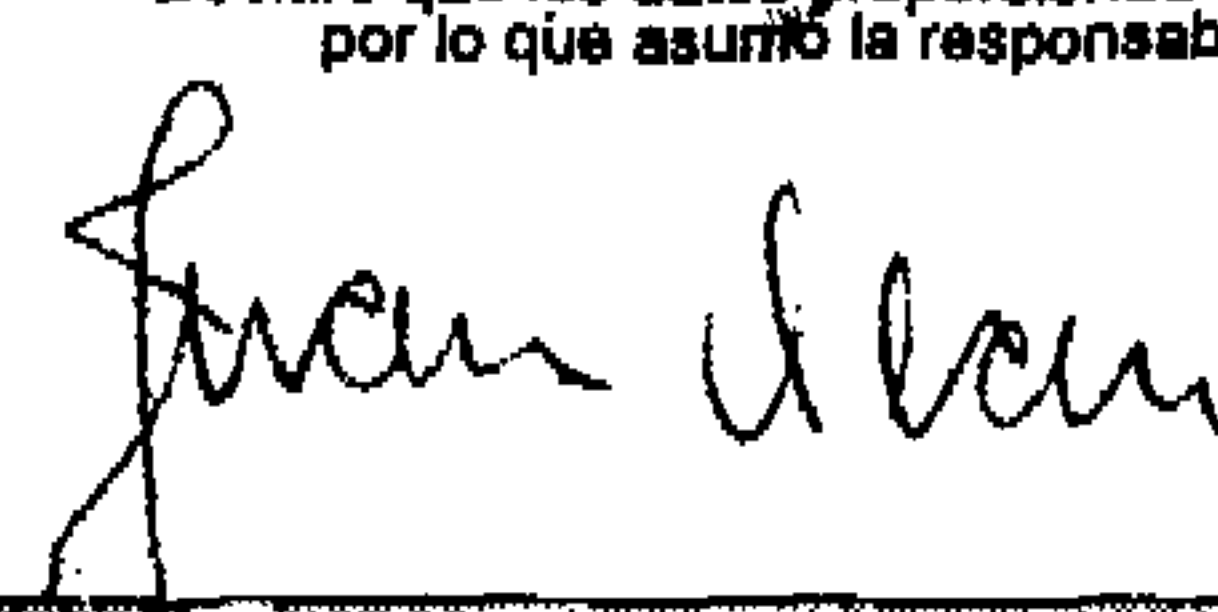
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170 deducciones)	701	17'972.612	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	598	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	33'977.545	(-) Reinversiones y leyes de fomento	599	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	26'051.942	UTILIDAD GRAVABLE (590-599)	599	208'123.842

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	10'589.535	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
			RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
			IMPUESTO UNICO	709	847.163

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
			(-) Anticipos pagados	770	29'826.208
			(-) Impuestos retenidos	771	7'925.603
Firma del representante legal			SALDO A FAVOR	772	-
Firma del contador			IMPUESTO A PAGAR	773	4'720.120
Nombre: ALEJANDRO PALAU			Interés por mora	774	-
Matr. No. 801 0.14049				775	-
Efectivo			TOTAL PAGADO	798	4'720.120
Cheque No. 450			Banco		-
S/. 4'720.120			Notas de Crédito (cantidad)		-
S/. -					-

2° Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

30-001-021051-1

Valor : S/.4.720.120**

02/ABR/1998 CAJA:0071 REF:5222111