

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**
EJERCICIO FISCAL 199 No. B 00011229

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990183945001	02	EXPEDIENTE	219783	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JUTECERO S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN					10	NUMERO	109	11	TELEF.	445266	12	FAX	444954			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JUAN GABRIEL VILASECA DE PRATI							17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900721127							
PERSONAL GENERAL	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	54'115.409		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	100'000.000		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	11'236.500		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	1.847'926.596		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	173'365.366
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	9'762.963
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	361'588.550
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS		499	544'716.879
Mercaderías en tránsito	110	-		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-	
Impuestos anticipados	112	781.037		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	14'114.716		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.028'174.258		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.192'571.981		Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	4'438.212		Importaciones de materia prima	507	-	
Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	137'270.000		Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	261'665.449		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.072'614.744		Mano de obra indirecta	511	-	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	500'193.287		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	500'193.287		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.600'982.289		Inventario inicial de productos terminados	520	-	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	1.680'000.000		TOTAL COSTO DE VENTAS		529	-
Documentos por pagar	202	-		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	12'298.945		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-	
Otros pasivos corrientes	206	152'351.250		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.844'650.195		Impuestos, contribuciones y otros	555	80'620.926	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	36'839.236	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	95'771.294		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'177.500		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	19'101.925	
Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	20.695	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	5'064.000	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	96'948.794		Otros gastos de administración y ventas	561	39'173.031	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.941'598.989		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	180'819.813	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	100'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro.	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	3'735.733		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	477'938.189		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	363'897.066	
Reexpresión monetaria	306	395'948.967		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	781.037	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'810.424.988		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	318'509.623		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	364'678.103	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.659'383.300		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.600'982.289		(-) 85% Dividendos percibidos	586	173'365.366	

ESTADO DE RESULTADOS