

MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
 DIRECCION GENERAL DE EMPRESAS Y SOCIEDADES  
 DE LA OFICINA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
 Y PRESENTACION DE BALANCES  
 FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

PERIODO FISCAL 199 4 No. B 00079620

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A.  
 02 EXPEDIENTE: 21978  
 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JUTECERO S.A.  
 04 PROVINCIA: GUAYAS  
 05 COD. PROVINCIA: 09  
 06 CANTON: GUAYAQUIL  
 07 COD. CANTON: 390  
 08 CIUDAD: GUAYAQUIL  
 09 CALLE: JOVENA Y AV. DOMINGO COMIN  
 10 NUMERO: S/N  
 11 TELEF.: 445266  
 12 FAX: 444954  
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA  
 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101  
 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388  
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JULIO JURADO ANDRADE  
 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0900087362  
 20 DIRECCION: -  
 21 ADMINISTRACION: -  
 22 PRODUCCION: -  
 23 OTROS: -  
 24 AUDITOR EXTERNO: -  
 25 R.N.A.E.: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	46'962.807	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	310'821.693	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	109'949.347	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales		
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	405	66'686.082
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto unico	407	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas	408	277'456.024
Mercaderías en tránsito	110	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	344'142.106
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	7'836.012	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados	502	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	475'569.859	Importaciones de productos terminados	503	-
<b>ACTIVO FIJO</b>			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	976'142.844	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	137'270.000	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	192'829.133	Mano de obra directa	509	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	920'583.711	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mano de obra indirecta	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Suministros y materiales	512	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	1.396'153.570	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	65'079.235	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	27'365.936	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	92'445.171	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'212.186
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Impuestos, contribuciones y otros	555	46231.913
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	260'943.000	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	25'598.689
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	15'890.000
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	260'943.000	Provisiones deducibles	560	-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	353'388.171	Otros gastos de administración y ventas	561	34'110.100
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	125'042.888
Capital suscrito y/o asignado	301	4'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Reservas	304	3'735.733	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	372'265.840	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	-
Reexpresión monetaria	306	269'504.590	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	219'099.218
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	212'263.242	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	1'995.994	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	1.396'153.570	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	219'099.218
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	1.396'153.570	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	60'630.032
			(-) 85% Rentas con impuesto unico	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	9'675.465	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	152'413.136
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	30'482.579	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	38'103.224
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	24'511.230	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	114'309.912

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
							38'103.224

**F) FIRMAS Y PAGOS**

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. INC. 733	-	
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. INC. 743	-	
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				759	
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 59)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				770
				(-) Impuestos retenidos				771
Firma del representante legal				SALDO A FAVOR				772
				IMPUESTO A PAGAR				773
Nombre: JULIO JURADO ANDRADE Matr. No.: 801				TOTAL PAGADO				783
				Efectivo				784
Cheque No.: 000133				Banco: PACIFICO				785
S/.				Notas de Crédito (cantidad)				786
S/.				S/.				787

17 CAJERA 17  
 17 CAJERA 17